

b. \ R D

Bureau_ARD

bureau of architecture
research and development

Компания основана в 2017 году в Краснодаре

Бюро_АРД

бюро архитектуры, исследований
и развития территорий

Название

Название бюро показывает три основных направления нашей работы: *создание архитектурных объектов, развитие территорий и исследования.*

Мы акцентируем внимание на логике, структурности, точности и последовательности в каждой работе.

Миссия

Создаём новую ценность недвижимости за счет переосмысления городской среды инструментами архитектуры

Это отражает наш интерес к уже существующим, в том числе историческим, зданиям, работе в сложной сложившейся городской застройке, а также перезагрузке строящихся / проектируемых зданий в интересах бизнеса.

Ре- и кастом- проекты

Наибольший интерес для нас представляют технически и функционально сложные объекты, работа с которыми позволяет создавать свою архитектуру, которая не появилась бы при других обстоятельствах.

Это объекты с большим количеством нестандартных и кастомизированных технических решений, требующих особого подхода.

Экспертиза

Накопленный опыт позволяет проектировать здания, требующие особого внимания при разработке конструктивных и объемно-планировочных решений, в том числе, в условиях сложного рельефа, сейсмической опасности, стесненной застройки.

Также, это также касается определения в интересах заказчика оптимального проектно-управленческого трека для каждого объекта при строительстве в условиях большого количества нормативов и правовых ограничений в городах.

АЛЕКСЕЙ ВАЛЕРИЕВИЧ ТИМОФЕЕВ

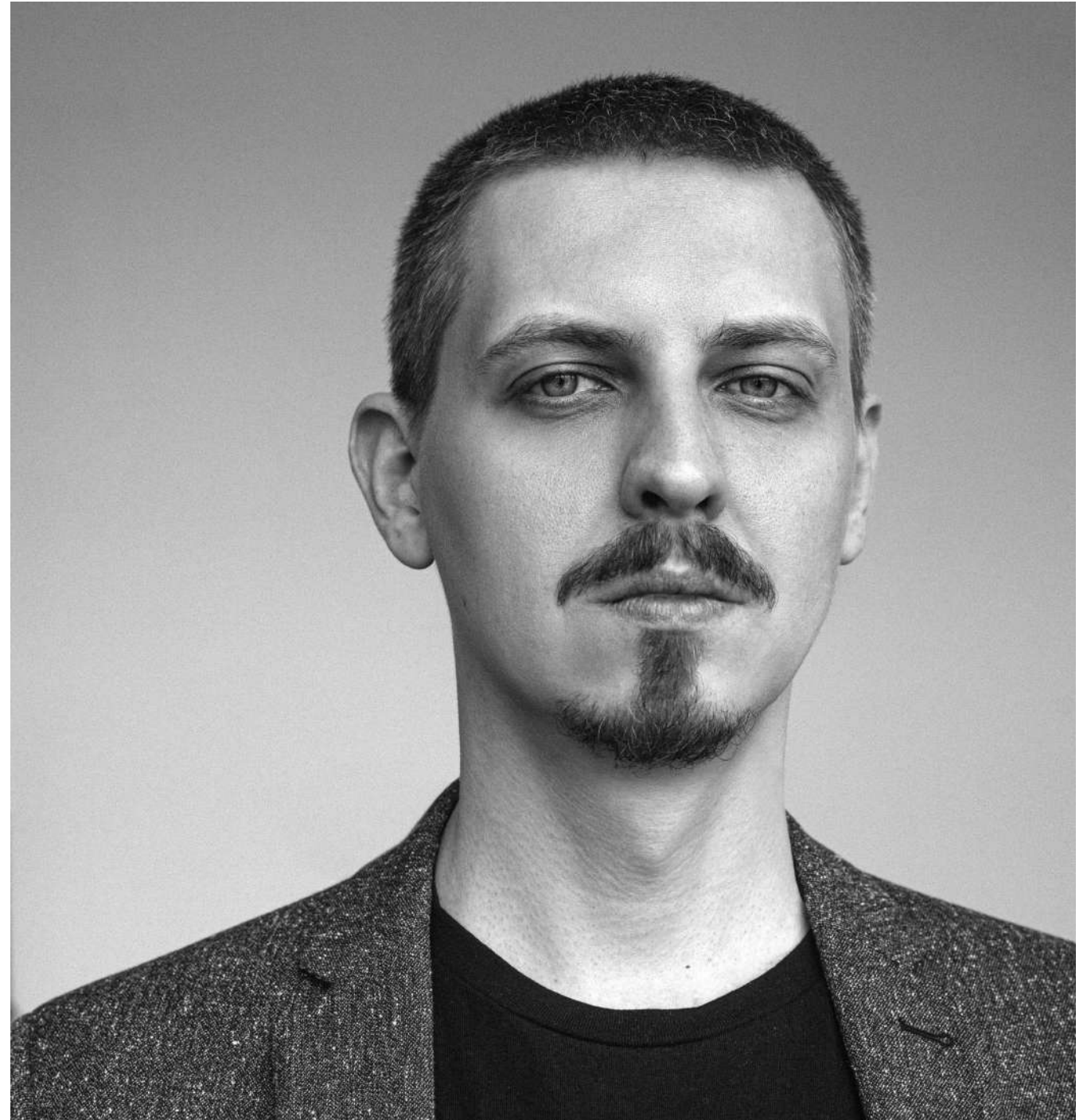
Основатель компании

Архитектор, педагог, кандидат наук.

Руководил и принимал участие в разработке и реализации архитектурных и градостроительных проектов в Москве, Перми, Краснодаре, Санкт-Петербурге, Обнинске, Новороссийске, и других городах.

На протяжении десяти лет преподавал профильные дисциплины в высших учебных заведениях.

Автор более двух десятков публикаций, а также, исследовательских работ.



ДОСТИЖЕНИЯ



Топ-50
архитектурных
бюро в России

2025 & 2026



ЖК "Мойнако
ривьера"

2025



Лучшая общественная
постройка
в Краснодаре

2024

NEXT2024

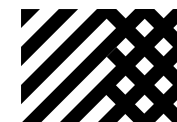
Топ-10 бюро до 10 лет
в России

2024



Лауреаты
федеральной премии
в категории редевелопмент

2023



85 успешных
архитекторов
России

2018

300+

выполненных проектов и концепций

25

реализованных объектов

ГЕОГРАФИЯ

25

городов в РФ и зарубежом

1 800 000 +

квадратных метров жилой и коммерческой
недвижимости спроектировано

1 300 +

гектар мастер-планов разработано



НАПРАВЛЕНИЯ РАБОТЫ

Сопровождение и консультации

консультации частных и корпоративных клиентов / аудит объектов недвижимости и земельных участков / определение наилучшего использования / работа с ограничениями участков / аудит проектной документации / работа технического заказчика / составление технических заданий на проектирование / сопровождение заказчика на всех этапах реализации объекта недвижимости / сопровождение генпроектировщика

Архитектурное проектирование

создание объектов жилой и коммерческой недвижимости, в том числе высокой сложности, на всех стадиях проектирования: архитектурная, концепция, эскизный проект, проектная документация, сопровождение в экспертизе, рабочая документация, авторский надзор / наличие допуска СРО / BIM-проектирование

Мастер-планирование

концепции жилой и коммерческой застройки / посадка зданий на участок

Ре-проекты

перезагрузка объектов недвижимости под актуальные требования бизнеса (разработка планировочных и финансовых сценариев) / реновация застройки / проекты адаптивного приспособления (без сноса) / реконструкции жилых и общественных зданий / ре-фиты объектов коммерческой недвижимости / работа с историческими зданиями и наследием

Архитектурные интерьеры

разработка и сопровождение реализации жилых и коммерческих интерьеров на всех стадиях от дебютной идеи до авторского надзора

Благоустройство

благоустройство общественных пространств / частных резиденций / дворы жилых комплексов / парки и скверы

ОСНОВНЫЕ РАБОТЫ

● реализован ● ведётся строительство

Торгово-развлекательный центр в ЖК "Западный проспект 82", Евпатория ●
Инклюзивное кафе, Краснодар ●
Коттеджный поселок "Семейный квартал Корсунский", Краснодар ●
Мастер-план жилого района "Остров", Минск
Мастер-план жилого района "Мирный", Евпатория
Коттеджный поселок "Корсунский", Краснодар ●
Административное здание "Призма", Краснодар ●
Клубный дом, Калининград
Реновация санатория "Киев", Ялта
ЖК "Пионер", Евпатория
Многоэтажная парковка с коммерческими помещениями, Сочи
Бизнес-отель по улице Морской, Сочи
Реконструкция доходного дома в Павловском переулке, Москва
Фасады ЖК "Мойнако ривьера", Евпатория ●
Адаптивное приспособление здания 1935 года, Анапа ●
ЖК на Кронштадской, Пермь
Жилой район "Риверсайд", Ульяновск
Реконструкция БЦ "Контр-адмирал", Москва ●
ЖК по улице Академика Вавилова, Пермь
Реновация завода "Сантехприбор", Казань
Реновация кирпичного завода, Краснодар
Мастер-план курорта "Oriental resort", черноморское побережье
Коттеджный поселок "Altopiano di napoli", Сочи
Адаптивное приспособление советского магазина "Юбилейный", Краснодар ●
Мастер-план термального курорта "Little switzerland", Мостовской

Инклюзивный детский центр, Краснодар ●
Реновация отеля "Elka hills", Анапа
ЖК "Вид на море", Сочи
Мастер-план комплексного развития жилого района, Аксай
Коттеджный поселок "Левый берег", Адыгея
Мастер-план "Новая немецкая деревня", Краснодар
Всесезонный крытый рынок, Краснодар
Многофункциональное коммерческое здание "Спутник", Сочи
Павильон "Треугольник" (многофункциональное коммерческое здание), Краснодар ●
Реконструкция БЦ "Деловой квартал на Кирова", Краснодар ●
Фасады ЖК "Сограт", Краснодар
Новая единая набережная города Краснодар
Благоустройство Воронцовского бульвара, Ейск
Благоустройство двора в ЖК "Новый город", Ижевск ●
Коттеджный поселок "Siberium", Краснодар
Павильон "A9" (многофункциональное коммерческое здание), Екатеринбург ●
Многофункциональный центр "Театральный квартал", Краснодар
Мастер-план курорта "Кавказские термы", Горячий ключ
Коттеджный поселок "Долина яблок", Краснодарский край ●
Благоустройство бульвара "Школьный", Краснодар ●
Отель "Добрянка", Пермский край
Реновация территории ПМО "Кавказ", Краснодар
Бизнес-центр с подземной парковкой по улице Суворова, Краснодар
Реконструкция отеля по улице Суворова, Краснодар
Благоустройство территории ДЦ "Болгария", Краснодар

ДЕЛОВОЙ КВАРТАЛ НА КИРОВА

реновация комплекса зданий в историческом центре

Краснодар

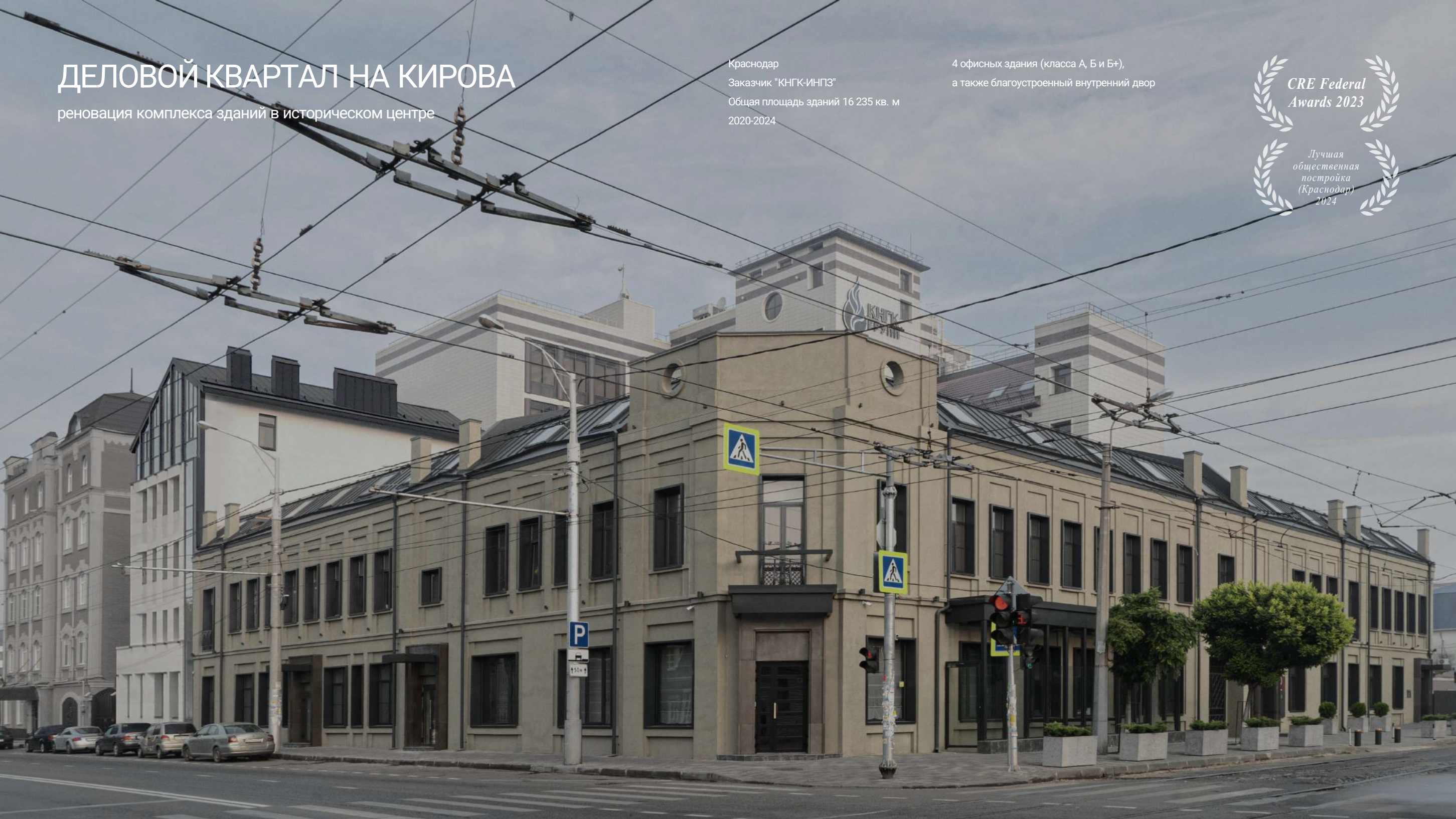
Заказчик "КНГК-ИНПЗ"

Общая площадь зданий 16 235 кв. м

2020-2024

4 офисных здания (класса А, Б и Б+),

а также благоустроенный внутренний двор





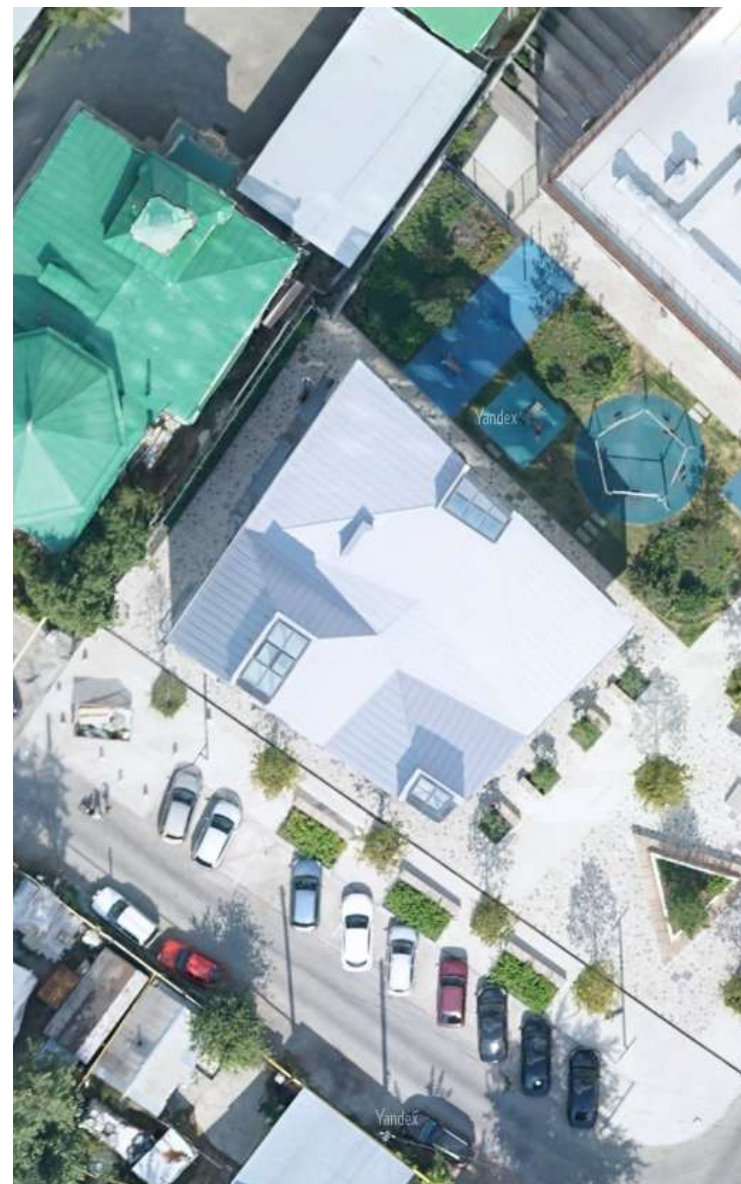
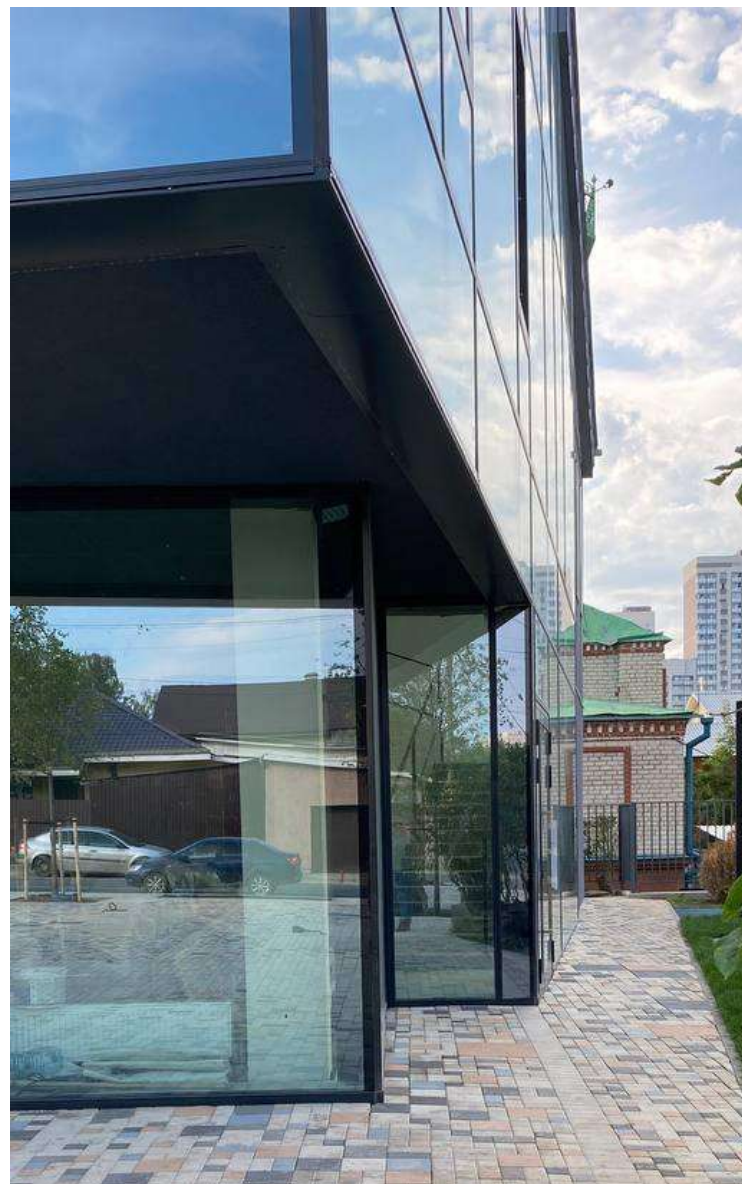
ПАВИЛЬОН "А9"

универсальное коммерческое здание

Екатеринбург
Заказчик СЗ "Брусника"
Общая площадь 577,6 кв. м
2019 - 2020

Здание с возможностью адаптации к
различному функционально-планировочному
наполнению из металлоконструкций,
надстроенное над подземным паркингом





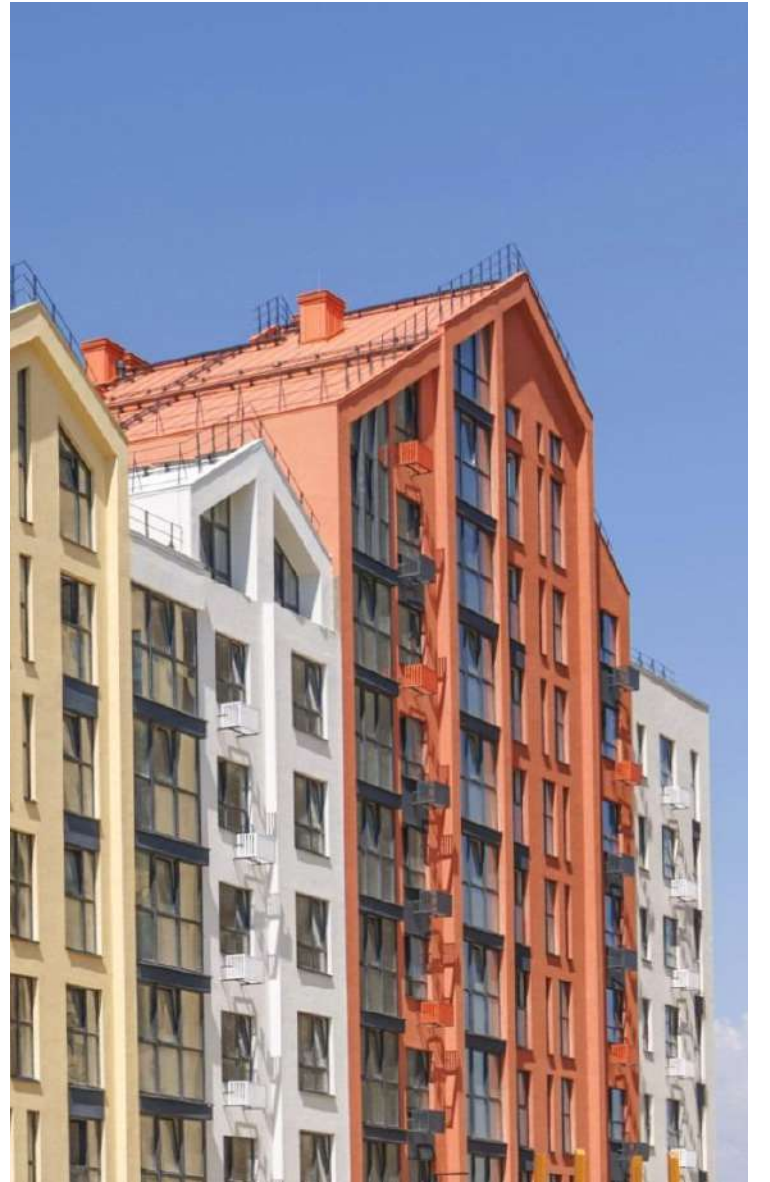
МОЙНАКО РИВЬЕРА

фасады жилого комплекса

Евпатория
Заказчик СЗ "СДК"
2022 - н. в.

Пересборка концепции, массинга и фасадов
жилого комплекса, состоящего из нескольких
кварталов, расположенных на берегу
Мойнакского озера





ОСТРОВ

мастер-план жилого района

Минск

Площадь участка 13,2 гектара

Общая площадь зданий 163 800 кв. м
2025

Развитие застройки планировочного района
с интеграцией существующего леса в структуру
кварталов и дворов

Ведется строительство





IMAGINATION PLAYGROUND

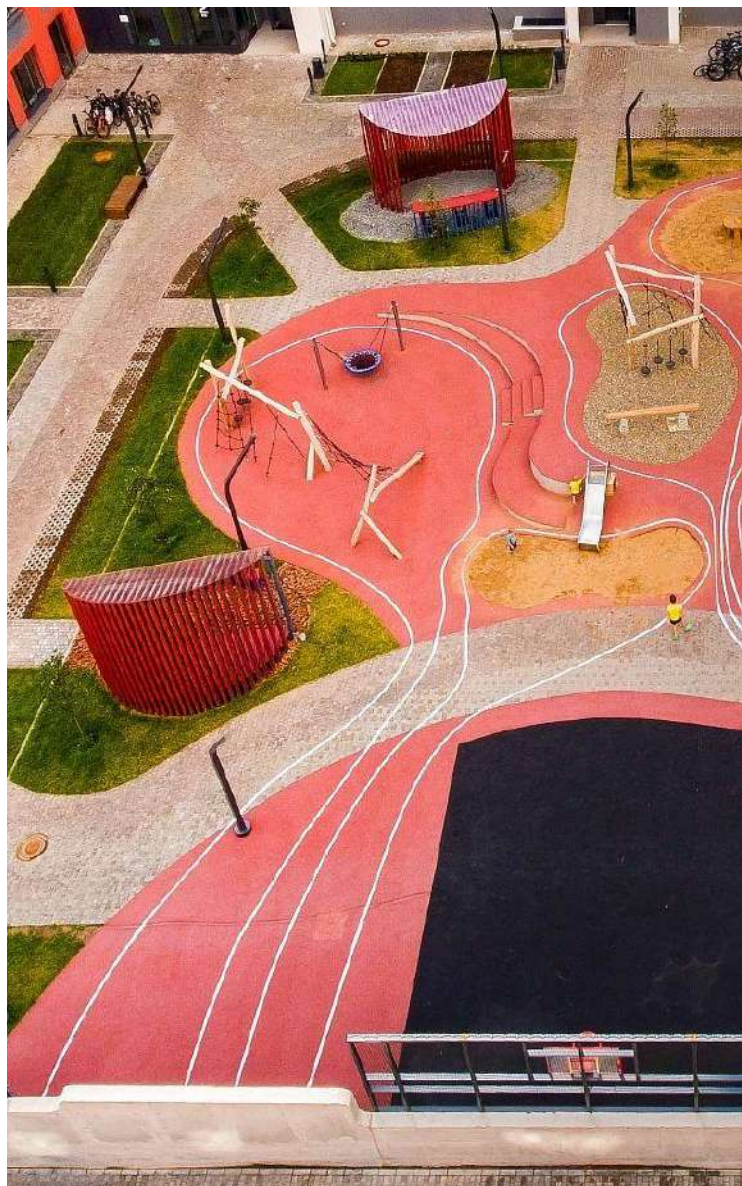
благоустройство двора жилого квартала

Ижевск
Заказчик СК "Острова"

Площадь благоустройства 3 800 кв. м
2021

Благоустройство двора жилого квартала,
ориентированное на досуг и развитие детей
всех возрастов, а также развитие
добрососедства





ЗАПАДНЫЙ ПРОСПЕКТ 82

торгово-развлекательный центр

Евпатория

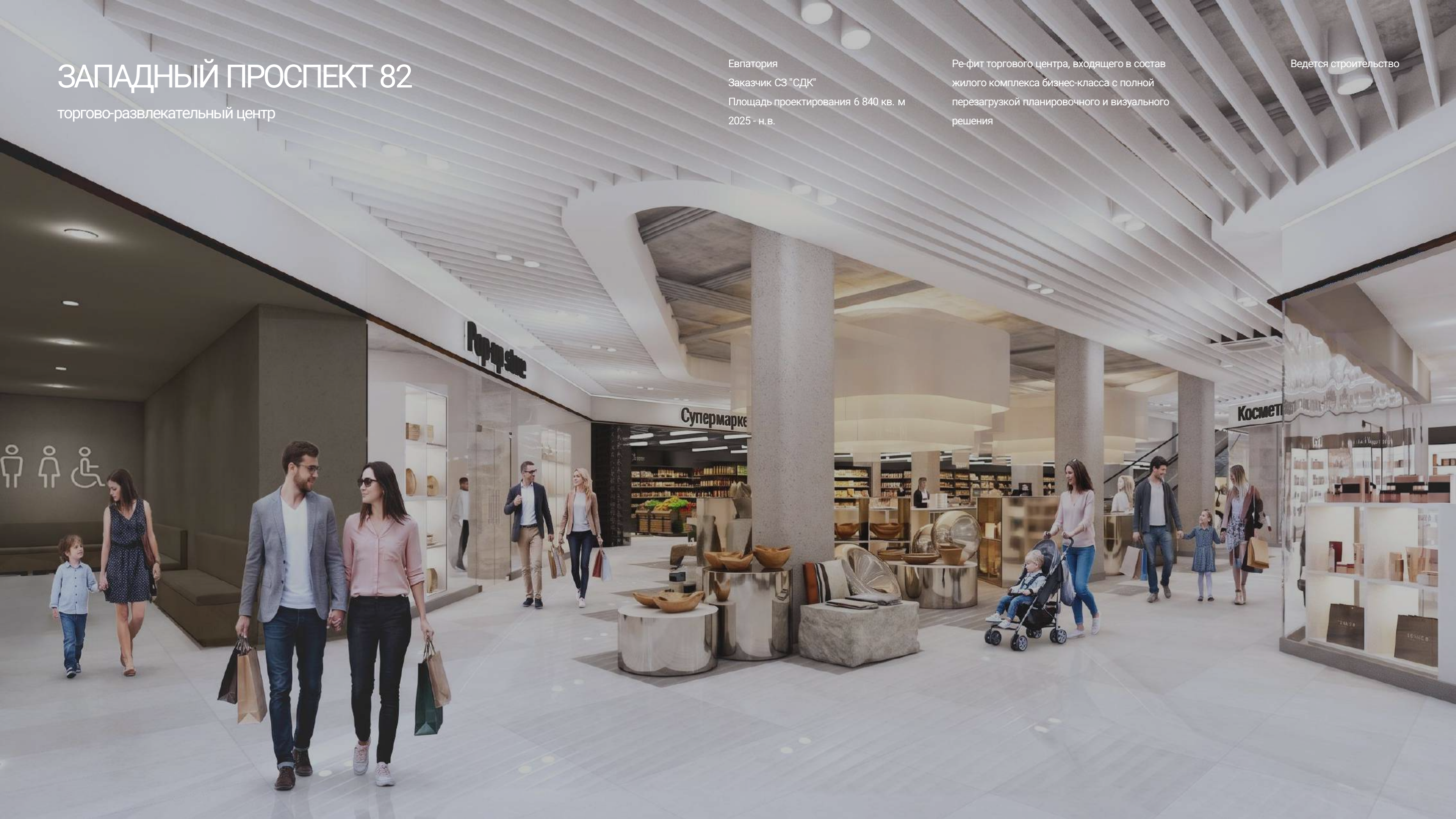
Заказчик СЗ "СДК"

Площадь проектирования 6 840 кв. м

2025 - н.в.

Ре-фит торгового центра, входящего в состав
жилого комплекса бизнес-класса с полной
перезагрузкой планировочного и визуального
решения

Ведется строительство







Электронная почта

mail@bureau-ard.com

Телефон

+7 960 488 43 27 (max)

Сайт бюро

bureau-ard.com

Портфолио

<https://disk.yandex.ru/d/u267J0lm2ugAwA>