



BUREAU OF ARCHITECTURE
RESEARCH AND DEVELOPMENT

ЭФФЕКТИВНО И КРЕАТИВНО СОЗДАЁМ ПРОЕКТЫ ДЛЯ БИЗНЕСА

Bureau_ARD – это живые идеи и успешные реализации.

В своей работе мы сочетаем инновационные технологии, глубокий анализ, любовь к технике и творческий подход, чтобы проектировать пространства, которые не только решают задачи, но и укрепляют ваш бренд, повышая лояльность покупателей и сотрудников.

Мы берем на себя всё - от концепции до реализации, чтобы вы могли сосредоточиться на развитии вашей компании.

Вместе мы превратим потенциал и амбиции в яркие архитектурные объекты, которые будут говорить сами за себя.



BUREAU_ARD - ЭТО

8 лет

Успешной работы

Надежная команда

Офис в Краснодаре

Большой пул проверенных подрядчиков, охватывающих все направления производства девелоперского продукта от аналитики до рабочей документации

B.ARD

23

Реализованных объектов, в том числе жилые комплексы, кастомные объекты и мастер-планы

300 +

Количество созданных проектов и концепций

1 800 000 + кв. м

Жилой и коммерческой недвижимости спроектировано

1 300 + гектар

Мастер-планов выполнено



ЖК Мойнако Ривьера
2025



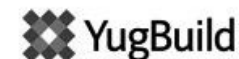
Лучшая общественная
постройка 2024 года

NEXT2024

Топ-10 лучших бюро в РФ



Лауреат премии в
категории
редевелопмент, 2023



2017 - 2019



Топ-85 успешных
архитекторов РФ

НАМ ДОВЕРЯЮТ

БРУСНИКА



ЖЕЛЕЗНО
ГРУППА КОМПАНИЙ



острова



АЛМАКС
СТРОИТЕЛЬНАЯ
КОМПАНИЯ

ДОЛИНА
ЯБЛОК

СИБИРЬ
ГРУППА КОМПАНИЙ



STROYMARKETING
ensuring construction projects

РОСАТОМ

ПЗ
СП
СОВРЕМЕННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК

АГРОКОМПЛЕКС

КРАСНОДАР СИТИ
City Development

MOOÉ

Краснокамский
ЖБК

MOINACO
RIVIERA

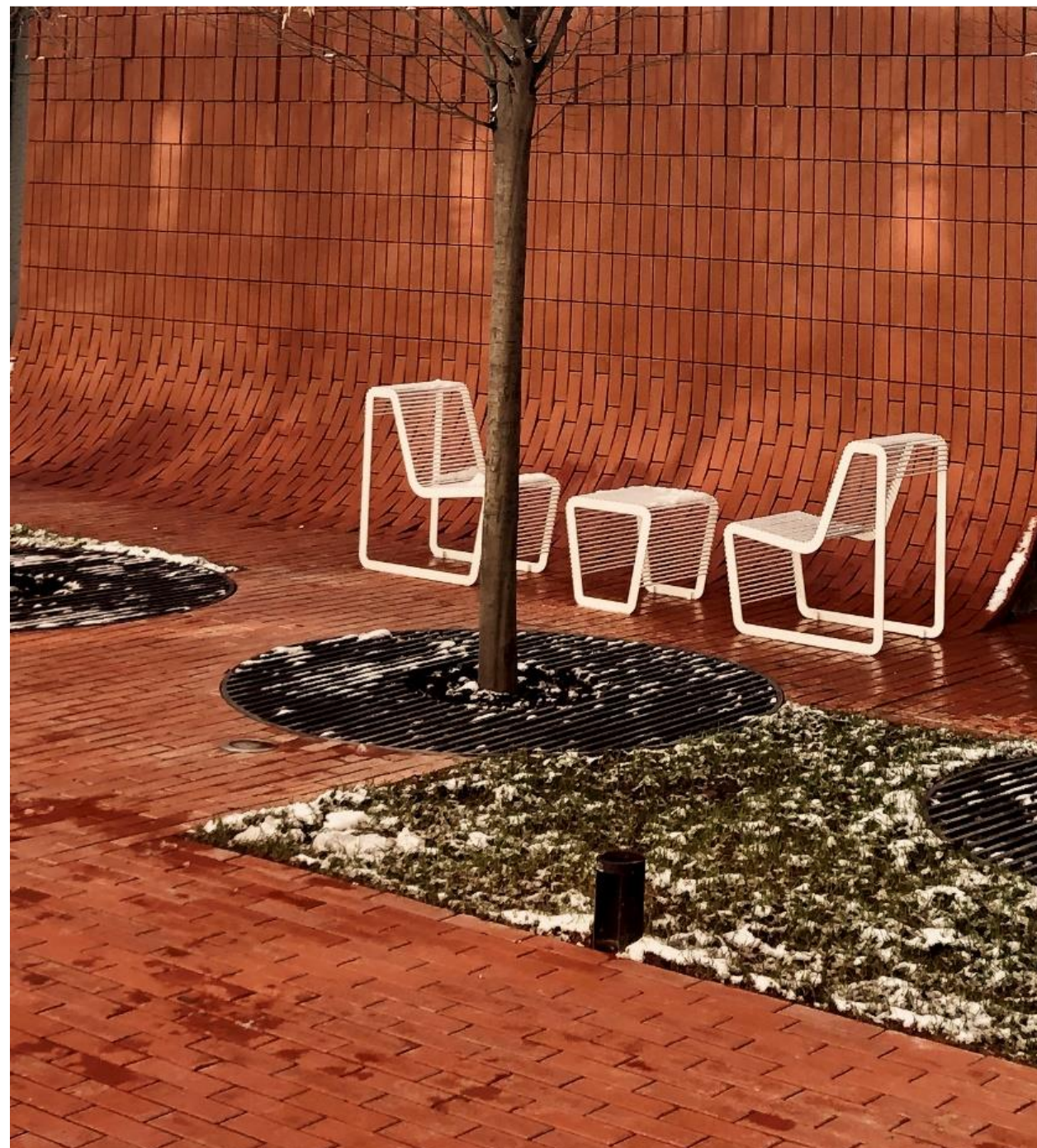
А-100
девелопмент



Более 20 девелоперских компаний и инвесторов в 25+ городах России и ближнего зарубежья

НАШИ ПРЕИМУЩЕСТВА

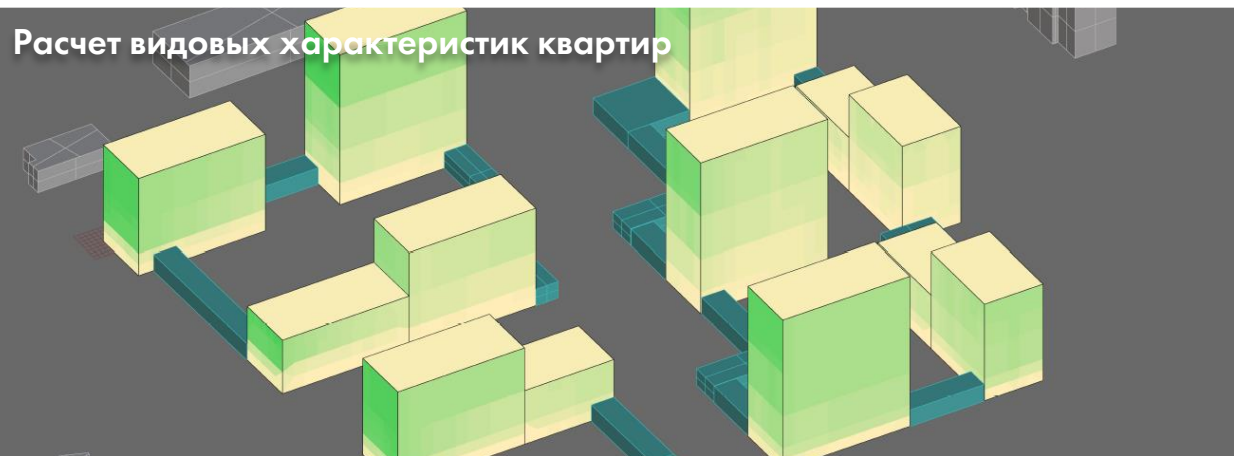
- Мы учитываем все аспекты дальнейшего развития проекта на каждой стадии работ , что позволяет сократить расходы на возможные корректировки.
- Наши надежные подрядчики помогают решить любые, даже нестандартные, задачи, обеспечивая высокий результат в установленные сроки.



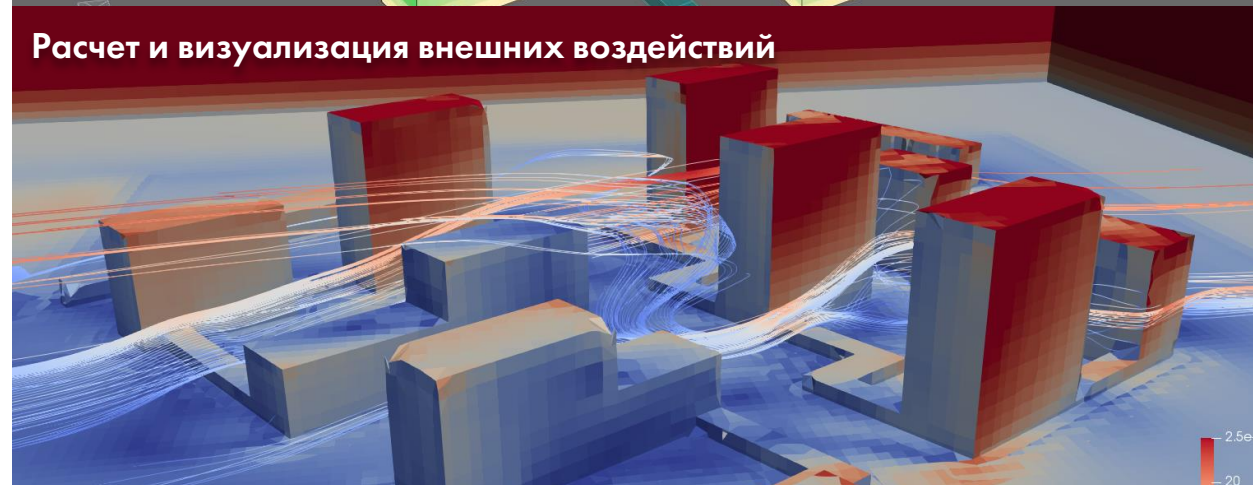
НАШИ ПРЕИМУЩЕСТВА

- Благодаря применению технологий параметрического моделирования и генеративного дизайна мы сокращаем сроки проектирования на 20% и значительно повышаем точность проектных решений за счет аппаратного сравнения большого количества вариантов и прототипов, что дает максимально эффективный результат.

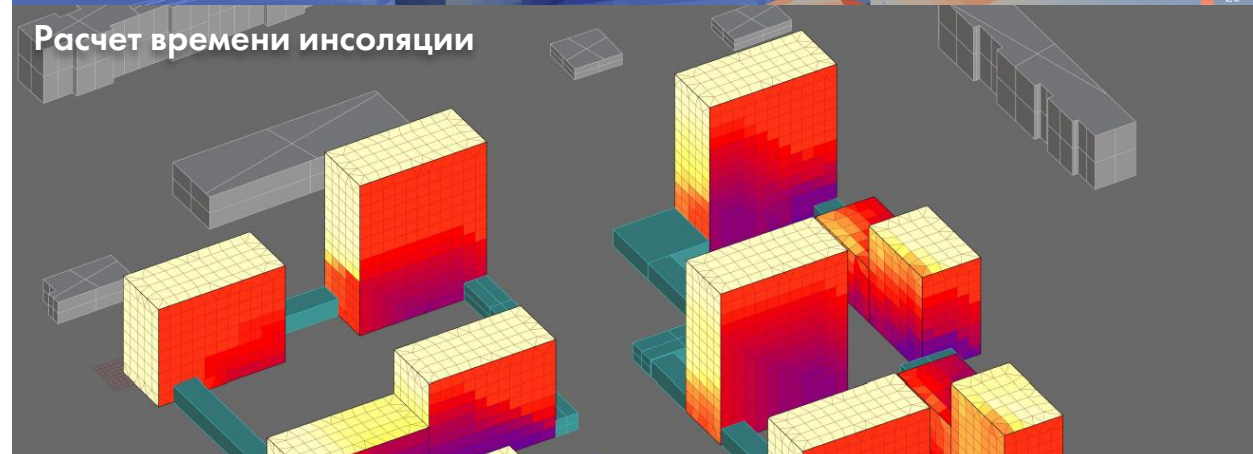
Расчет видовых характеристик квартир



Расчет и визуализация внешних воздействий



Расчет времени инсоляции



ЖК «Пионер», г. Евпатория, СЗ «СДК»

Общая площадь здания 45 680 кв. м

Площадь квартир 29 270 кв. м

Участок 2,1 гектар



Б.АРД

→ ПОРТФОЛИО





ЖК в столице одной из стран СНГ
Площадь квартир 90 000 кв. м
Участок 11 гектар

BARO

→ ПОРТФОЛИО



БЦ «Деловой квартал на Кирова», г. Краснодар

Общая площадь зданий 12 056 кв. м

Площадь участка 3 841 кв. м

КНГК-ИНПЗ



Штаб-квартира строительной компании, г. Краснодар

Общая площадь здания 2 560 кв. м

Площадь участка 1 487 кв. м

Частный инвестор

BARO

→ ПОРТФОЛИО

БЦ «Дом в Павловском переулке», г. Москва

Общая площадь здания 2 196 кв. м

Площадь участка 1 080 кв. м

Частный инвестор



BARO

→ ПОРТФОЛИО

Жилой район «Риверсайд», г. Ульяновск

Общая площадь зданий 179 680 кв. м

Площадь участка 9,3 гектара

СК Железно



Б.А.Д.

→ ПОРТФОЛИО

Курорт на черноморском побережье

Общая площадь зданий 177 212 кв. м

Площадь участка 33,0 гектара

AA Partners



ВАШИ ЗАДАЧИ → НАШИ РЕШЕНИЯ

Запрос:

Застройщику нужно было в сжатые сроки выполнить реконцепцию фасадов в цветах бренда и доработать силуэт жилого комплекса перед заходом в экспертизу.

Решение:

Мы подготовили новое визуальное и техническое решение всего за 3 недели.

Результат:

Объект в срок зашел в экспертизу.
Фасады реализованы согласно нашей идее.



ЖК «Мойнако Ривьера», Евпатория
СЗ Симферопольская девелоперская компания



ВАШИ ЗАДАЧИ → НАШИ РЕШЕНИЯ

Запрос:

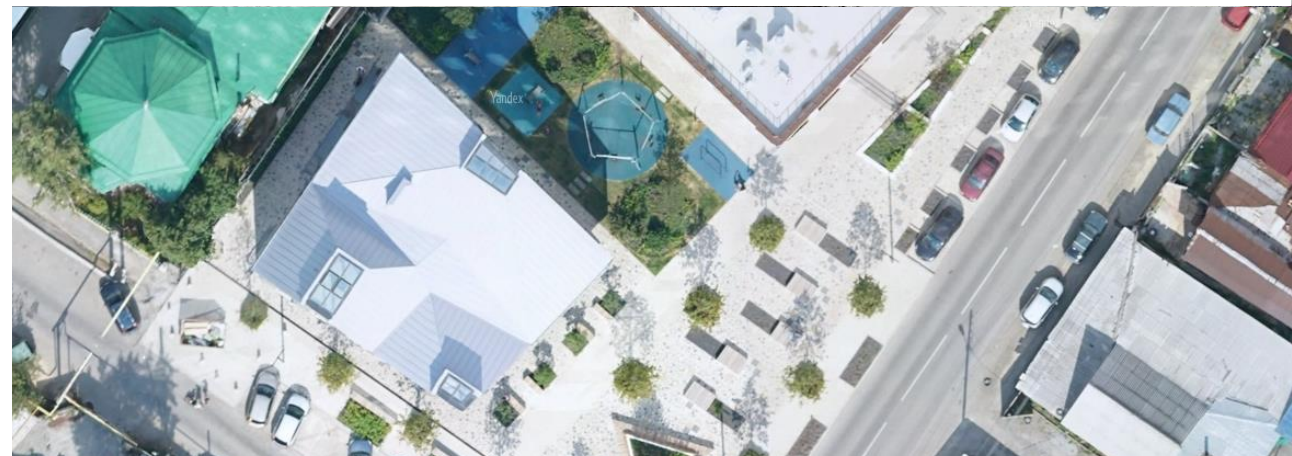
Заказчику был необходим универсальный объект из легких конструкций с выразительным силуэтом и активной кровлей, вписывающийся в среду.

Решение:

Мы придумали яркое художественное решение, обращающееся к окружающей застройке – избам с печными трубами, но в современных материалах.

Результат:

Объект реализован по нашему проекту с учетом всех ограничений и полностью заполнен арендаторами.



ВАШИ ЗАДАЧИ → НАШИ РЕШЕНИЯ

Запрос:

Необходимо на участке с очень крутым рельефом и массой планировочных ограничений посадить жилой комплекс, максимизировать ТЭПы и количество квартир с видом на море.

Решение:

Выполнили посадку с использованием параметрических инструментов. В сжатые сроки выбрали оптимальный вариант размещения.

Результат:

Получили ТЭПы на уровне предельных параметров для данного участка.
Подобрали схему расположения квартир с наилучшими видами на основе анализа 5 000 вариантов.



ЭТАПЫ РАБОТ НАД ПРОЕКТОМ

1. Бриф запроса от заказчика
2. Онлайн встреча для обсуждения запроса со службами заказчика + первичный аудит
3. Подписание договора
4. Составление / корректировка ТЗ совместно со службами заказчика
5. Разработка концепции объекта или мастер-плана территории
6. Разработка проектной документации / сопровождение работ генпроектировщика
7. Получение АГО / АГР *
8. Рабочая документация / сопровождение работ генпроектировщика
9. Сопровождение строительства / комплектация
10. Авторский надзор

МЫ РАЗРАБАТЫВАЕМ

Исследования

- Анализ земельных участков
- Концепции наилучшего использования участка
- Определение оптимальных характеристик застройки

Мастер-планы

- Архитектурно-градостроительные концепции развития территории
- Параметрическая посадка зданий на участке
- Проверка моделей по времени инсоляции, видовым характеристикам и ветровой нагрузке

Архитектура

- Проектирование жилых и коммерческих зданий
- Генеративное моделирование зданий и объектов (массинг, фасады, покрытия)
- Генпроектные работы
- Экспертиза
- Авторский надзор

Благоустройство

- Проекты благоустройства городских пространств, дворов жилых комплексов, private пространства
- Архитектурные интерьеры

НАШИ СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ

Понимание задач
и бизнес процессов
заказчика

Анализ и
внимательная работа
с исходно-
разрешительной
документацией

Точное соблюдение
сроков на каждом
этапе работ

Наличие допуска
СРО

Всегда знаем как
качественно
реализовать
проект

Серьезный
и ответственный
подход на каждом
этапе работы

Надежные
подрядчики
и консультанты

Собственная система
менеджмента и
хранения данных

Опыт успешной
работы в странах
СНГ

Гибкие условия
сотрудничества

ОБСУДИМ ВАШ ПРОЕКТ?

Вы можете направить запрос по адресу:

mail@bureau-ard.com

либо на WhatsApp:

[+7 960 488-43-27](https://wa.me/79604884327)

B.ARD



ЛУЧШАЯ ВИЗУАЛИЗАЦИЯ – ЭТО РЕАЛИЗАЦИЯ ДО ВСТРЕЧИ НА СТРОЙПЛОЩАДКЕ!



→ Портфолио
и презентационные
материалы



→ Сайт компании