

# BUREAU\_ARD



# BUREAU — ARD BUREAU — OF ARCHITECTURE RESEARCH AND DEVELOPMENT

Bureau\_ARD - архитектурная практика, основанная на подходе синтетического рационализма.

Компания основана в 2017 году в Краснодаре и в разные годы входила в Топ-10 (NEXT2024), Топ-30 молодых архитектурных бюро (2019) и Топ-85 архитектурных компаний России (2018, ДОМ РФ).

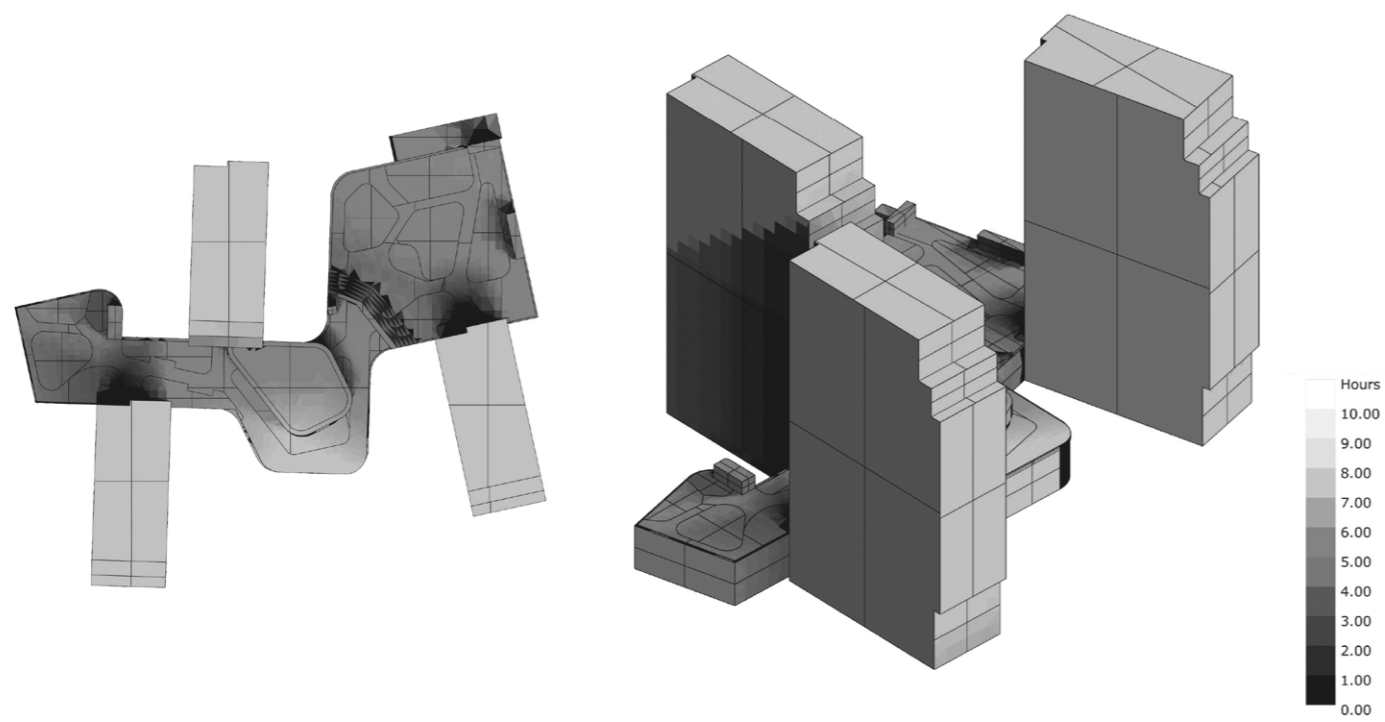
Основные виды деятельности бюро:

- проектирование объектов жилой и коммерческой недвижимости
- мастер-планирование
- архитектурный и градостроительный консалтинг

Компания является членом СРО «Комплексное объединение проектировщиков».

Наша команда и партнеры обладают опытом в области реализации комплексных проектов, а также сотрудничества с отечественными и иностранными компаниями – архитектурными, консалтинговыми и инжиниринговыми бюро.



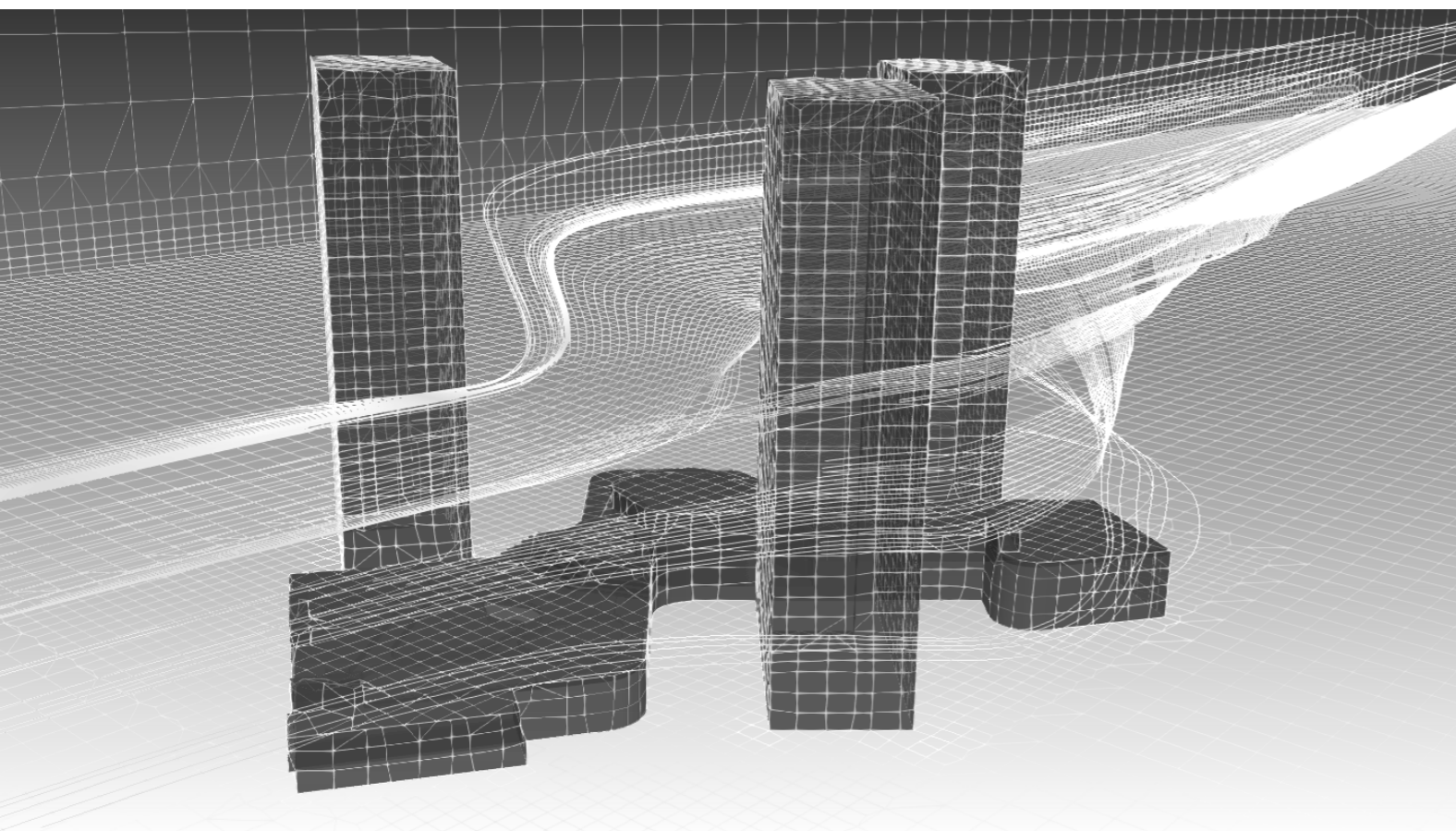


**ПРИ ПРОЕКТИРОВАНИИ МЫ ВЫПОЛНЯЕМ ПОЛНЫЙ СПЕКТР ПАРАМЕТРИЧЕСКИХ РАСЧЕТОВ МОДЕЛЕЙ ЗДАНИЙ ОТ ИНСОЛЯЦИИ ДО ВЕТРОВОЙ НАГРУЗКИ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ОПТИМАЛЬНОГО РЕШЕНИЯ**

В своей работе мы активно применяем технологии BIM и параметрического проектирования. Компания имеет авторские наработки и решения для создания наиболее эффективных объектов.

Все наши проекты выполняются в программных комплексах с проработкой детальной информационной модели, что позволяет максимально точно разрабатывать и проверять проектные решения, осуществлять масштабный вариантный анализ, а также оптимизировать строительные расходы.

Наша главная цель - найти наиболее эффективный, удобный и красивый способ решения поставленной задачи при помощи современных технологий.







## **АЛЕКСЕЙ ТИМОФЕЕВ** **ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР, ОСНОВАТЕЛЬ**

Кандидат наук (МАРХИ, 2015).

Член союза архитекторов России (2017), руководитель комиссии КРОСАР (2018).

Доцент кафедры Архитектуры Кубанского государственного университета.

Финалист II Международной молодежной архитектурной Биеннале (2019, Казань)

Финалист (руководитель авторского коллектива) «Международного конкурса архитектурных концепций нового стандартного жилья и жилой застройки», организованного КБ «Стрелка» и ДОМ.РФ при поддержке Правительства РФ и Минстроя РФ.

Директор регионального представительства ГК «Яузaproект» (Краснодар, 2015-2017 гг.).

Руководил и принимал участие в разработке и реализации архитектурных и градостроительных проектов в Москве, Перми, Краснодаре, Санкт-Петербурге, Обнинске, Новороссийске, и других городах.

Автор более двух десятков публикаций, а также, исследовательских работ.



# ГЕОГРАФИЯ ПРОЕКТОВ



# КЛИЕНТЫ И ПАРТНЕРЫ



## НАГРАДЫ И ПРЕМИИ

**2024. NEXT2024.** Москва. Bureau\_ARD в числе 10 финалистов спец-проекта международной выставки АрхМосквы.

**2023. CRE FEDERAL AWARDS.** Москва. «Доходный дом на Кирова», г. Краснодар, Лауреат в номинации «Редевелопмент офисной недвижимости».

**2020. МЕЖДУНАРОДНЫЙ ФЕСТИВАЛЬ «ДОМ НА БРЕСТСКОЙ».** Москва. 2-е место в номинации благоустройство общественных пространств.

**2019. ВТОРАЯ МОЛОДЕЖНАЯ АРХИТЕКТУРНАЯ БИЕННАЛЕ.** Казань. Финалист.

**2019. КОНЦЕПЦИЯ ПАВИЛЬОНА А9 ДЛЯ ГК «БРУСНИКА».** Екатеринбург. Первое место. Объект реализован.

**2019. 85 УСПЕШНЫХ АРХИТЕКТОРОВ РОССИИ.** Москва. По версии КБ «Стрелка».

**2019. КОНЦЕПЦИЯ РАЗВИТИЯ 217 КВАРТАЛА В ИСТОРИЧЕСКОМ ЦЕНТРЕ КРАСНОДАРА.** Первое место.

**2019. WORLD BUILD FESTIVAL.** Краснодар. Диплом Союза архитекторов России «Дизайн остановочного павильона «SMART-ОСТАНОВКА».

**2019. «ПРОЕКТИРУЙ СЕБЯ» СПЕЦПРОЕКТ ЖУРНАЛА ARCH:SPEECH.** Москва. Полуфинал.

**2018. ТОП-77 ЛУЧШИХ АРХИТЕКТУРНЫХ БЮРО РОССИИ.** Москва. Минстрой и фонд ДОМ.РФ

**2018. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОНЦЕПЦИЯ РАЗВИТИЯ АЛБАНСКОЙ РИВЬЕРЫ.** Первое место.

**2018. МЕЖДУНАРОДНЫЙ КОНКУРС АЛЬТЕРНАТИВНЫХ РЕШЕНИЙ ПЛАНИРОВОК СТАНДАРТНОГО ЖИЛЬЯ.** Шорт-лист.

**2018. МЕЖДУНАРОДНЫЙ КОНКУРС АРХИТЕКТУРНЫХ КОНЦЕПЦИЙ СТАНДАРТНОГО ЖИЛЬЯ И ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ.** 3-е место «За выдающуюся архитектуру жилой башни».

**2018. WORLD BUILD FESTIVAL.** Диплом Союза архитекторов России. «Многофункциональное высотное здание в ЖК Краснодар-Сити»

## ПУБЛИКАЦИИ

**2022. АРХИ.РУ.** Стряхнуть пыль. Реконструкция доходного дома от Bureau\_ARD в Краснодаре.

**2022. НИ НОМЕ. МЕТА АРХИТЕКТУРА.** Интервью Алексея Тимофеева.

**2021. НИ НОМЕ. ДВОР ПОКОЛЕНИЯ Z.** Интервью Алексея Тимофеева.

**2020. COLTA. РОБОТИЗИРОВАННАЯ АРХИТЕКТУРА, ЛИФТ В ПОЛЕ И ОХРАНА ПАМЯТНИКОВ ДЕВЯНОСТЫХ.** В Татарстане прошла II российская молодежная архитектурная биеннале.

**2019. ARCH:SPEECH. ОБЪЯВЛЕНЫ ФИНАЛИСТЫ ВТОРОЙ РОССИЙСКОЙ МОЛОДЕЖНОЙ АРХИТЕКТУРНОЙ БИЕННАЛЕ.**

**2019. ARCH:SPEECH.** Проектируй себя: объявляем полуфиналистов спецпроекта.

**2019. STRELKA\_MAG. 85 УСПЕШНЫХ АРХИТЕКТОРОВ РОССИИ**

**2019. ЧТО НЕ ТАК С НОВОЙ АЛЛЕЕЙ В ЮБИЛЕЙНОМ?** Интервью Алексея Тимофеева.

**2018. ПОЧЕМУ НЕЛЬЗЯ СНЕСТИ ЭТУ «АВРОРУ»? ОБСУЖДЕНИЕ ДАЛЬНЕЙШЕЙ СУДЬБЫ КРАСНОДАРСКОГО КИНОТЕАТРА.** Интервью Алексея Тимофеева

**2018.РБК. КАКИМ БУДЕТ СТАНДАРТНОЕ ЖИЛЬЕ В РОССИИ: ЭКСПЕРТЫ ВЫБРАЛИ ЛУЧШИЕ ПРОЕКТЫ СТАНДАРТНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ.**

**2018. ARCHDAILY. 20 FINALISTS ANNOUNCED IN INTERNATIONAL HOUSING COMPETITION FOR RUSSIA.**

**2018. ПРОЕКТ РОССИЯ 86 PROJECT RUSSIA. ОНТОЛОГИЯ ЖИЛЬЯ БУДУЩЕГО.**

**2018. АРХИ.РУ. ЦЕНТРАЛЬНАЯ МОДЕЛЬ ЗАСТРОЙКИ.** Bureau\_ARD среди победителей открытого международного конкурса стандартного жилья и жилой застройки.

**2018. БЮЛЛЕТЕНЬ РОССИЙСКИХ ГОРОДОВ.** «Как строить современное жилье».

**2018. АРХИ.РУ. НАЗВАНЫ ПОБЕДИТЕЛИ КОНКУРСА КОНЦЕПЦИЙ НОВОГО ТИПОВОГО ЖИЛЬЯ**

**2017. БУДЕТ ЛИ ТРАНСПОРТНАЯ РЕВОЛЮЦИЯ В КРАСНОДАРЕ.**

**2017. СУДЬБА СТАРОГО ЦЕНТРА КРАСНОДАРА. ЗДЕСЬ НЕ ИСПРАВИТЬ УЖЕ НИЧЕГО?** Алексей Тимофеев о исследовании архитектурно-планировочной структуры центра Краснодара.

**2017. РБК. АРХИТЕКТОР: ГЕНПЛАН — ЭТО МЕДИЙНЫЙ ПРОДУКТ, КОТОРЫЙ НУЖНО ПРОДВИГАТЬ.** Архитектор, кандидат наук, Алексей Тимофеев о скоростных магистралях и опасности появления трущоб в Краснодаре.



# АРХИТЕКТУРА



## МЕЖДУНАРОДНЫЙ КОНКУРС НА ЛУЧШИЙ АРХИТЕКТУРНЫЙ ПРОЕКТ СТАНДАРТНОГО ЖИЛЬЯ И ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

Россия, Москва

КБ «Стрелка», ДОМ.РФ

Предложение инновационной многофункциональной жилой застройки для центров российских городов. Проект-финалист.



## ПАВИЛЬОН «ТРЕУГОЛЬНИК»

Краснодар,  
р-н. Гидростроителей

996,7 кв. м

СК «Сибирь»

Торговый павильон с открытыми пространствами, формирующими объем здания.

Bureau\_ARD

Презентация



## ПАВИЛЬОН «А9»

Екатеринбург, «Южные кварталы», ул. Чкалова, д. 26

577,6 кв. м

СК «Брусника»

Объект-оболочка, соединяющий формы старой и новой городской архитектуры.



## ЖК «ПИОНЕР»

Крым, Евпатория

45 680 кв. м

СК Симферопольская  
Девелоперская Компания

Жилой комплекс бизнес-класса, состоящий из трех самых высоких башен в городе, с общим стилобатом, двором на крыше и встроенной детской театральной студией.

Bureau\_ARD

Презентация



# РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ



## ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «ВИД НА МОРЕ»

Сочи, Кудепса

Общая площадь зданий  
62 636 кв. м  
Участок 67 290 кв. м

ООО «МОА»

Пейзажный жилой комплекс из восьми урбан-вилл и трех секционных домов с видом на Черное море и головокружительным рельефом.



## КАВКАЗСКИЕ ТЕРМЫ

Краснодарский край,  
поселок Первомайский

Участок 24,22 гектара  
Общая площадь 28 610 кв. м

REM

Термальный курорт, расположенный на берегу двух искусственных озер, состоящий из нескольких корпусов отелей с открытой термальной зоной и развитой инфраструктурой гостеприимства.



## ORIENTAL RESORT

Черноморское побережье

Участок 33 гектара  
Общая площадь зданий  
177 200 кв. м

AA Partners

Курорт \*\*\*\*\* с развитой инфраструктурой, а также несколько кварталов-апартаментов в цитрусовом парке.



## ТЕАТРАЛЬНЫЙ КВАРТАЛ

Краснодар, Театральная  
площадь

Участок 10 640 кв. м  
Общая площадь здания  
27 322,4 кв. м

СК «Алмакс»

Интеграция крупного общественного здания в историческую среду с учетом регламентов и масштаба застройки центра города.



# БЛАГОУСТРОЙСТВО



## IMAGINATION PLAYGROUND ДВОР ЖИЛОГО КВАРТАЛА

Ижевск, Городок  
металлургов, ул. 50 лет  
ВЛКСМ

3 800 кв. м

СК «Острова»

Красочный двор,  
спроектированный с  
привлечением жителей  
квартала и упором на дизайн  
спортивной и детской  
площадки.



## ДВОР БЦ «ДЕЛОВОЙ КВАРТАЛ НА КИРОВА»

Краснодар, пересечение  
улиц Кирова и  
Буденного

1 270 кв. м

ООО «КНГК»

Приватное общественное  
пространство, сохраняющее  
память места.



## БУЛЬВАР ШКОЛЬНЫЙ

Краснодар, ЮМР,  
ул. Бульварное кольцо

67 800 кв. м

ДАИГХ МО

Транзитное общественное  
пространство внутри  
микрорайона, призванное  
обеспечить безопасность  
и досуг детей, а также  
времяпровождение  
жителей Юбилейного района.



## ВОРОНЦОВСКИЙ БУЛЬВАР

Ейск, ул. Карла Маркса

МКУ «Центр  
городского хозяйства»  
Ейского Городского  
поселения

Завершение главной  
градостроительной оси  
Ейска,  
предусматривающее  
сохранение  
исторической брусчатки, а  
также создания новых  
локальных общественных  
пространств.Ц



# ФАСАДЫ



## АНАПА АППАРТАМЕНТЫ

Анапа, ул. Ленина / пр. Революции

Общая площадь 682,7 кв. м

Частный инвестор

Преображение старого административного здания с богатой историей в современный апарт-отель. Предполагает восстановление исторических фасадов.



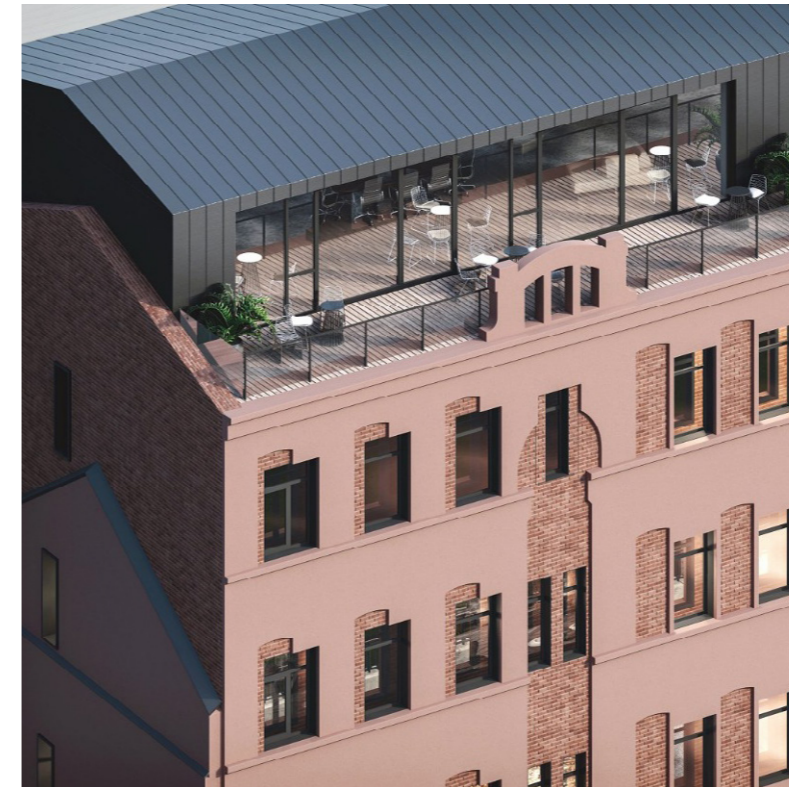
## ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «МОИНАКО РИВИЕРА»

Крым, город Евпатория, берег озера Мойнаки

Общая площадь 38 500 кв. м

СЗ «СДК»

Нескучный фасад жилого комплекса, поданный как театральные декорации, интерпретирующие форму барн-хауса в крупном масштабе.



## ДОМ В ПАВЛОВСКОМ ПЕРЕУЛКЕ

Москва, 1-й Павловский переулок, д. 3

Общая площадь 1 761 кв. м

КНГК - ИНПЗ

Обновление фасадо в офисного здания, построенного до революции, через переосмысление подхода к выявлению памяти места.



## ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «СОГРАТ»

Краснодар, улица Красных партизан

Общая площадь 52 500 кв. м

ГК «Европея»

Обновление фасадов и смена концепции строящегося жилого комплекса.



# РЕКОНСТРУКЦИИ И РЕДИЗАЙН



## ДОХОДНЫЙ ДОМ НА КИРОВА

Краснодар, ул. Кирова, д. 131

Общая площадь  
3 012,4 кв. м

ООО «КНГК»

Воссоздание облика здания с помощью творческого переосмысления архитектуры юга России и без использования излишнего декора.



## РЕНОВАЦИЯ ЗАВОДА «САНТЕХПРИБОР»

Казань, Адмиралтейская слобода

Участок 151 500 кв. м

Фонд развития республики Татарстан

Реновация территории бывшего завода «Сантехприбор» в Адмиралтейской слободе Казани в современный мультисегментный многофункциональный ЖК.



## ELKA HILLS

Краснодарский край, Анапский район, п. Сукко

Участок 1,3 гектара

Частный инвестор

Многофункциональный развлекательный центр, расположенный на территории отеля Elka Hills.



## КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК «ЛЕВЫЙ БЕРЕГ»

Республика Адыгея, аул Козет.

КП «Левый берег»

Дизайн-код коттеджного поселка, основанный на интерпретации современности и форм исторической застройки аулов и станиц Кубани.



# КОТТЕДЖНЫЕ ПОСЕЛКИ



## «ЛЕВЫЙ БЕРЕГ»

Республика Адыгея,  
аул Козет.

КП «Левый берег»

Коттеджный поселок,  
в котором работа с цветом  
заменила архитектурные  
детали.



## «КУДЕПСА»

Краснодарский край, г. Сочи,  
р-н Адлерский

Участок 53 855 кв. м

ООО «МОА»

Предложение домов  
с плоскими кровлями, общим  
универсальным решением  
планировок и фасадов, а  
также технических  
помещений с вертикальными  
коммуникациями.



## «SIBERIUM»

Краснодарский край,  
Краснодар,  
пос. Индустриальный

Участок 40 000 кв. м

СК «Сибирь»

Планировка и  
благоустройство коттеджного  
поселка с детальной  
проработкой проектов зданий  
и оформления общего  
дизайн-кода в стилистике  
барн-хаус.



## «ДОЛИНА ЯБЛОК»

Краснодарский край, станция  
Смоленская

Участок 50 640 кв. м

ООО «Стелла»

Первый в Краснодарском крае  
посёлок, построенный по  
технологии легковозводимых  
домов в окружении  
черкесских яблонь и  
виноградников.