

# BUREAU\_ARD



# BUREAU — ARD BUREAU — OF ARCHITECTURE RESEARCH AND DEVELOPMENT

Российское архитектурное бюро, основанное в 2017 году  
Алексеем Тимофеевым в Краснодаре

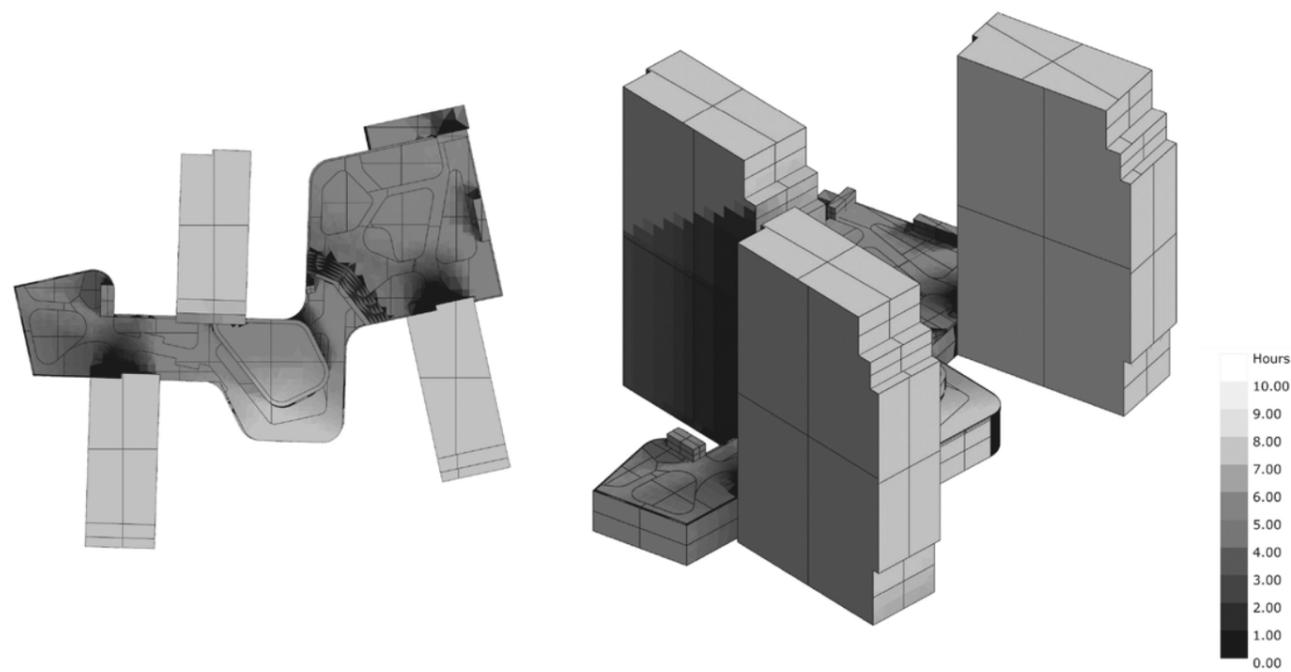
Нам интересны нестандартные объекты, включающие  
исследовательскую работу - редевелопмент существующих  
зданий, реновация территорий, разработка сценариев  
развития среды и тд.

Мы успешно разрабатываем проекты и концепции жилой  
застройки территории, применяя инструменты  
параметрического и генеративного дизайна.

Отдельное направление нашей работы - уникальные  
общественные здания и пространства.

BUREAU\_ARD выполняет полный цикл проектных работ  
от концепции до авторского надзора, имеет допуск СРО.

В разные годы наша команда входила в различные рейтинги,  
в их числе: 10 лучших архитектурных бюро РФ (NEXT2024),  
Топ-30 молодых архитектурных бюро (2019), Топ-89 лучших  
архитектурных компаний (2018, ДОМ.РФ).

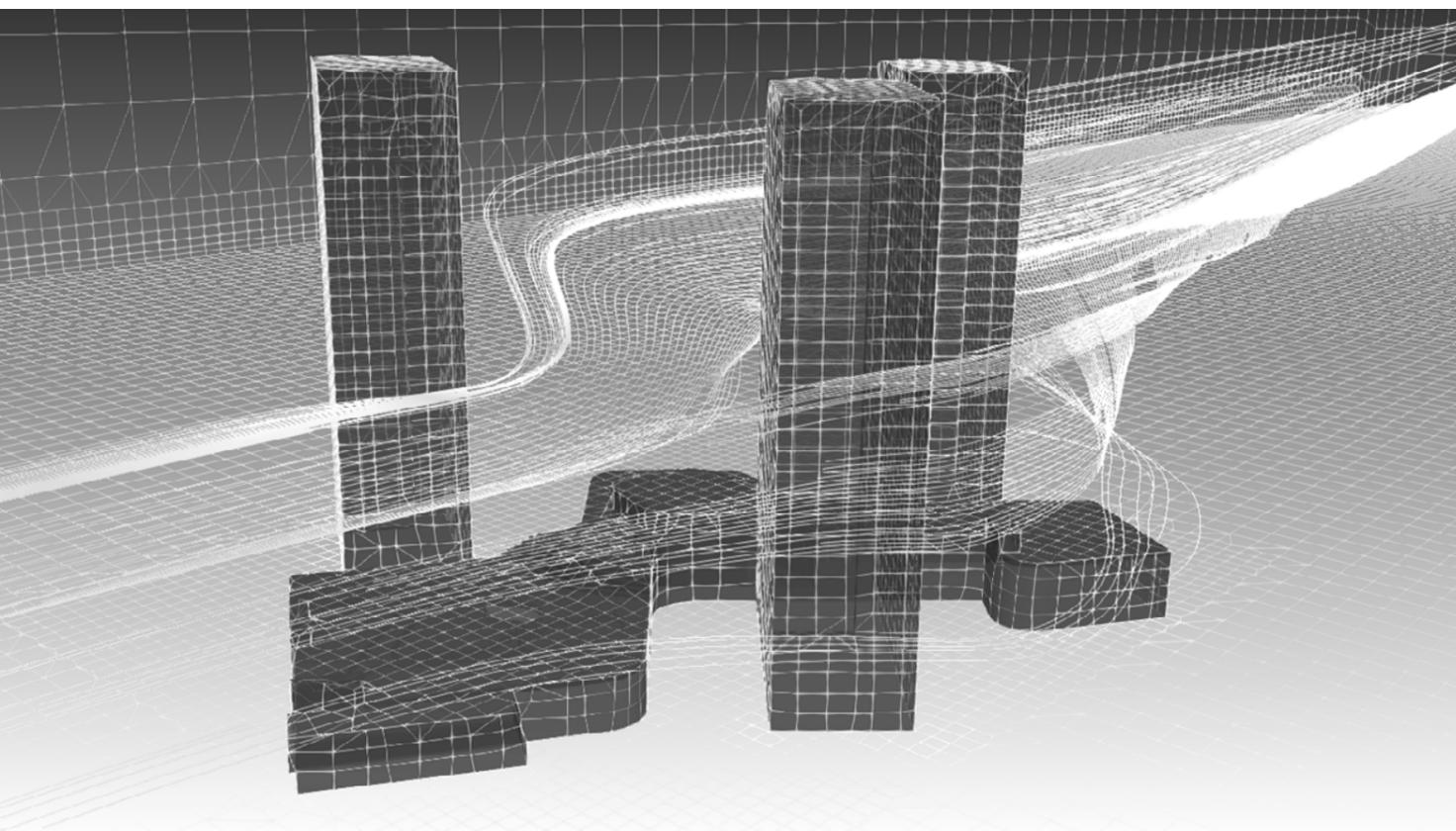


## ПРИ ПРОЕКТИРОВАНИИ МЫ ВЫПОЛНЯЕМ ПОЛНЫЙ СПЕКТР ПАРАМЕТРИЧЕСКИХ РАСЧЕТОВ МОДЕЛЕЙ ЗДАНИЙ ОТ ИНСОЛЯЦИИ ДО ВЕТРОВОЙ НАГРУЗКИ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ОПТИМАЛЬНОГО РЕШЕНИЯ

В своей работе мы активно применяем технологии BIM и параметрического проектирования. Компания имеет авторские наработки и решения для создания наиболее эффективных объектов.

Все наши проекты выполняются в программных комплексах с проработкой детальной информационной модели, что позволяет максимально точно разрабатывать и проверять технические проектные решения, осуществлять масштабный вариантный анализ, а также оптимизировать строительные расходы.

Наша главная цель - найти наиболее эффективный, удобный и красивый способ решения поставленной задачи при помощи современных технологий.





## **АЛЕКСЕЙ ТИМОФЕЕВ** **ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР, ОСНОВАТЕЛЬ**

Кандидат наук (МАРХИ, 2015).

Член союза архитекторов России (2017), руководитель комиссии КРОСАР (2018).

Доцент кафедры Архитектуры Кубанского государственного университета.

Финалист II Международной молодежной архитектурной Биеннале (2019, Казань)

Финалист (руководитель авторского коллектива) «Международного конкурса архитектурных концепций нового стандартного жилья и жилой застройки», организованного КБ «Стрелка» и ДОМ.РФ при поддержке Правительства РФ и Минстроя РФ.

Директор регионального представительства ГК «Яузaproект» (Краснодар, 2015-2017 гг.).

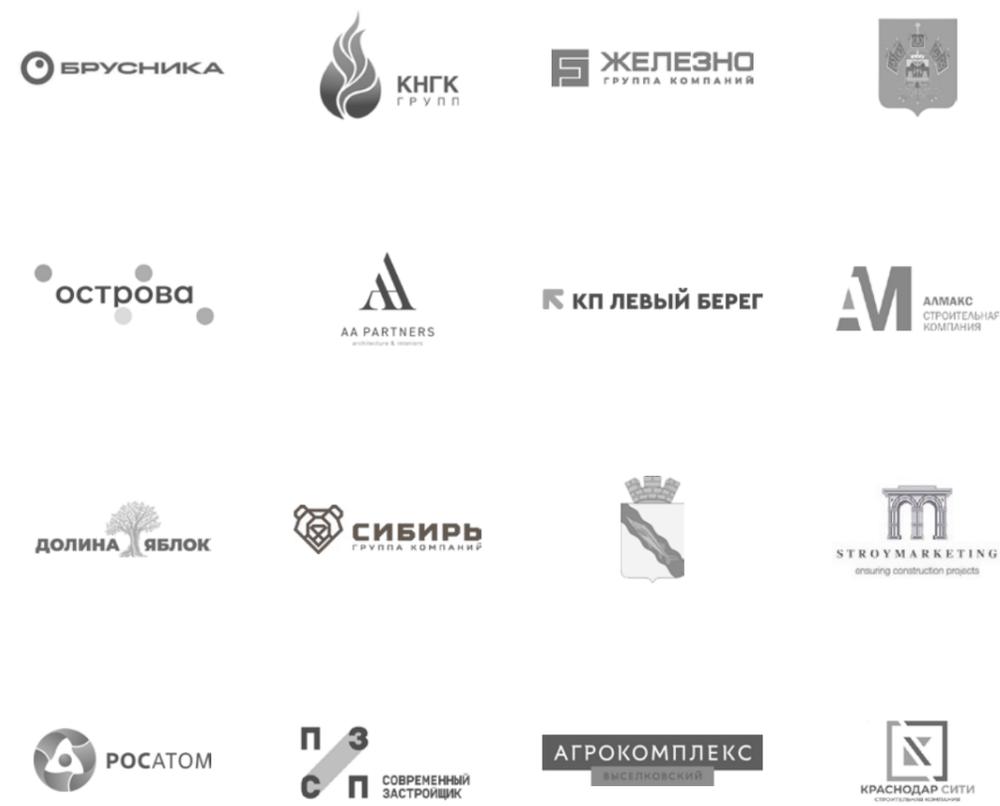
Руководил и принимал участие в разработке и реализации архитектурных и градостроительных проектов в Москве, Перми, Краснодаре, Санкт-Петербурге, Обнинске, Новороссийске, и других городах.

Автор более двух десятков публикаций, а также, исследовательских работ.

# ГЕОГРАФИЯ ПРОЕКТОВ



# КЛИЕНТЫ И ПАРТНЕРЫ



## НАГРАДЫ И ПРЕМИИ

**2024. NEXT2024.** Москва. Bureau\_ARD в числе 10 финалистов спец-проекта международной выставки АрхМосквы.

**2023. CRE FEDERAL AWARDS.** Москва. «Доходный дом на Кирова», г. Краснодар, Лауреат в номинации «Редевелопмент офисной недвижимости».

**2020. МЕЖДУНАРОДНЫЙ ФЕСТИВАЛЬ «ДОМ НА БРЕСТСКОЙ».** Москва. 2-е место в номинации благоустройство общественных пространств.

**2019. ВТОРАЯ МОЛОДЕЖНАЯ АРХИТЕКТУРНАЯ БИЕННАЛЕ.** Казань. Финалист.

**2019. КОНЦЕПЦИЯ ПАВИЛЬОНА А9 ДЛЯ ГК «БРУСНИКА».** Екатеринбург. Первое место. Объект реализован.

**2019. 85 УСПЕШНЫХ АРХИТЕКТОРОВ РОССИИ.** Москва. По версии КБ «Стрелка».

**2019. КОНЦЕПЦИЯ РАЗВИТИЯ 217 КВАРТАЛА В ИСТОРИЧЕСКОМ ЦЕНТРЕ КРАСНОДАРА.** Первое место.

**2019. WORLD BUILD FESTIVAL.** Краснодар. Диплом Союза архитекторов России «Дизайн остановочного павильона «SMART-ОСТАНОВКА».

**2019. «ПРОЕКТИРУЙ СЕБЯ» СПЕЦПРОЕКТ ЖУРНАЛА ARCH:SPEECH.** Москва. Полуфинал.

**2018. ТОП-77 ЛУЧШИХ АРХИТЕКТУРНЫХ БЮРО РОССИИ.** Москва. Минстрой и фонд ДОМ.РФ

**2018. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОНЦЕПЦИЯ РАЗВИТИЯ АЛБАНСКОЙ РИВЬЕРЫ.** Первое место.

**2018. МЕЖДУНАРОДНЫЙ КОНКУРС АЛЬТЕРНАТИВНЫХ РЕШЕНИЙ ПЛАНИРОВОК СТАНДАРТНОГО ЖИЛЬЯ.** Шорт-лист.

**2018. МЕЖДУНАРОДНЫЙ КОНКУРС АРХИТЕКТУРНЫХ КОНЦЕПЦИЙ СТАНДАРТНОГО ЖИЛЬЯ И ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ.** 3-е место «За выдающуюся архитектуру жилой башни».

**2018. WORLD BUILD FESTIVAL.** Диплом Союза архитекторов России. «Многофункциональное высотное здание в ЖК Краснодар-Сити»

## ПУБЛИКАЦИИ

**2024. ГАЗЕТА.РУ.** Архитектор Алексей Тимофеев объяснил, как ИИ используют при строительстве в России.

**2024. SEASONS PROJECT.** АрхМосква: десять архитектурных бюро-финалистов NEXT 2024.

**2022. АРХИ.РУ.** Стряхнуть пыль. Реконструкция доходного дома от Bureau\_ARD в Краснодаре.

**2022. НИ НОМЕ. МЕТА АРХИТЕКТУРА.** Интервью Алексея Тимофеева.

**2021. НИ НОМЕ. ДВОР ПОКОЛЕНИЯ Z.** Интервью Алексея Тимофеева.

**2020. COLTA. РОБОТИЗИРОВАННАЯ АРХИТЕКТУРА, ЛИФТ В ПОЛЕ И ОХРАНА ПАМЯТНИКОВ ДЕВЯНОСТЫХ.** В Татарстане прошла II российская молодежная архитектурная биеннале.

**2019. ARCH:SPEECH. ОБЪЯВЛЕНЫ ФИНАЛИСТЫ ВТОРОЙ РОССИЙСКОЙ МОЛОДЕЖНОЙ АРХИТЕКТУРНОЙ БИЕННАЛЕ.**

**2019. ARCH:SPEECH.** Проектируй себя: объявляем полуфиналистов спецпроекта.

**2019. STRELKA\_MAG. 85 УСПЕШНЫХ АРХИТЕКТОРОВ РОССИИ**

**2019. ЧТО НЕ ТАК С НОВОЙ АЛЛЕЕЙ В ЮБИЛЕЙНОМ?** Интервью Алексея Тимофеева.

**2018. РБК. КАКИМ БУДЕТ СТАНДАРТНОЕ ЖИЛЬЕ В РОССИИ: ЭКСПЕРТЫ ВЫБРАЛИ ЛУЧШИЕ ПРОЕКТЫ СТАНДАРТНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ.**

**2018. ARCHDAILY. 20 FINALISTS ANNOUNCED IN INTERNATIONAL HOUSING COMPETITION FOR RUSSIA.**

**2018. ПРОЕКТ РОССИЯ 86 PROJECT RUSSIA. ОНТОЛОГИЯ ЖИЛЬЯ БУДУЩЕГО.**

**2018. АРХИ.РУ. ЦЕНТРАЛЬНАЯ МОДЕЛЬ ЗАСТРОЙКИ.** Bureau\_ARD среди победителей открытого международного конкурса стандартного жилья и жилой застройки.

**2018. БЮЛЛЕТЕНЬ РОССИЙСКИХ ГОРОДОВ.** «Как строить современное жилье».

**2018. АРХИ.РУ. НАЗВАНЫ ПОБЕДИТЕЛИ КОНКУРСА КОНЦЕПЦИЙ НОВОГО ТИПОВОГО ЖИЛЬЯ**

**2017. СУДЬБА СТАРОГО ЦЕНТРА КРАСНОДАРА. ЗДЕСЬ НЕ ИСПРАВИТЬ УЖЕ НИЧЕГО?** Алексей Тимофеев о исследовании архитектурно-планировочной структуры центра Краснодара.

**2017. РБК. АРХИТЕКТОР: ГЕНПЛАН — ЭТО МЕДИЙНЫЙ ПРОДУКТ, КОТОРЫЙ НУЖНО ПРОДВИГАТЬ.** Архитектор, кандидат наук, Алексей Тимофеев о скоростных магистралях и опасности появления трущоб в Краснодаре.

# АРХИТЕКТУРА



## МЕЖДУНАРОДНЫЙ КОНКУРС НА ЛУЧШИЙ АРХИТЕКТУРНЫЙ ПРОЕКТ СТАНДАРТНОГО ЖИЛЬЯ И ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

Россия, Москва

КБ «Стрелка», ДОМ.РФ

Предложение инновационной многофункциональной жилой застройки для центров российских городов. Проект-финалист.



## ПАВИЛЬОН «А9»

Екатеринбург, «Южные кварталы», ул. Чкалова, д. 26

577,6 кв. м

СК «Брусника»

Объект-оболочка, соединяющий формы старой и новой городской архитектуры.



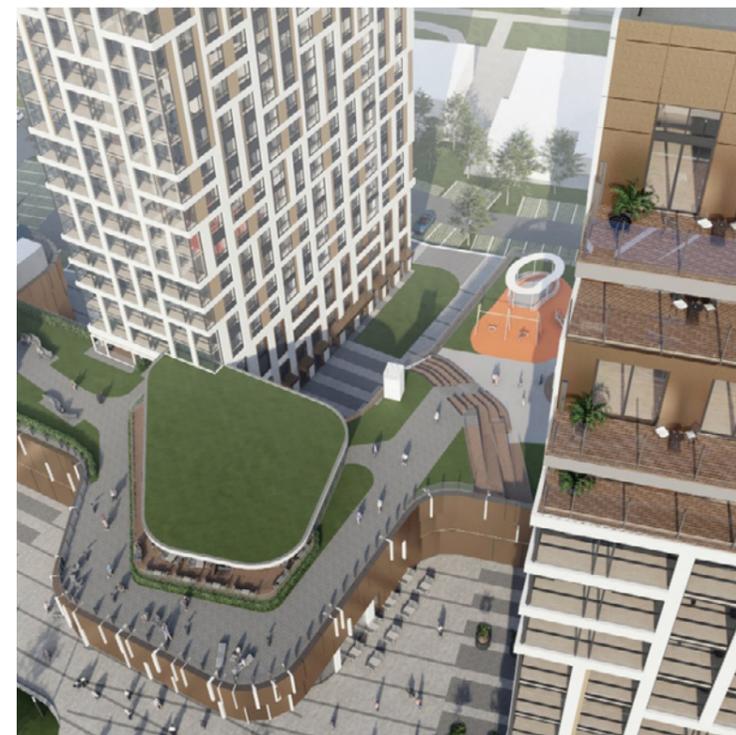
## ПАВИЛЬОН «ТРЕУГОЛЬНИК»

Краснодар,  
р-н. Гидростроителей

996,7 кв. м

СК «Сибирь»

Торговый павильон с открытыми пространствами, формирующими объем здания.



## ЖК «ПИОНЕР»

Крым, Евпатория

45 680 кв. м

СК Симферопольская  
Девелоперская Компания

Жилой комплекс бизнес-класса, состоящий из трех самых высоких башен в городе, с общим стилобатом, двором на крыше и встроенной детской театральной студией.

# РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ



## ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «ВИД НА МОРЕ»

Сочи, Хоста

Общая площадь зданий  
62 636 кв. м  
Участок 67 290 кв. м

ООО «МОА»

Пейзажный жилой комплекс из восьми урбан-вилл и трех секционных домов с видом на Черное море и головокружительным рельефом.



## ORIENTAL RESORT

Черноморское побережье

Участок 33 гектара  
Общая площадь зданий  
177 200 кв. м

AA Partners

Курорт \*\*\*\*\* с развитой инфраструктурой, а также несколько кварталов-апартаментов в цитрусовом парке.



## КАВКАЗСКИЕ ТЕРМЫ

Краснодарский край,  
поселок Первомайский

Участок 24,22 гектара  
Общая площадь 28 610 кв. м

REM

Термальный курорт, расположенный на берегу двух искусственных озер, состоящий из нескольких корпусов отелей с открытой термальной зоной и развитой инфраструктурой гостеприимства.



## ТЕАТРАЛЬНЫЙ КВАРТАЛ

Краснодар, Таедральная  
площадь

Участок 10 640 кв. м  
Общая площадь здания  
27 322,4 кв. м

СК «Алмакс»

Интеграция крупного общественного здания в историческую среду с учетом регламентов и масштаба застройки центра города.

# БЛАГОУСТРОЙСТВО



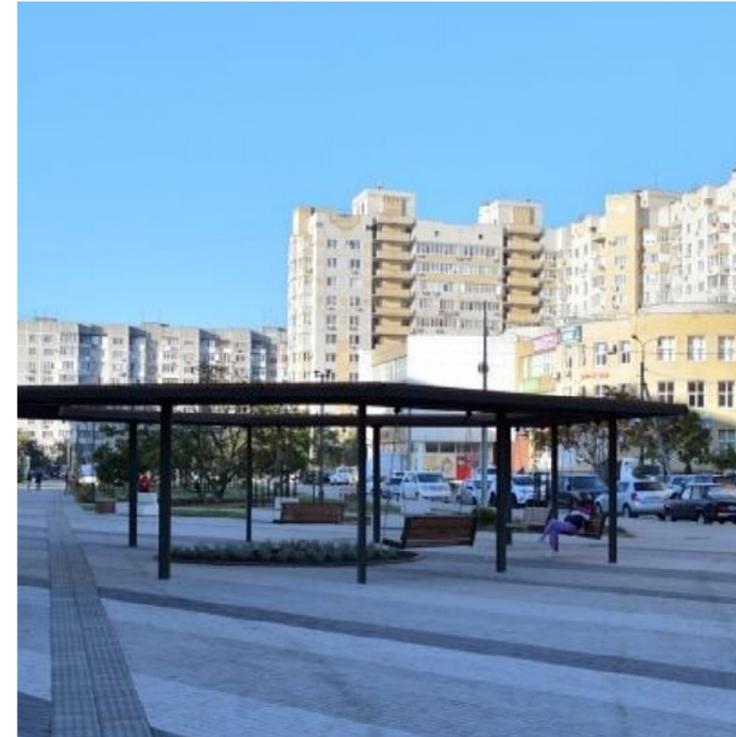
## IMAGINATION PLAYGROUND ДВОР ЖИЛОГО КВАРТАЛА

Ижевск, Городок  
металлургов, ул. 50 лет  
ВЛКСМ

3 800 кв. м

СК «Острова»

Красочный двор,  
спроектированный с  
привлечением жителей  
квартала и упором на дизайн  
спортивной и детской  
площадки.



## БУЛЬВАР ШКОЛЬНЫЙ

Краснодар, ЮМР,  
ул. Бульварное кольцо

67 800 кв. м

ДАиГХ МО

Транзитное общественное  
пространство внутри  
микрорайона, призванное  
обеспечить безопасность  
и досуг детей, а также  
временное проведение  
жителей Юбилейного района.



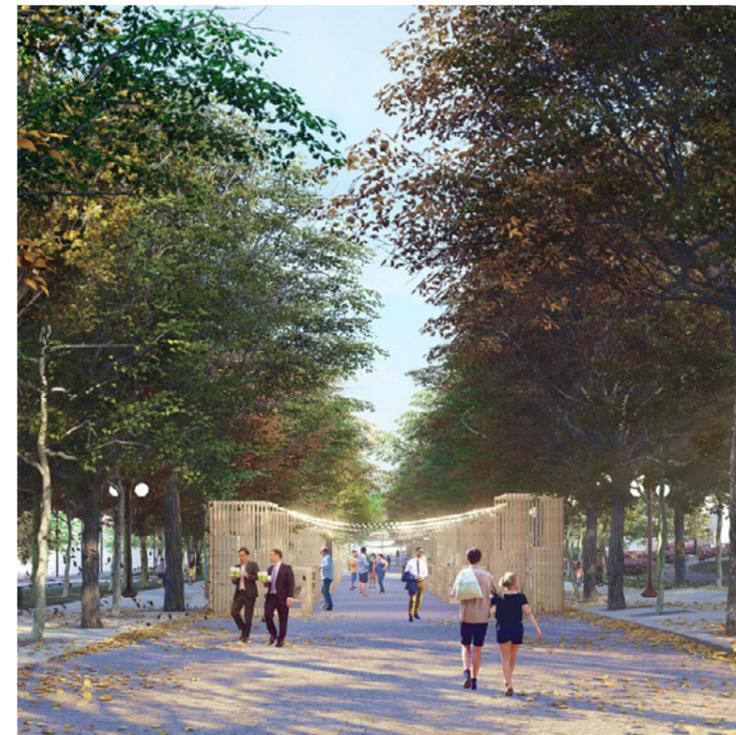
## ДВОР БЦ «ДЕЛОВОЙ КВАРТАЛ НА КИРОВА»

Краснодар, пересечение  
улиц Кирова и  
Буденного

1 270 кв. м

ООО «КНГК»

Приватное общественное  
пространство, сохраняющее  
память места.



## ВОРОНЦОВСКИЙ БУЛЬВАР

Ейск, ул. Карла Маркса

МКУ «Центр  
городского хозяйства»  
Ейского Городского  
поселения

Завершение главной  
градостроительной оси  
Ейска,  
предусматривающее  
сохранение  
исторической брусчатки, а  
также создания новых  
локальных общественных  
пространств.

# ФАСАДЫ



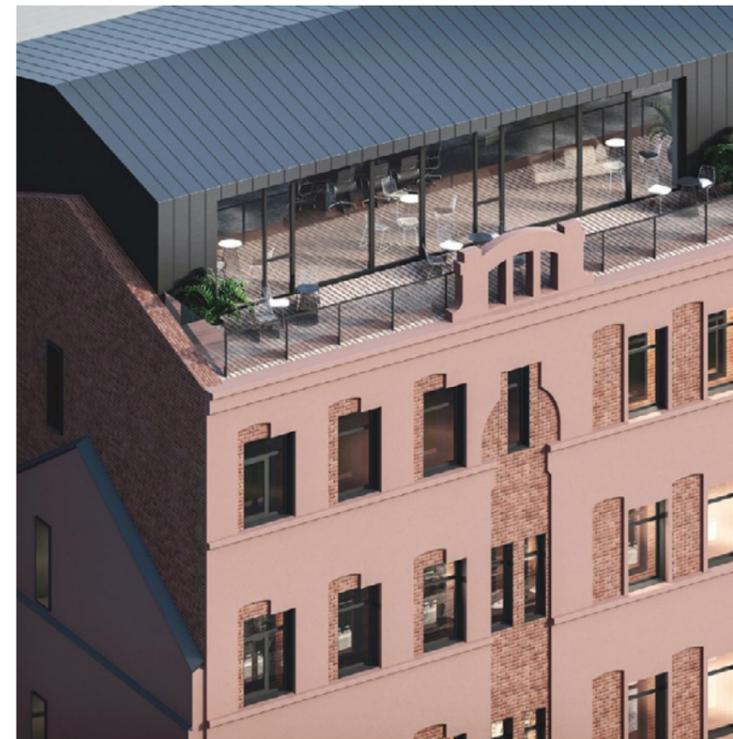
## АНАПА АППАРТАМЕНТЫ

Анапа, ул. Ленина /  
пр. Революции

Общая площадь 682,7 кв. м

Частный инвестор

Преображение старого административного здания с богатой историей в современный апарт-отель. Предполагает восстановление исторических фасадов.



## ДОМ В ПАВЛОВСКОМ ПЕРЕУЛКЕ

Москва, 1-й Павловский  
переулок, д. 3

Общая площадь 1 761 кв. м

КНГК - ИНПЗ

Обновление фасада в офисного здания, построенного до революции, через переосмысление подхода к выявлению памяти места.



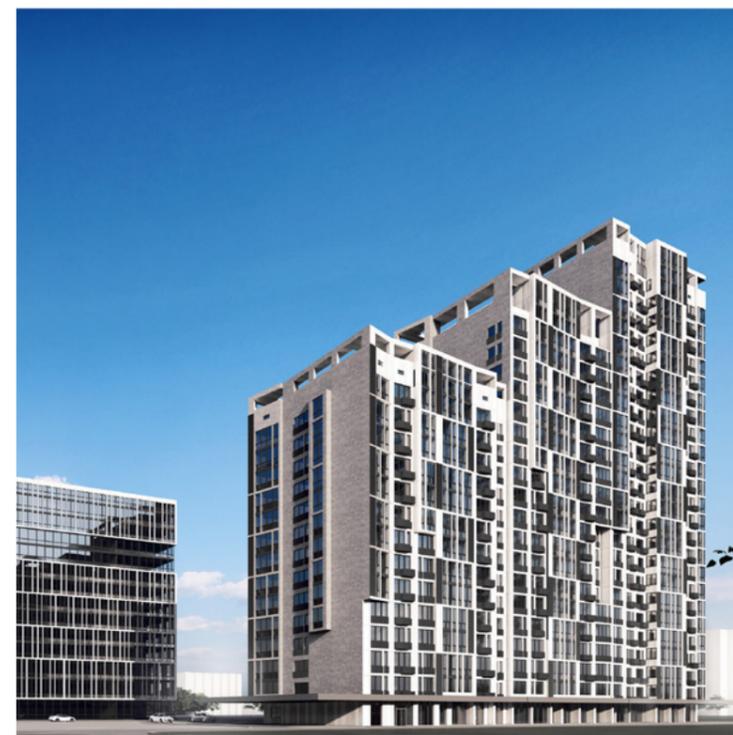
## ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «МОИНАКО RIVIERA»

Крым, город Евпатория,  
берег озера Мойнаки

Общая площадь 38 500 кв. м

СЗ «СДК»

Нескучный фасад жилого комплекса, поданный как театральные декорации, интерпретирующие форму барн-хауса в крупном масштабе.



## ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «СОГРАТ»

Краснодар, улица Красных  
партизан

Общая площадь 52 500 кв. м

ГК «Европея»

Обновление фасадов и смена концепции строящегося жилого комплекса.

# РЕКОНСТРУКЦИИ И РЕДИЗАЙН



## ДОХОДНЫЙ ДОМ НА КИРОВА

Краснодар, ул. Кирова, д. 131

Общая площадь  
3 012,4 кв. м

ООО «КНГК»

Воссоздание облика здания с помощью творческого переосмысления архитектуры юга России и без использования излишнего декора.



## ELKA HILLS

Краснодарский край,  
Анапский район, п. Сукко

Участок 1,3 гектара

Частный инвестор

Многофункциональный развлекательный центр, расположенный на территории отеля Elka Hills.



## РЕНОВАЦИЯ ЗАВОДА «САНТЕХПРИБОР»

Казань, Адмиралтейская слобода

Участок 151 500 кв. м

Фонд развития республики Татарстан

Реновация территории бывшего завода «Сантехприбор» в Адмиралтейской слободе Казани в современный мультисегментный многофункциональный ЖК.



## БЦ «КОНТР-АДМИРАЛ»

Москва, Ярославское шоссе, д. 137

Участок 3 600 кв. м  
Общая площадь 3 639 кв. м

Частный инвестор

Реконструкция торгового центра, включающая перепланировку, изменение фасада и благоустройство к прилегающей территории.

# КОТТЕДЖНЫЕ ПОСЕЛКИ



## «ЛЕВЫЙ БЕРЕГ»

Республика Адыгея,  
аул Козет.

КП «Левый берег»

Коттеджный поселок,  
в котором работа с цветом  
заменила архитектурные  
детали.



## «КУДЕПСТА»

Краснодарский край, г. Сочи,  
р-н Адлерский

Участок 53 855 кв. м

ООО «МОА»

Предложение по размещению  
коттеджного поселка,  
состоящего из отдельных вилл  
и таунхаусов, с учетом  
особенностей рельефа.



## «SIBERIUM»

Краснодарский край,  
Краснодар,  
пос. Индустриальный

Участок 40 000 кв. м

СК «Сибирь»

Планировка и  
благоустройство коттеджного  
поселка с детальной  
проработкой проектов зданий  
и оформления общего  
дизайн-кода в стилистике  
барн-хаус.



## «ДОЛИНА ЯБЛОК»

Краснодарский край, станция  
Смоленская

Участок 50 640 кв. м

ООО «Стелла»

Первый в Краснодарском крае  
посёлок, построенный по  
технологии легковозводимых  
домов в окружении  
чересских яблонь и  
виноградников.

# ОТЕЛИ



## **ЗДАНИЕ ГОСТИНИЦЫ В СОЧИ**

Россия, Краснодарский край,  
г. Сочи, р-н Центральный,  
ул. Орджоникидзе, 9

Общая площадь 2 877 кв. м

**Частный инвестор**

Апарт-отель в тесной городской застройке центра Сочи. Объект завершает квартал и формирует одну из осей выхода к морю, с учетом существующих ограничений и контекста.



## **РЕКОНСТРУКЦИЯ ОТЕЛЯ**

Краснодар, пересечение  
улиц Суворова и Мира

Общая площадь 8 820 кв. м

**Частный инвестор**

Преобразование недостроенного офисного здания в городской бизнес-отель, в непосредственной близости от центрального вокзала.



## **«ДОБРЯНКА» ОТЕЛЬ**

Пермский край,  
пос. Добрянка

Участок 1 283 кв. м  
Здание 1 129,3 кв. м

**ООО «Строймаркетинг»**

Небольшой отель выходного дня, расположенный на живописном берегу Камы, недалеко от Перми.



## **МОСТОВСКИЕ ТЕРМЫ**

Краснодарский край,  
р-н Мостовской,  
пгт. Мостовской

Общая площадь 91 937 кв. м

**Частный инвестор**

Комплекс, состоящий из апартаментов и рекреационного отеля на территории термального курорта.