

**b.ARD**

BUREAU OF ARCHITECTURE  
RESEARCH AND DEVELOPMENT

# ЭФФЕКТИВНО И КРЕАТИВНО СОЗДАЁМ ПРОЕКТЫ ДЛЯ БИЗНЕСА

Bureau ARD – это живые идеи и успешные реализации.

В своей работе мы сочетаем инновационные технологии, глубокий анализ, любовь к технике и творческий подход, чтобы проектировать пространства, которые не только решают задачи, но и укрепляют ваш бренд, повышая лояльность покупателей и сотрудников.

Мы берем на себя всё - от концепции до реализации, чтобы вы могли сосредоточиться на развитии вашей компании.

Вместе мы превратим потенциал и амбиции в яркие архитектурные объекты, которые будут говорить сами за себя.



BUREAU\_ARD - ЭТО

8 лет

Успешной работы

Надежная команда

Офис в Краснодаре

Большой пул **проверенных подрядчиков**, охватывающих все направления производства девелоперского продукта **от аналитики до рабочей документации**

B.ARD

23

Реализованных объектов, в том числе жилые комплексы, кастомные объекты и мастер-планы

300 +

Количество созданных проектов и концепций

1 800 000 + кв. м

Жилой и коммерческой недвижимости спроектировано

1 300 + гектар

Мастер-планов выполнено



ЖК Мойнако Ривьера  
2025



Лучшая общественная  
постройка 2024 года

NEXT2024

Топ-10 лучших бюро в РФ

CRE  
AWARDS

Лауреат премии в  
категории  
редевелопмент, 2023

YugBuild

2017 - 2019



Топ-85 успешных  
архитекторов РФ

# НАМ ДОВЕРЯЮТ

БРУСНИКА



ЖЕЛЕЗНО  
ГРУППА КОМПАНИЙ



острова



АЛМАКС  
СТРОИТЕЛЬНАЯ  
КОМПАНИЯ

ДОЛИНА  
ЯБЛОК

СИБИРЬ  
ГРУППА КОМПАНИЙ



STROYMARKETING  
realizing construction projects

РОСАТОМ

ПЗ  
С П  
СОВРЕМЕННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК

АГРОКОМПЛЕКС



MOOÉ

Краснокамский  
ЖБК

MOINACO  
MILITARY

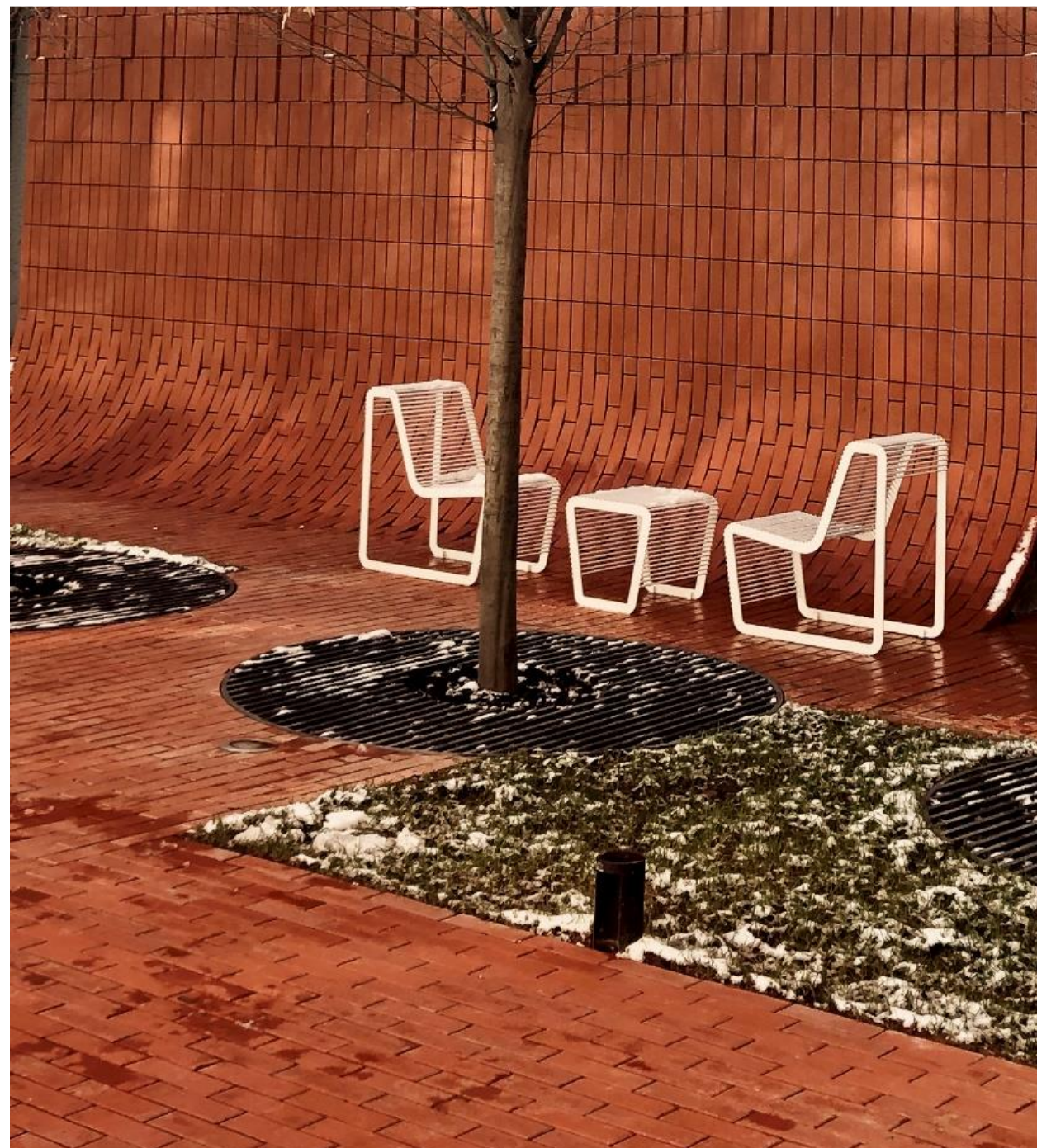
A-100  
девелопмент



**Более 20 девелоперских компаний и инвесторов в 25+ городах России и ближнего зарубежья**

# НАШИ ПРЕИМУЩЕСТВА

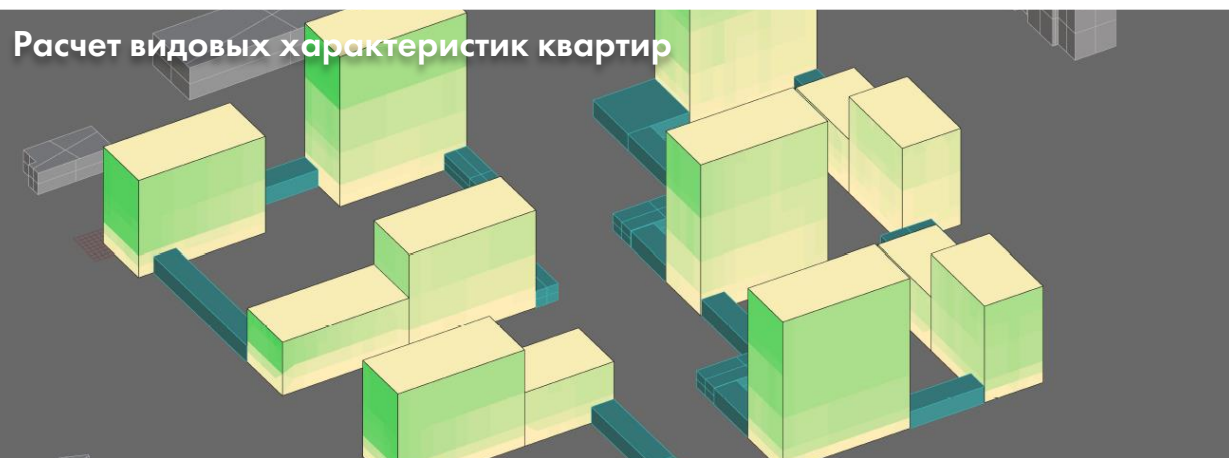
- Мы учитываем все аспекты дальнейшего развития проекта на каждой стадии работ , что позволяет сократить расходы на возможные корректировки.
- Наши надежные подрядчики помогают решить любые, даже нестандартные, задачи, обеспечивая высокий результат в установленные сроки.



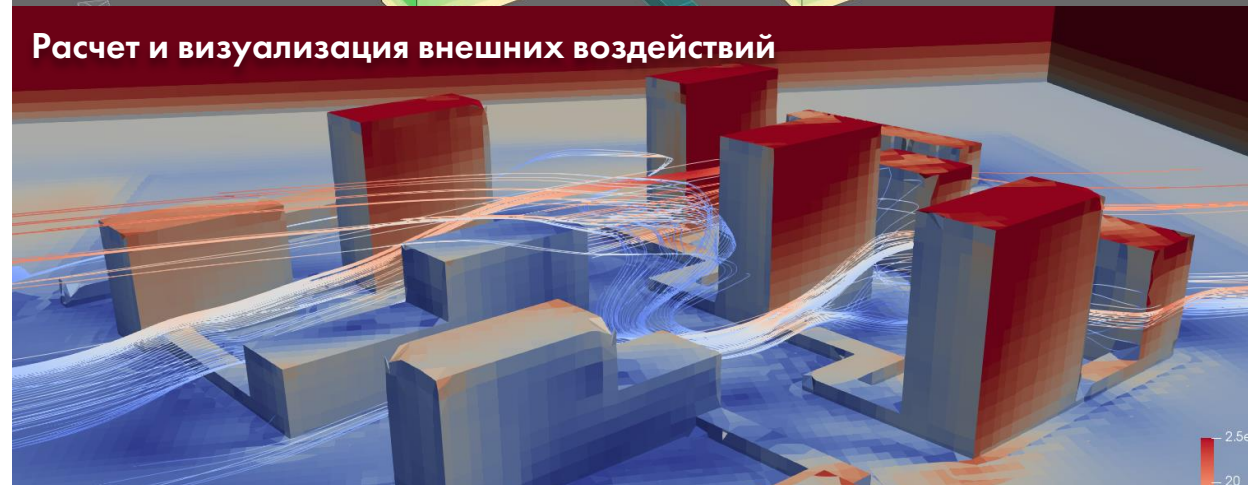
# НАШИ ПРЕИМУЩЕСТВА

- Благодаря применению технологий параметрического моделирования и генеративного дизайна мы сокращаем сроки проектирования на 20% и значительно повышаем точность проектных решений за счет аппаратного сравнения большого количества вариантов и прототипов, что дает максимально эффективный результат.

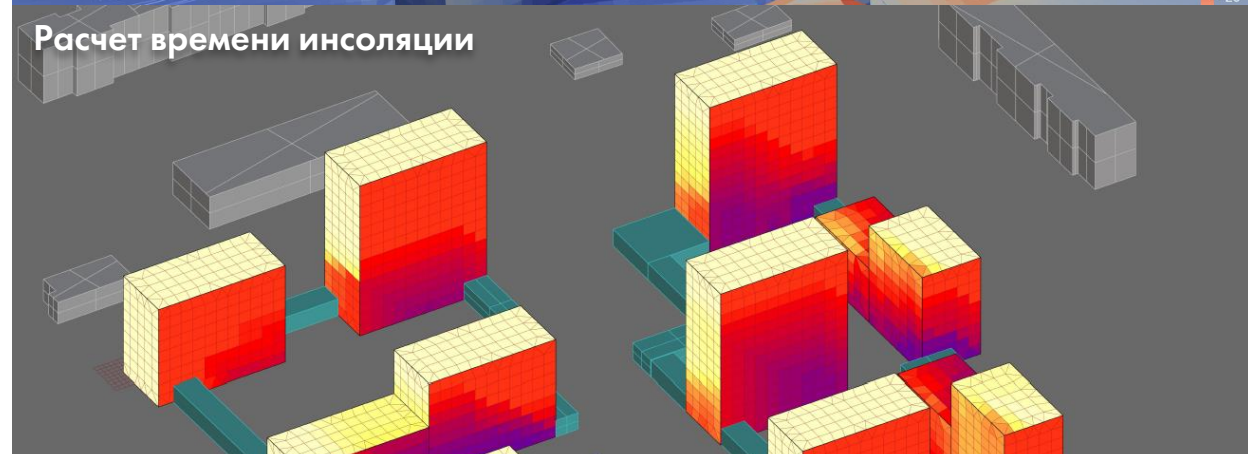
Расчет видовых характеристик квартир



Расчет и визуализация внешних воздействий



Расчет времени инсоляции



ЖК «Пионер», г. Евпатория, СЗ «СДК»

Общая площадь здания 45 680 кв. м

Площадь квартир 29 270 кв. м


Участок 2,1 гектар



Б.ИД

→ [ПОРТФОЛИО](#)





ЖК в столице одной из стран СНГ  
Площадь квартир 90 000 кв. м  
Участок 11 гектар

Б.А.С.

→ ПОРТФОЛИО



БЦ «Деловой квартал на Кирова», г. Краснодар

Общая площадь зданий 12 056 кв. м

Площадь участка 3 841 кв. м

КНГК-ИНПЗ



Штаб-квартира строительной компании, г. Краснодар

Общая площадь здания 2 560 кв. м

Площадь участка 1 487 кв. м

Частный инвестор

Б.А.Р.Д.

→ ПОРТФОЛИО

БЦ «Дом в Павловском переулке», г. Москва

Общая площадь здания 2 196 кв. м

Площадь участка 1 080 кв. м

Частный инвестор



Б.АРД

→ [ПОРТФОЛИО](#)

Жилой район «Риверсайд», г. Ульяновск

Общая площадь зданий 179 680 кв. м

Площадь участка 9,3 гектара

СК Железно



Б.А.Д.

→ ПОРТФОЛИО

Курорт на черноморском побережье  
Общая площадь зданий 177 212 кв. м  
Площадь участка 33,0 гектара  
AA Partners

# ВАШИ ЗАДАЧИ → НАШИ РЕШЕНИЯ

## Запрос:

Застройщику нужно было в сжатые сроки выполнить реконцепцию фасадов в цветах бренда и доработать силуэт жилого комплекса перед заходом в экспертизу.

## Решение:

Мы подготовили новое визуальное и техническое решение всего за 3 недели.

## Результат:

Объект в срок зашел в экспертизу.  
Фасады реализованы согласно нашей идее.



ЖК «Мойнако Ривьера», Евпатория  
СЗ Симферопольская девелоперская компания



# ВАШИ ЗАДАЧИ → НАШИ РЕШЕНИЯ

## Запрос:

Заказчику был необходим универсальный объект из легких конструкций с выразительным силуэтом и активной кровлей, вписывающийся в среду.

## Решение:

Мы придумали яркое художественное решение, обращающееся к окружающей застройке – избам с печными трубами, но в современных материалах.

## Результат:

Объект реализован по нашему проекту с учетом всех ограничений и полностью заполнен арендаторами.



# ВАШИ ЗАДАЧИ → НАШИ РЕШЕНИЯ

## Запрос:

Необходимо на участке с очень крутым рельефом и массой планировочных ограничений посадить жилой комплекс, максимизировать ТЭПы и количество квартир с видом на море.

## Решение:

Выполнили посадку с использованием параметрических инструментов. В сжатые сроки выбрали оптимальный вариант размещения.

## Результат:

Получили ТЭПы на уровне предельных параметров для данного участка.  
Подобрали схему расположения квартир с наилучшими видами на основе анализа 5 000 вариантов.



# ЭТАПЫ РАБОТ НАД ПРОЕКТОМ

1. Бриф запроса от заказчика
2. Онлайн встреча для обсуждения запроса со службами заказчика + первичный аудит
3. Подписание договора
4. Составление / корректировка ТЗ совместно со службами заказчика
5. Разработка концепции объекта или мастер-плана территории
6. Разработка проектной документации / сопровождение работ генпроектировщика
7. Получение АГО / АГР \*
8. Рабочая документация / сопровождение работ генпроектировщика
9. Сопровождение строительства / комплектация
10. Авторский надзор

# МЫ РАЗРАБАТЫВАЕМ

## Исследования

- Анализ земельных участков
- Концепции наилучшего использования участка
- Определение оптимальных характеристик застройки

## Мастер-планы

- Архитектурно-градостроительные концепции развития территории
- Параметрическая посадка зданий на участке
- Проверка моделей по времени инсоляции, видовым характеристикам и ветровой нагрузке

## Архитектура

- Проектирование жилых и коммерческих зданий
- Генеративное моделирование зданий и объектов (массинг, фасады, покрытия)
- Генпроектные работы
- Экспертиза
- Авторский надзор

## Благоустройство

- Проекты благоустройства городских пространств, дворов жилых комплексов, private пространства
- Архитектурные интерьеры

# НАШИ СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ

Понимание задач  
и бизнес процессов  
заказчика

Анализ и  
внимательная работа  
с исходно-  
разрешительной  
документацией

Точное соблюдение  
сроков на каждом  
этапе работ

Наличие допуска  
СРО

Всегда знаем как  
качественно  
реализовать  
проект

Серьезный  
и ответственный  
подход на каждом  
этапе работы

Надежные  
подрядчики  
и консультанты

Собственная система  
менеджмента и  
хранения данных

Опыт успешной  
работы странах СНГ

Гибкие условия  
сотрудничества

# ОБСУДИМ ВАШ ПРОЕКТ?

Вы можете направить запрос по адресу:

[mail@bureau-ard.com](mailto:mail@bureau-ard.com)

либо на WhatsApp:

[+7 960 488-43-27](tel:+79604884327)

Мы встретимся онлайн, а также бесплатно проведем аудит вашего объекта.

B.ARD



# ЛУЧШАЯ ВИЗУАЛИЗАЦИЯ – ЭТО РЕАЛИЗАЦИЯ ДО ВСТРЕЧИ НА СТРОЙПЛОЩАДКЕ!



→ [Портфолио  
и презентационные  
материалы](#)



→ [Сайт компании](#)