

BUREAU — **ARD**
BUREAU — OF
ARCHITECTURE
RESEARCH AND
DEVELOPMENT

BUREAU_ARD

Российское архитектурное бюро, основанное в 2017 году Алексеем Тимофеевым в Краснодаре

Нам интересны нестандартные объекты, включающие исследовательскую работу - редевелопмент существующих зданий, реновация территорий, разработка сценариев развития среды и тд.

Мы успешно разрабатываем проекты и концепции жилой застройки территории, применяя инструменты параметрического и генеративного дизайна.

Отдельное направление нашей работы - уникальные общественные здания и пространства.

BUREAU_ARD выполняет полный цикл проектных работ от концепции до авторского надзора, имеет допуск СРО.

В разные годы наша команда входила в различные рейтинги, в их числе: 10 лучших архитектурных бюро РФ (NEXT2024), Топ-30 молодых архитектурных бюро (2019), Топ-89 лучших архитектурных компаний (2018, ДОМ.РФ).



Алексей Тимофеев

Основатель, генеральный директор BUREAU_ARD

2004 - 2010 КубГУ

2010 - 2012 КубГУ, магистратура

2010 - 2021 Преподаватель кафедры архитектуры КубГУ

2012 - 2015 МАРХИ, аспирантура

2015 - 2017 Директор регионального представительства ГК «Яузпроект»

2017 Член союза архитекторов России

2017 Основал BUREAU_ARD

2019 Доцент кафедры архитектуры КубГУ

Руководил и принимал участие в разработке и реализации проектов в Москве, Перми, Краснодаре, Санкт-Петербурге, Обнинске, Новороссийске, и других городах.

Автор более двух десятков публикаций, а также исследовательских работ.

ЦИФРЫ И ФАКТЫ О НАС

[СМОТРЕТЬ ПОРТФОЛИО](#)

7 ЛЕТ

на рынке

21

реализованный объект

264

успешные концепции

> 2 800 000 КВ. М

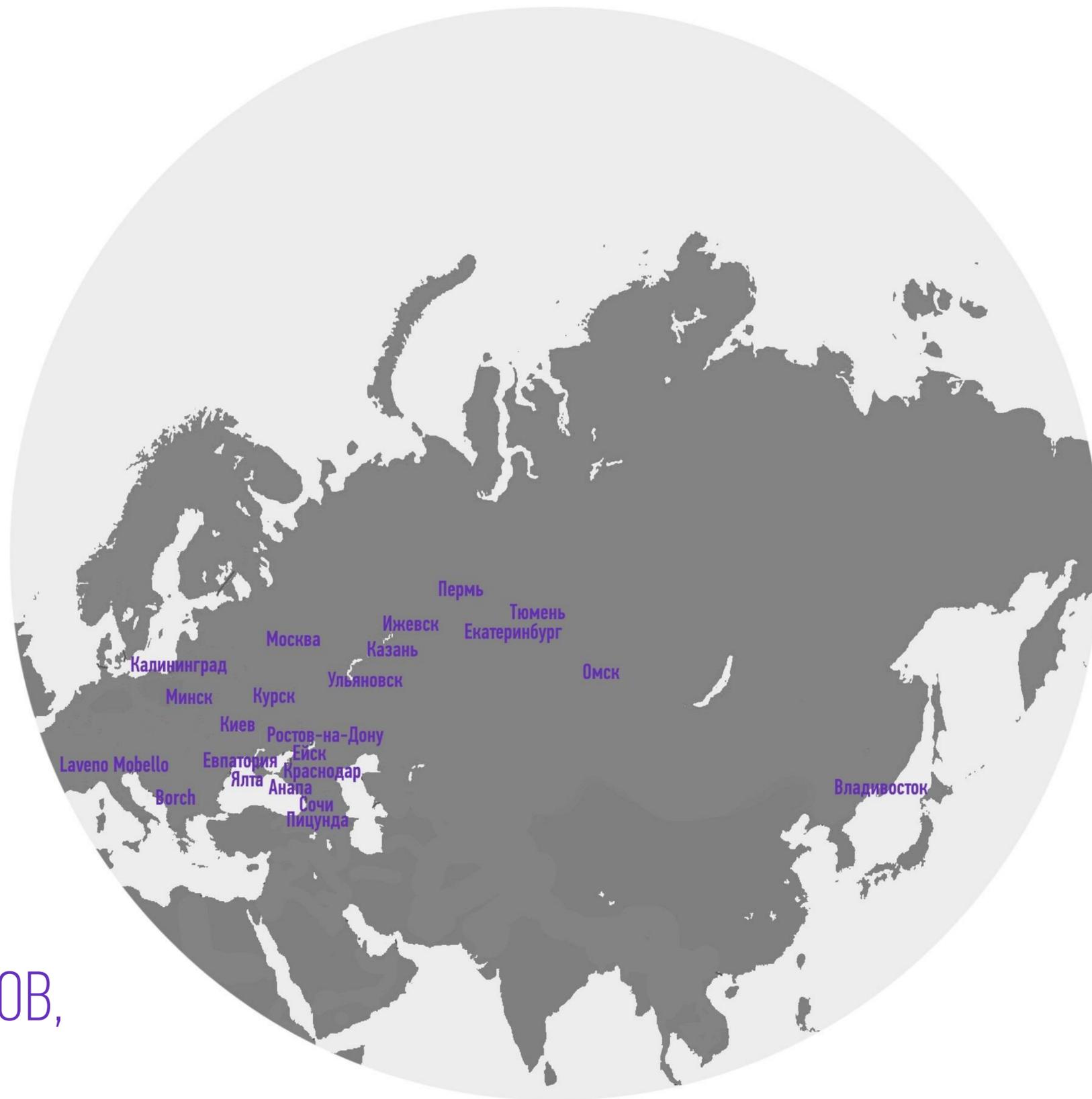
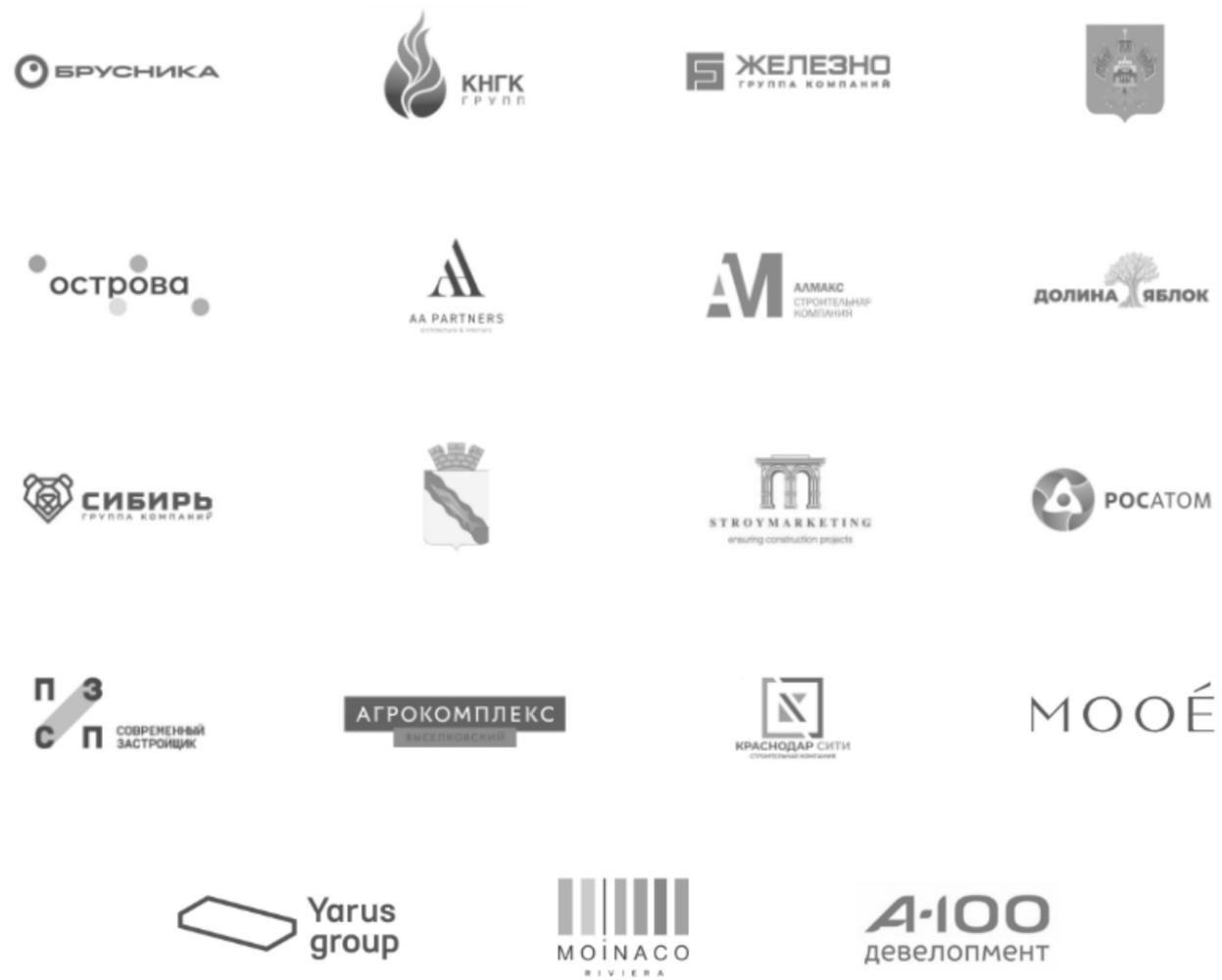
жилой и коммерческой недвижимости спроектировано

63%

конверсия концепций и проектных работ в реализации за последние 3 года

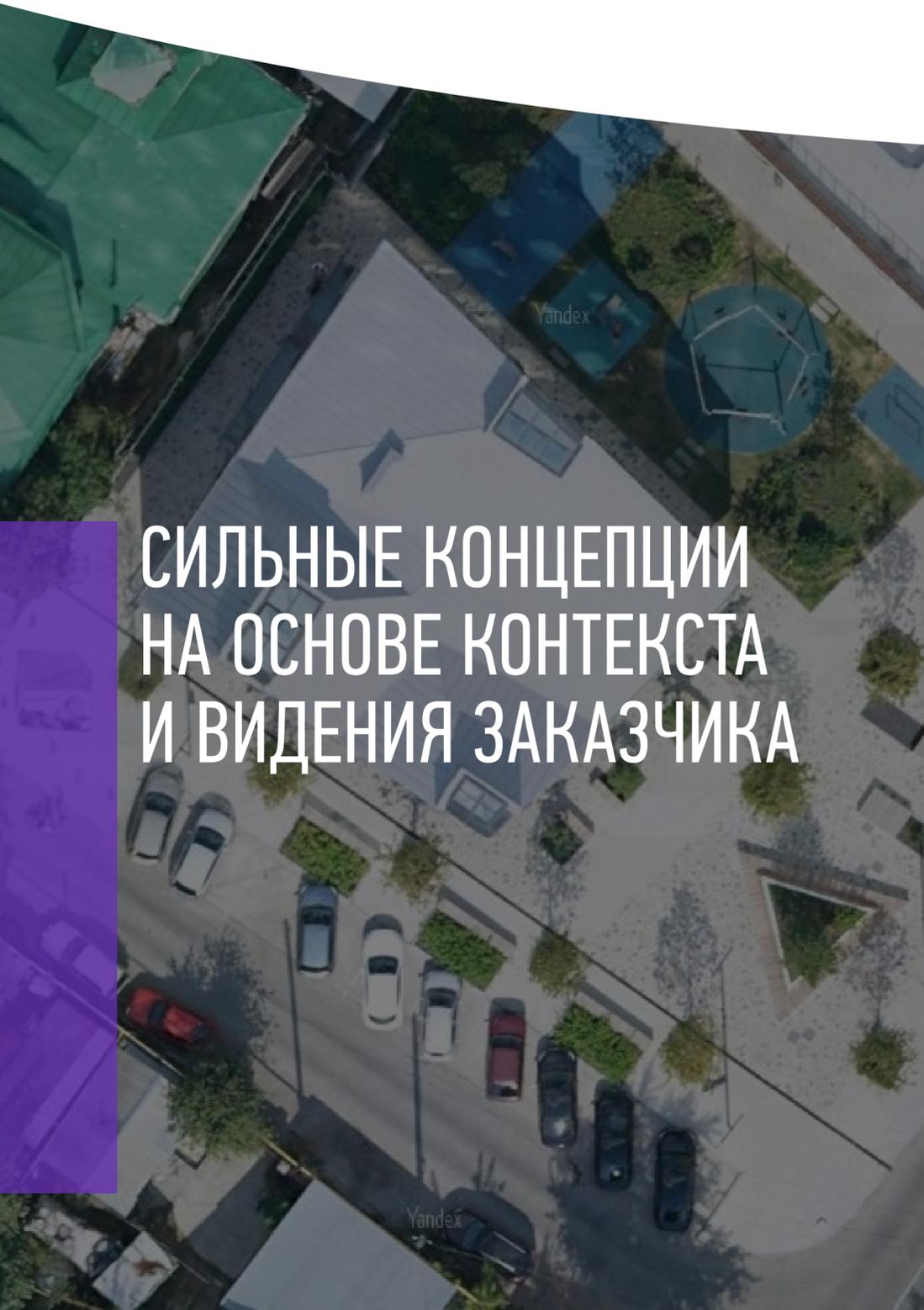


НАМ ДОВЕРЯЮТ

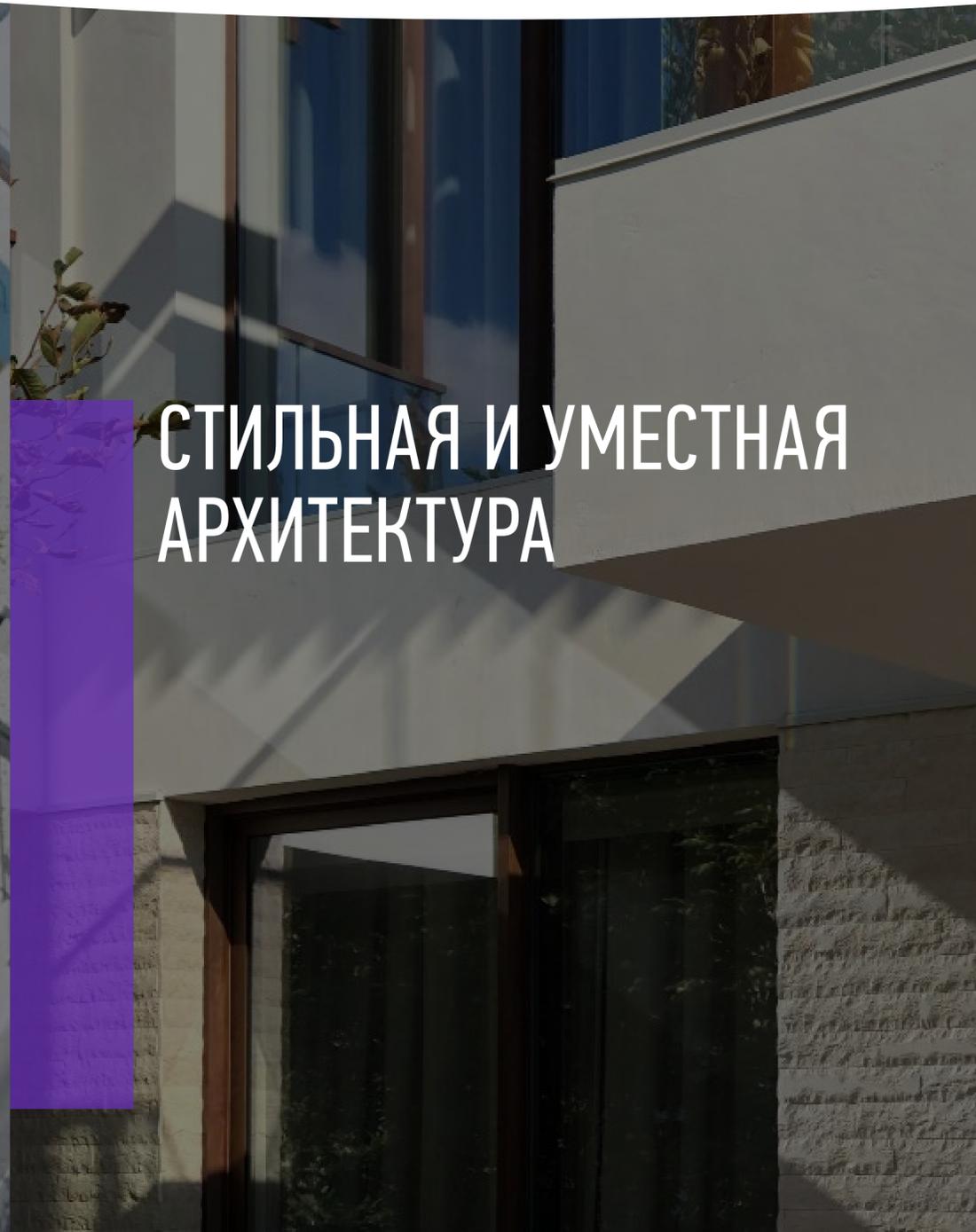


И ЕЩЕ БОЛЕЕ 20 КОМПАНИЙ-ЗАСТРОЩИКОВ,
ИНВЕСТИРОВ В 23 ГОРОДАХ РОССИИ

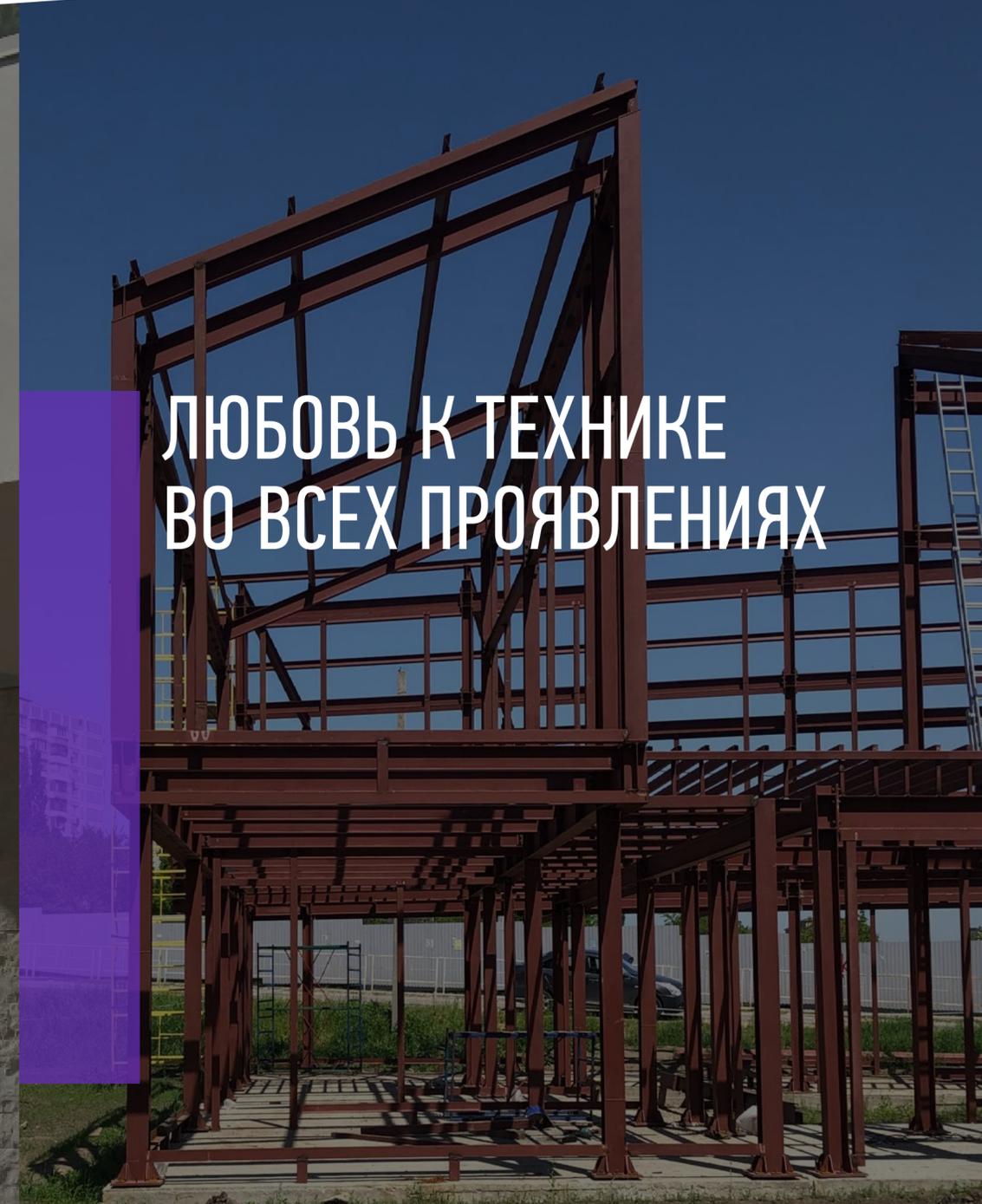
ПРИНЦИПЫ РАБОТЫ БЮРО



СИЛЬНЫЕ КОНЦЕПЦИИ
НА ОСНОВЕ КОНТЕКСТА
И ВИДЕНИЯ ЗАКАЗЧИКА



СТИЛЬНАЯ И УМЕСТНАЯ
АРХИТЕКТУРА



ЛЮБОВЬ К ТЕХНИКЕ
ВО ВСЕХ ПРОЯВЛЕНИЯХ

ПОЧЕМУ СТОИТ РАБОТАТЬ С НАМИ?

ЛУЧШАЯ ВИЗУАЛИЗАЦИЯ – ЭТО РЕАЛИЗАЦИЯ
ВСЕ ОБЪЕКТЫ В ЭТОЙ ПРЕЗЕНТАЦИИ
РЕАЛИЗОВАНЫ ИЛИ НАХОДЯТСЯ В СТАДИИ
СТРОИТЕЛЬСТВА

Мы всегда точно знаем, как реализовать задуманное с технической точки зрения в соответствии с нормами и правилами, учитывая бюджет заказчика.

Поэтому, заказывая концепцию или проект у нас, можно быть уверенным в их реалистичности.



НАШИ ПРЕИМУЩЕСТВА В РАБОТЕ

- РАБОТАЕМ СО СРОЧНЫМИ ЗАДАЧАМИ
- ОПЕРАТИВНО РЕАГИРУЕМ НА ОБРАТНУЮ СВЯЗЬ
- ПРОЯВЛЯЕМ ЛОЯЛЬНОСТЬ К КЛИЕНТУ
- ОБЕСПЕЧИВАЕМ ЭКСПЕРТНУЮ ПОДДЕРЖКУ В СОПУТСТВУЮЩИХ ВОПРОСАХ

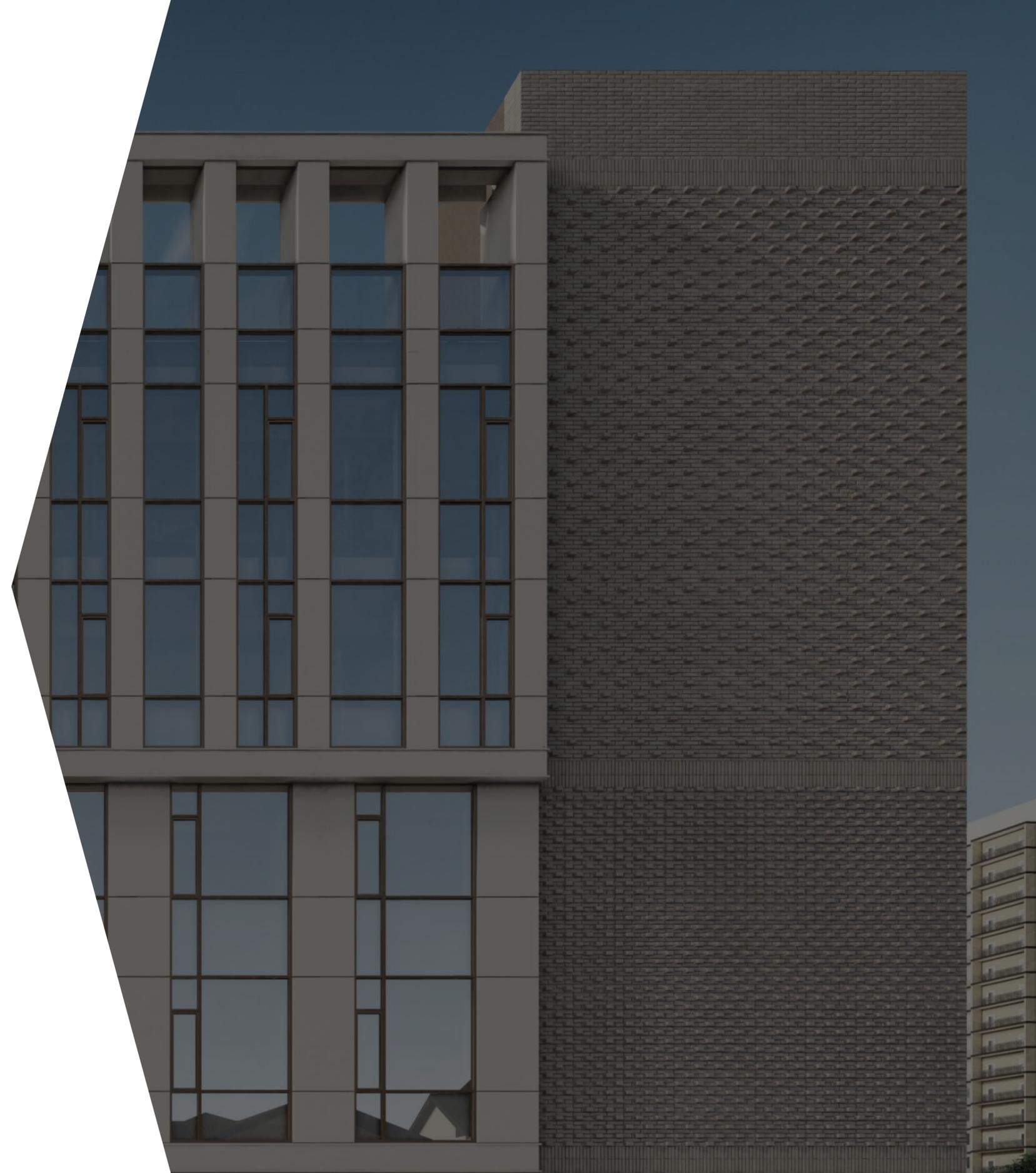


СТИЛЬ И МЕТОД BUREAU_ARD

СМОТРИМ В БУДУЩЕЕ, ЦЕНИМ ПРОШЛОЕ,
СОЗДАЕМ НАСТОЯЩЕЕ

Следим за трендами, но конкретному стилю всегда предпочитаем свой метод создания формы, поскольку уверены - **хорошо выглядит то, что хорошо работает.**

В нашей практике нет объектов-стилизаций, мы всегда руководствуемся принципом соответствия, анализируя контекст и задачи заказчика, поэтому все наши объекты выглядят лаконично, уместно и вне времени.



СТАНДАРТЫ КАЧЕСТВА

ПОНИМАНИЕ ЗАДАЧ
И
БИЗНЕС-ПРОЦЕССОВ
КЛИЕНТА

ВНИМАТЕЛЬНАЯ
РАБОТА С ИСХОДНО-
РАЗРЕШИТЕЛЬНОЙ
ДОКУМЕНТАЦИЕЙ

СОБСТВЕННАЯ
СИСТЕМА
МЕНЕДЖМЕНТА
И ХРАНЕНИЯ ДАННЫХ

СОБЛЮДЕНИЕ
СРОКОВ НА КАЖДОМ
ЭТАПЕ РАБОТЫ

ОПЫТНАЯ
КОМАНДА

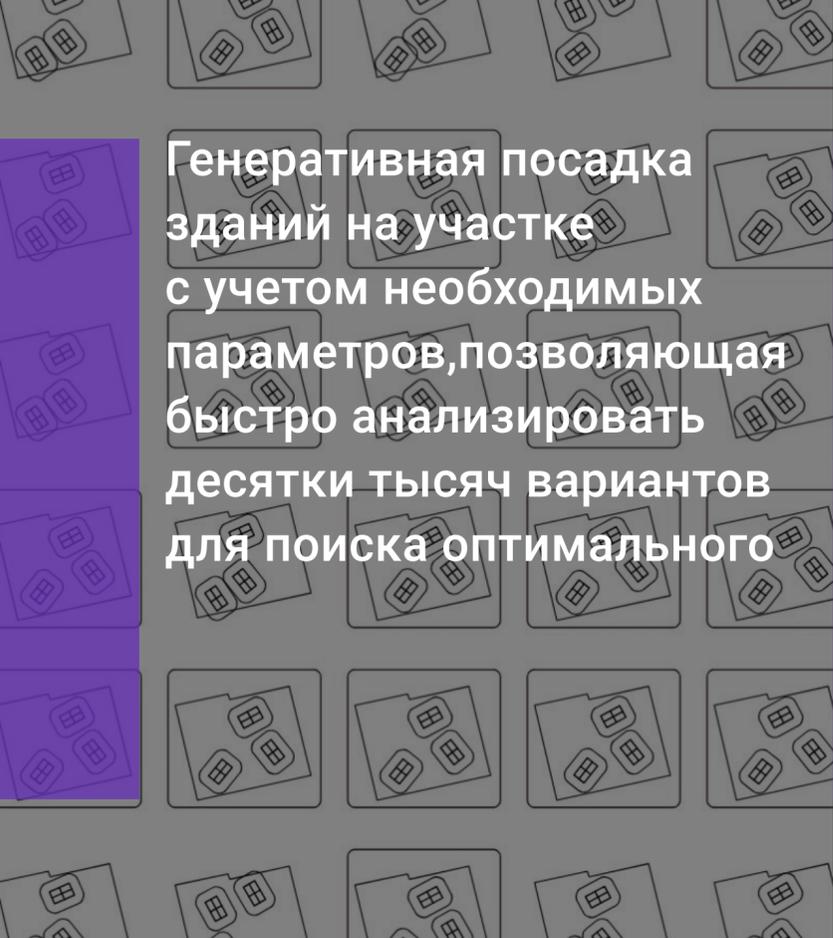
СЕРЬЕЗНЫЙ
И ОТВЕТВЕННЫЙ
ПОДХОД НА КАЖДОМ
ЭТАПЕ РАБОТЫ

НАДЕЖНЫЕ
ПОДРЯДЧИКИ
И
КОНСУЛЬТАНТЫ

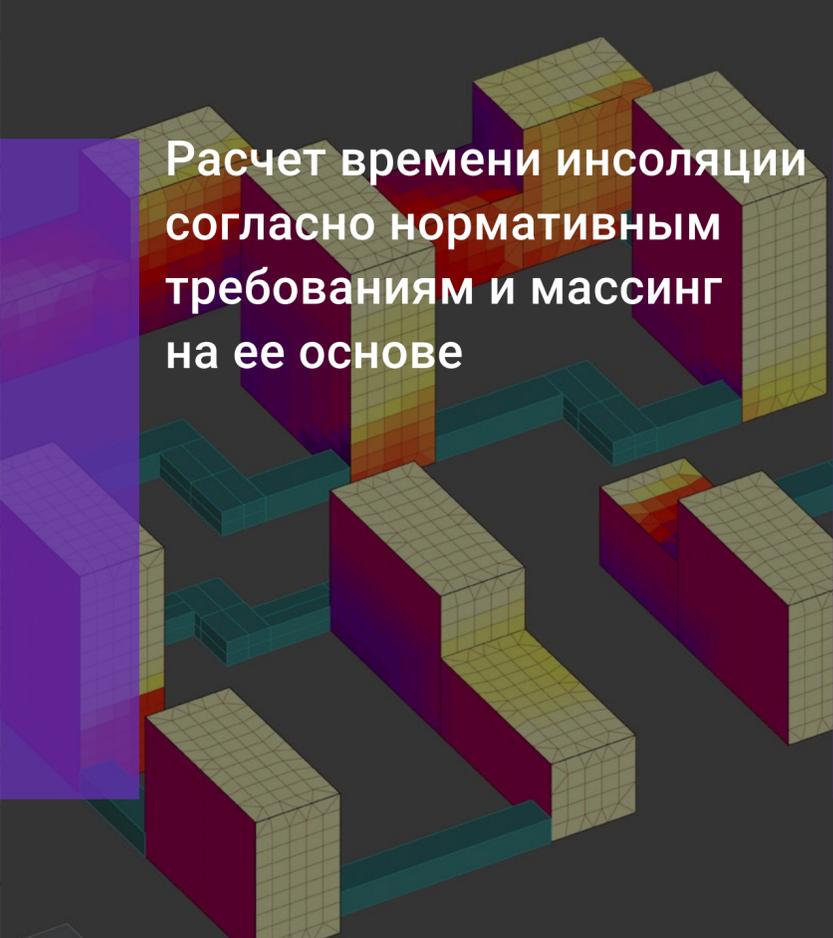
ВСЕГДА ЗНАЕМ,
КАК КАЧЕСТВЕННО
РЕАЛИЗОВАТЬ
ПРОЕКТ

МЕТОДЫ И ИНСТРУМЕНТЫ

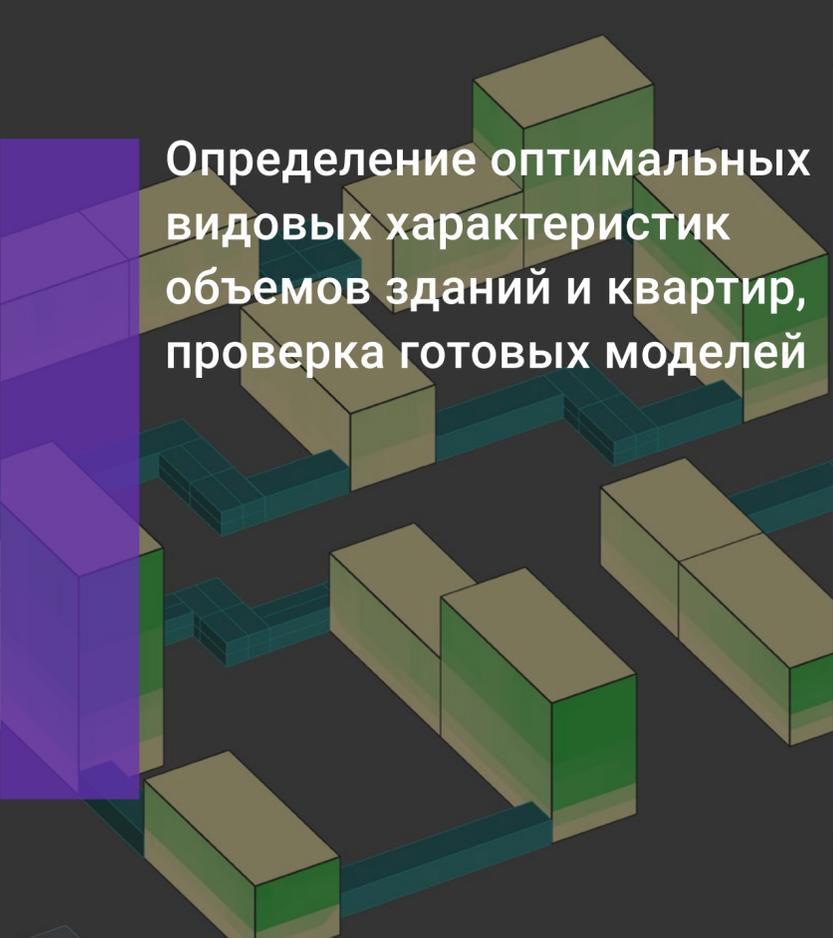
ПРИ ПРОЕКТИРОВАНИИ МЫ ВЫПОЛНЯЕМ БОЛЬШОЙ СПЕКТР ПАРАМЕТРИЧЕСКИХ РАСЧЕТОВ И ИМЕЕМ АВТОРСКИЕ НАРАБОТКИ В ЭТОЙ ОБЛАСТИ



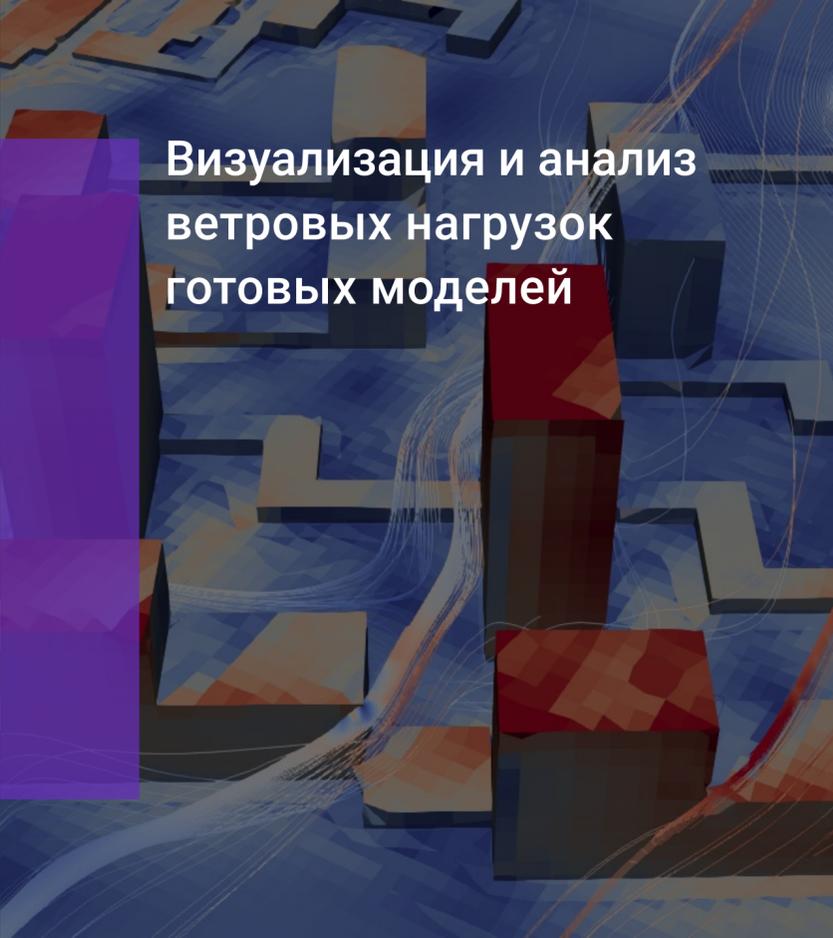
Генеративная посадка зданий на участке с учетом необходимых параметров, позволяющая быстро анализировать десятки тысяч вариантов для поиска оптимального



Расчет времени инсоляции согласно нормативным требованиям и массинг на ее основе



Определение оптимальных видовых характеристик объемов зданий и квартир, проверка готовых моделей



Визуализация и анализ ветровых нагрузок готовых моделей

1. ПАРАМЕТРИЧЕСКОЕ И ГЕНЕРАТИВНОЕ МОДЕЛИРОВАНИЕ ЗДАНИЙ И ПРОЕКТОВ ЗАСТРОЙКИ
2. МАСТЕРПЛАНИРОВАНИЕ
3. ПРОЕКТЫ ЖИЛЫХ И КОММЕРЧЕСКИХ ЗДАНИЙ С ПРОХОЖДЕНИЕМ ЭКСПЕРТИЗЫ ДОКУМЕНТАЦИИ
4. СРЕДОВОЙ ДИЗАЙН

- 1.1. Параметрическая посадка зданий на участке
- 1.2. Проверка моделей по времени инсоляции, видовым характеристикам и ветровой нагрузке
- 1.3. Генеративное моделирование моделей зданий и объектов (массинг, фасады, покрытия)
- 2.1. Анализ земельных участков
- 2.2. Посадка объемов, массинг
- 2.3. Проекты жилой и коммерческой застройки
- 3.1. Архитектурные концепции зданий
- 3.2. Генподрядные работы (кроме промышленных зданий)
- 3.3. Прохождение экспертизы
- 3.4. Авторский надзор
- 4.1. Проекты благоустройства
- 4.2. Архитектурные интерьеры

КОНТАКТЫ

Наш сайт: bureau-ard.com

Электронная почта: mail@bureau-ard.com

Телефон / WhatsApp: +7 960 488-43-27

Inst*** : [@bureau_ard](#)