B.ARD

mail@bureau-ard.com

+7 960 488 43 27 (max)

2017 - 2026

Bureau_ARD

bureau of architecture
research and development

Бюро_АРД

бюро архитектуры, исследований
и развития территорий

Компания основана в 2017 году в Краснодаре

О КОМПАНИИ

Название

Название бюро показывает три основных направления нашей работы: создание архитектурных объектов, развитие территорий и исследования.

Мы акцентируем внимание на логике, структурности, точности и последовательности в каждой работе.

Миссия

Создаём новую ценность недвижимости
за счет переосмысления городской среды инструментами архитектуры

Это отражает наш интерес к уже существующим, в том числе историческим, зданиям, работе в сложной сложившейся городской застройке, а также перезагрузке строящихся / проектируемых зданий в интересах бизнеса.

Ре- и кастом-проекты

Наибольший интерес для нас представляют технически и функционально сложные объекты, работа с которыми позволяет создавать свою архитектуру, которая не появилась бы при других обстоятельствах.

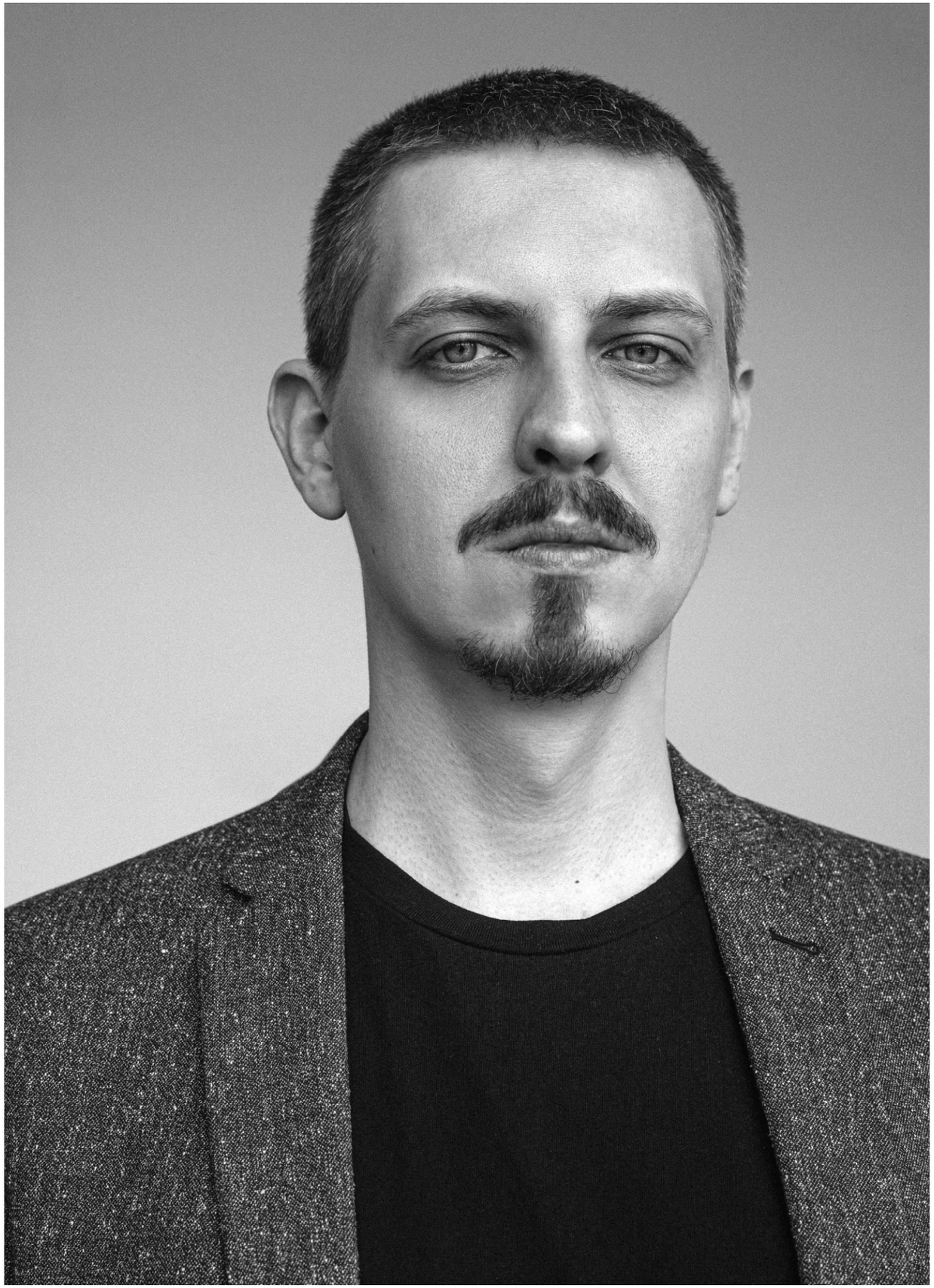
Это объекты с большим количеством нестандартных и кастомизированных технических решений, требующих особого подхода.

Экспертиза

Накопленный опыт позволяет проектировать здания, требующие особого внимания при разработке конструктивных и объемно-планировочных решений, в том числе, в условиях сложного рельефа, сейсмической опасности, стесненной застройки.

Также, это также касается определения в интересах заказчика оптимального проектно-управленческого трека для каждого объекта при строительстве в условиях большого количества нормативов и правовых ограничений в городах.

АЛЕКСЕЙ ВАЛЕРИЕВИЧ ТИМОФЕЕВ
Основатель компании



Архитектор, педагог, кандидат наук.

Руководил и принимал участие в разработке и реализации архитектурных и градостроительных проектов в Москве, Перми, Краснодаре, Санкт-Петербурге, Обнинске, Новороссийске, и других городах.

На протяжении десяти лет преподавал профильные дисциплины в высших учебных заведениях.

Автор более двух десятков публикаций, а также, исследовательских работ.

ДОСТИЖЕНИЯ

2025 & 2026

Топ-50
архитектурных
бюро в России

2025

ЖК "Мойнако
ривьера"

2024

Лучшая общественная
постройка
в Краснодаре

2024

Топ-10
бюро до 10 лет
в России

2023

Лауреат
в категории
редевелопмент

2018

85 успешных
архитекторов
России

300+

выполненных проектов и концепций

25

реализованных объектов

ГЕОГРАФИЯ

25

городов в РФ и зарубежом

1 800 000 +

квадратных метров жилой
и коммерческой недвижимости
спроектировано

1 300 +

гектар мастер-планов разработано



НАПРАВЛЕНИЯ РАБОТЫ

Сопровождение и консультации

консультации частных и корпоративных клиентов / аудит объектов недвижимости и земельных участков / определение наилучшего использования / работа с ограничениями участков / аудит проектной документации / работа технического заказчика / составление технических заданий на проектирование / сопровождение заказчика на всех этапах релизации объекта недвижимости / сопровождение генпроектировщика

Ре-проекты

перезагрузка объектов недвижимости под актуальные требования бизнеса (разработка планировочных и финансовых сценариев) / реновация застройки / проекты адаптивного приспособления (без сноса) / реконструкции жилых и общественных зданий / ре-фиты объектов коммерческой недвижимости / работа с историческими зданиями и наследием

Архитектурное проектирование

создание объектов жилой и коммерческой недвижимости, в том числе высокой сложности, на всех стадиях проектирования: архитектурная, концепция, эскизный проект, проектная документация, сопровождение в экспертизе, рабочая документация, авторский надзор / наличие допуска СРО / BIM-проектирование

Архитектурные интерьеры

разработка и сопровождение реализации жилых и коммерческих интерьеров на всех стадиях от дебютной идеи до авторского надзора

Мастер-планирование

концепции жилой и коммерческой застройки / посадка зданий на участок

Благоустройство

благоустройство общественных пространств / частных резиденций / дворы жилых комплексов / парки и скверы

ОСНОВНЫЕ РАБОТЫ

● реализован ◜ ведётся строительство

Торгово-развлекательный центр в ЖК "Западный проспект 82", Евпатория ◜
Инклюзивное кафе, Краснодар ●
Коттеджный поселок "Семейный квартал Корсунский", Краснодар ◜
Мастер-план жилого района "Остров", Минск
Мастер-план жилого района "Мирный", Евпатория
Коттеджный поселок "Корсунский", Краснодар ●
Административное здание "Призма", Краснодар ◜
Клубный дом, Калининград
Реновация санатория "Киев", Ялта
ЖК "Пионер", Евпатория
Многоэтажная парковка с коммерческими помещениями, Сочи
Бизнес-отель по улице Морской, Сочи
Реконструкция доходного дома в Павловском переулке, Москва
Фасады ЖК "Мойнако ривьера", Евпатория ●
Адаптивное приспособление здания 1935 года, Анапа ●
ЖК на Кронштадской, Пермь
Жилой район "Риверсайд", Ульяновск
Реконструкция БЦ "Контр-адмирал", Москва ◜
ЖК по улице Академика Вавилова, Пермь
Реновация завода "Сантехприбор", Казань
Реновация кирпичного завода, Краснодар
Мастер-план курорта "Oriental resort", черноморское побережье
Коттеджный поселок "Altopiano di napoli", Сочи
Адаптивное приспособление советского магазина "Юбилейный", Краснодар ●
Мастер-план термального курорта "Little switzerland", Мостовской

Инклюзивный детский центр, Краснодар
Реновация отеля "Ёlka hills", Анапа
ЖК "Вид на море", Сочи
Мастер-план комплексного развития жилого района, Аксай
Коттеджный поселок "Левый берег", Адыгея ●
Мастер-план "Новая немецкая деревня", Краснодар
Всесезонный крытый рынок, Краснодар
Многофункциональное коммерческое здание "Спутник", Сочи
Павильон "Треугольник" (многофункциональное коммерческое здание), Краснодар
Реконструкция БЦ "Деловой квартал на Кирова", Краснодар ●
Фасады ЖК "Сограт", Краснодар
Новая единая набережная города Краснодар
Благоустройство Воронцовского бульвара, Ейск
Благоустройство двора в ЖК "Новый город", Ижевск ●
Коттеджный поселок "Siberium", Краснодар
Павильон "А9" (многофункциональное коммерческое здание), Екатеринбург ●
Многофункциональный центр "Театральный квартал", Краснодар ●
Мастер-план курорта "Кавказские термы", Горячий ключ
Коттеджный поселок "Долина яблок", Краснодарский край ●
Благоустройство бульвара "Школьный", Краснодар ●
Отель "Добрянка", Пермский край
Реновация территории ПМО "Кавказ", Краснодар
Бизнес-центр с подземной парковкой по улице Суворова, Краснодар
Реконструкция отеля по улице Суворова, Краснодар
Благоустройство территории ДЦ "Болгария", Краснодар







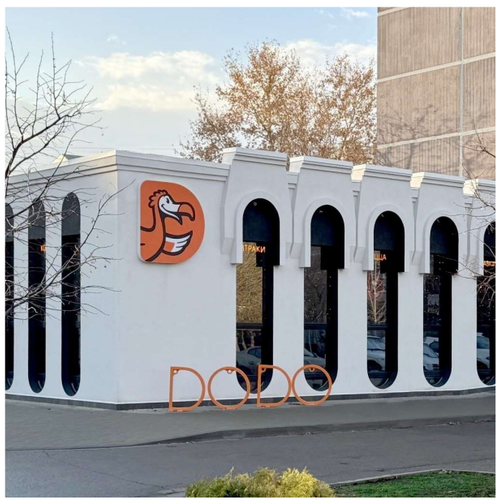






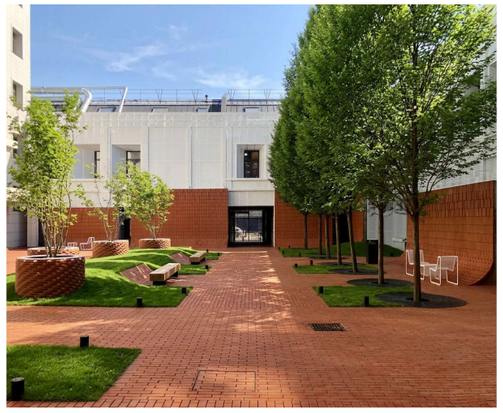





DODO







Ре-проекты

ДЕЛОВОЙ КВАРТАЛ НА КИРОВА

реновация комплекса зданий в историческом центре

Краснодар
Заказчик "КНГК-ИНПЗ"
Площадь участка 3 841 кв. м
Общая площадь зданий 12 056 кв. м
2020-2024
Реализован

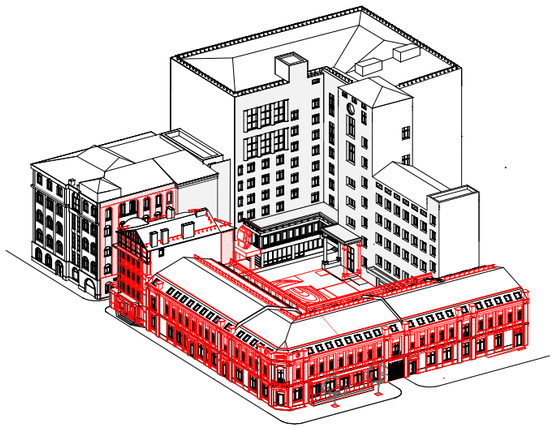
CRE_Awards 2023

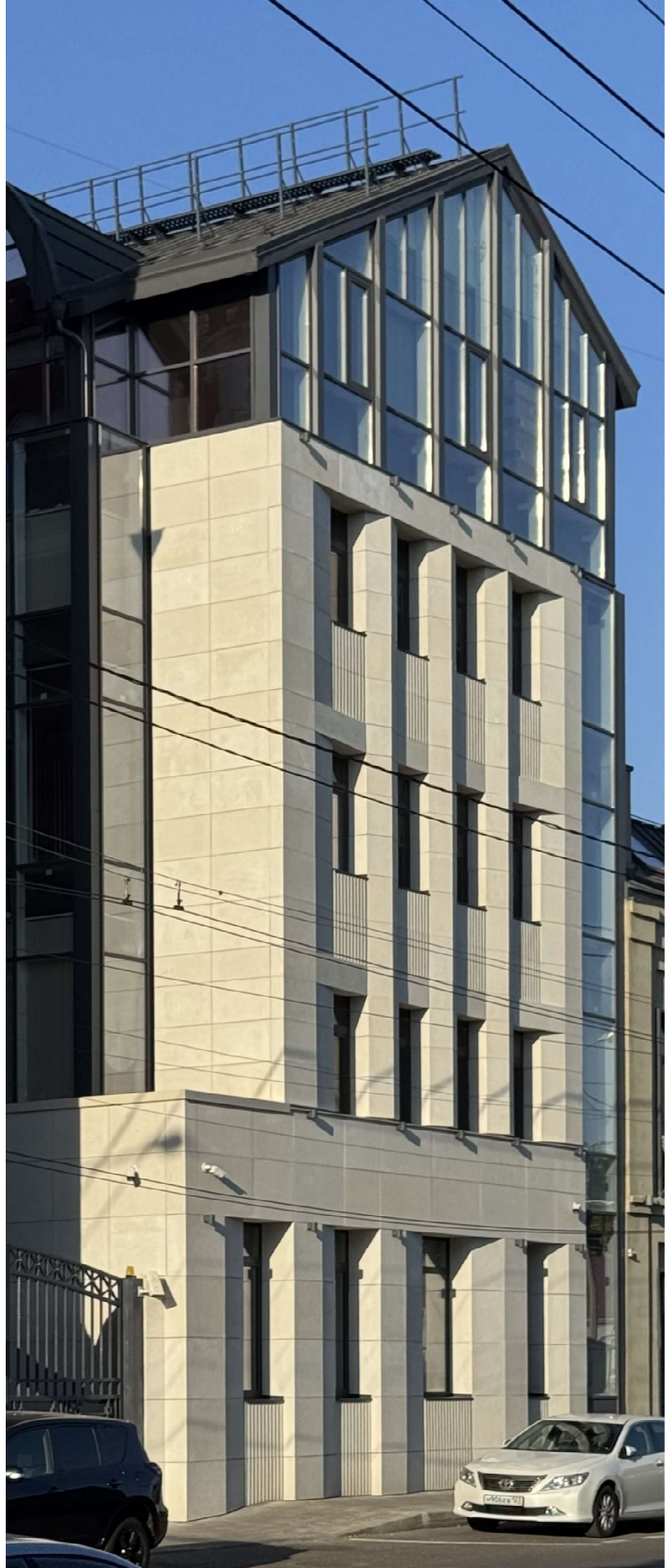


Облик Делового квартала отражает наше видение переосмысления архитектуры и исторического наследия юга России. Здание находится в центре Краснодара, но не попадает под ограничения действующего Предмета охраны, за время своего существования неоднократно перестраивалось, серьезно пострадало во время Великой отечественной войны.

По этим причинам мы решили пойти по пути творческого переосмысления прежней архитектуры с восстановлением основных исходных элементов композиции фасада – ритма окон, аттика, пилонов, лопаток, столбиков и поясков без декоративных «резных» элементов, присущих краснодарской дореволюционной архитектуре.

Важным элементом работы стало нахождение нейтрального и композиционно гармоничного образа для смежных зданий и благоустройства прилегающей территории.







2024



2020

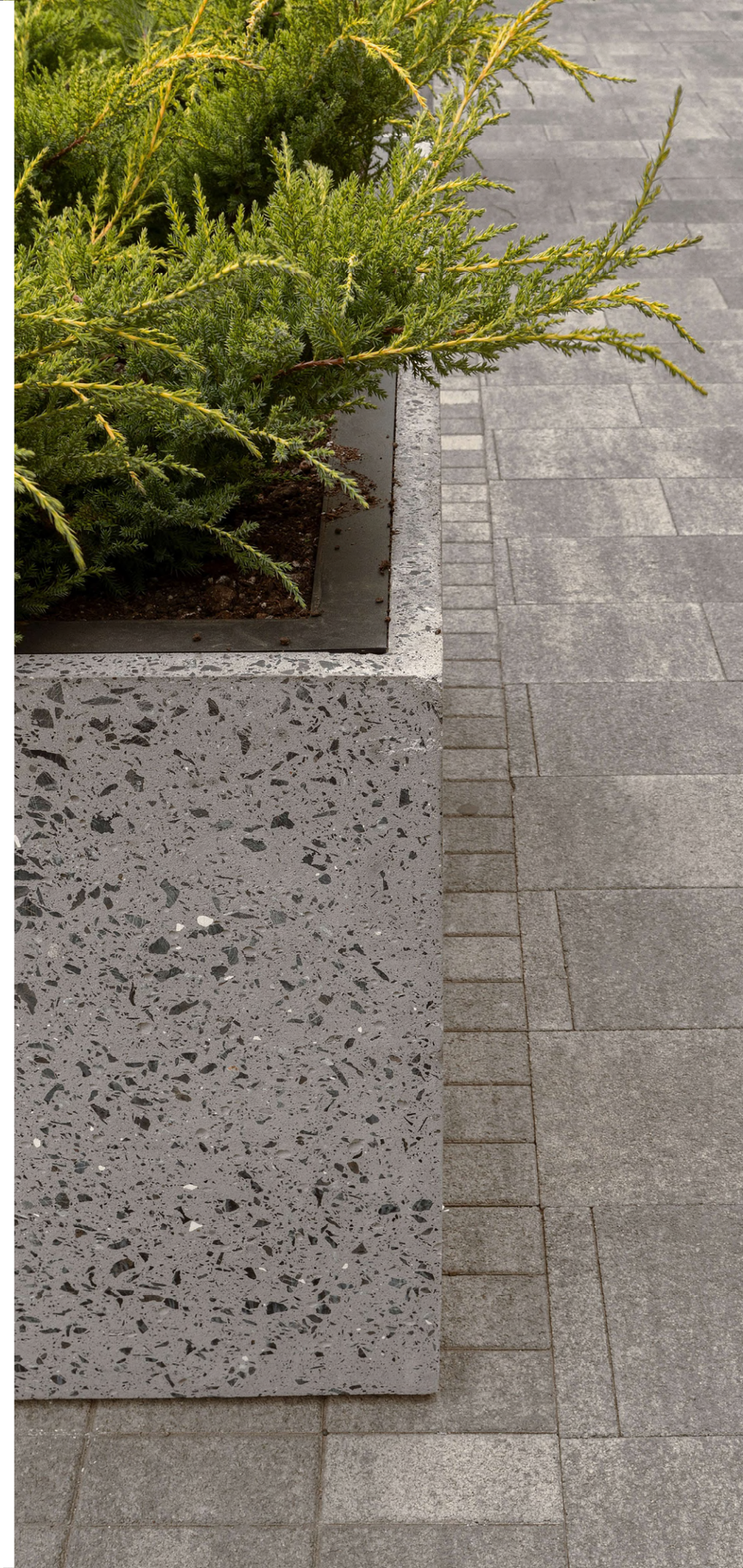





ГАСТРОБАР
ОЧЕРЕДЬ







ТЕАТРАЛЬНЫЙ КВАРТАЛ

реновация квартала с включением исторических фасадов
в структуру нового объема

Краснодар
Заказчик СК "Алмакс"
Площадь участка 1,05 гектара
Общая площадь зданий 28 360 кв. м
2019

Победитель закрытого конкурса



ДОМ В ПЕРВОМ ПАВЛОВСКОМ ПЕРЕУЛКЕ

адаптивное приспособление бывшего доходного дома

Москва
Заказчик "КНГК-ИНПЗ"
Площадь участка 1 080 кв. м
Общая площадь здания 1 761 кв. м
Общая площадь здания после реконструкции 2 196 кв. м
2023



Задача

Увеличить площадь здания, зрительно не меняя его облик, а также технически простыми средствами создать выразительный образ. Использовать два материала отделки: кирпич и штукатурку.

Решение

Заменить существующую кровлю на мансарду придерживаясь прежнего объема. Чтобы сохранить вид здания с улицы и улучшить естественное освещение, фасад мансарды отступает от плоскости фасада здания.

Сочетать в композиции дореволюционный и современный фасады здания таким образом, чтобы один был нанесен поверх другого. Выполнить данное решение предложено коррекцией проемов и нанесением слоя штукатурки поверх исходной кладки.









ЮБИЛЕЙНЫЙ

адаптивное приспособление советского магазина

Краснодар
Заказчик частный инвестор
Площадь участка 452 кв. м
Общая площадь здания 641 кв. м
2021-2024
Реализован






ПИ
ДОСТА

САНТЕХПРИБОР

реновация территории завода

Казань
Заказчик Фонд развития респ. Татарстан
Площадь участка 49 150 кв. м
Общая площадь объектов 147 000 кв. м
2019

Финалист международного конкурса







Реновация территории завода "Санехприбор" в Казани – иллюстрация нашего видения работы с бывшими промышленными территориями. В основе видения лежит нахождение основного драйвера, актуального для каждого конкретного участка, и определение индивидуального характера будущей застройки.

Мы рассматриваем данную территории импульс для перезагрузки всего района, поэтому в проекте предложено создание мультиформатного ЖК как сердце нового района. В нем помимо жилья размещены многочисленные обслуживающие, торговые объекты и общественные пространства, к которым впоследствии смогут «подключиться» смежные кварталы.

Эстетически два участка завода рассматривались нами как городские острова, «омываемые» улицами. Было предложено сохранить «берега» из прежних фасадов, а новую архитектуру внутри островов сформировать с отсылками к промышленному духу места.



БИЗНЕС-ОТЕЛЬ

преобразование недостроенного офисного здания в отель

Краснодар
Заказчик частный инвестор
Площадь участка 967 кв. м
Общая площадь объекта 5 870 кв. м
2017







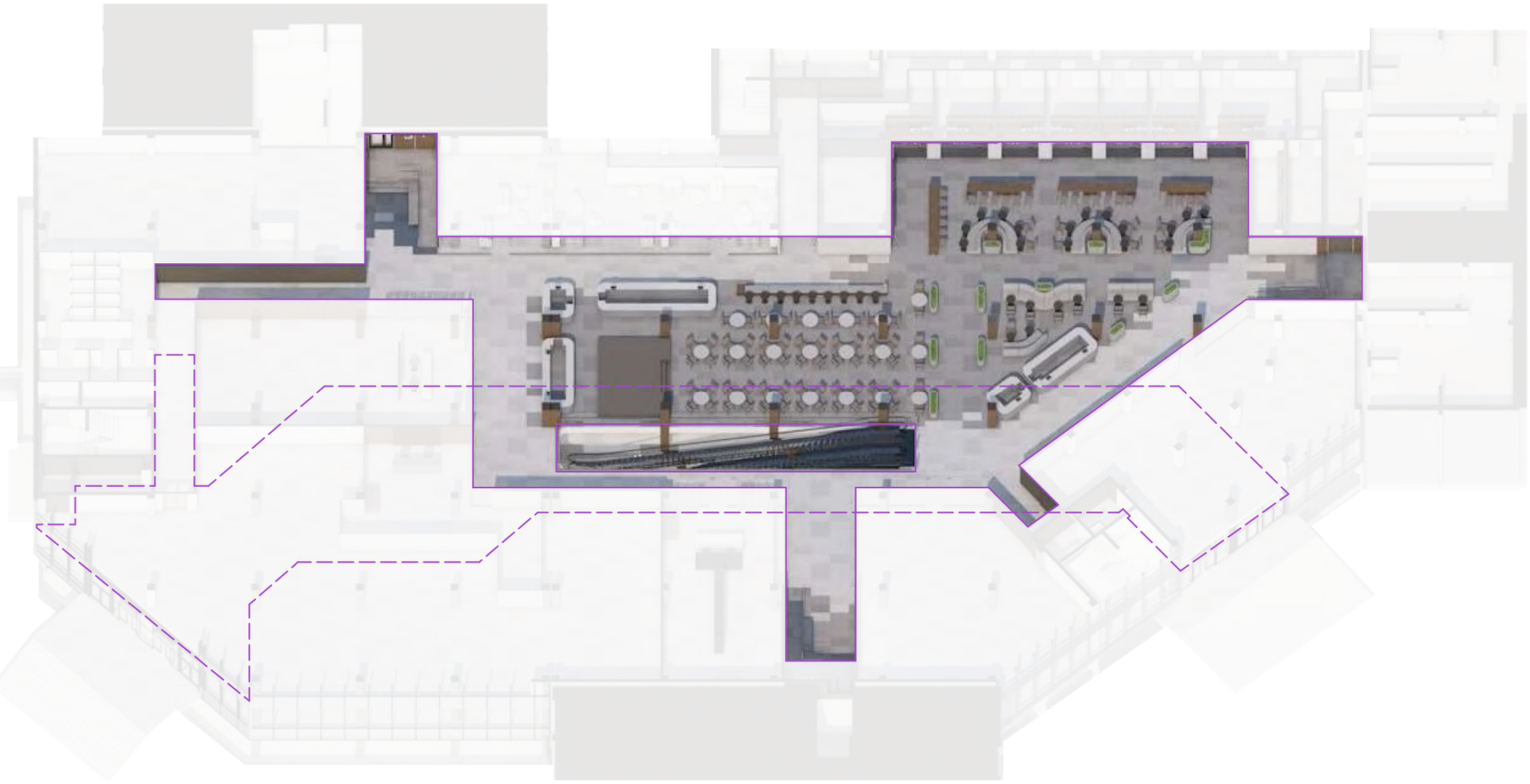


ЗАПАДНЫЙ ПРОСПЕКТ 82

ре-фит торгово-развлекательного центра

Евпатория
Заказчик СЗ "СДК"
Площадь участка 21 007 кв. м
Общая площадь здания 45 680 кв. м
Площадь проектирования 6 840 кв. м
2025



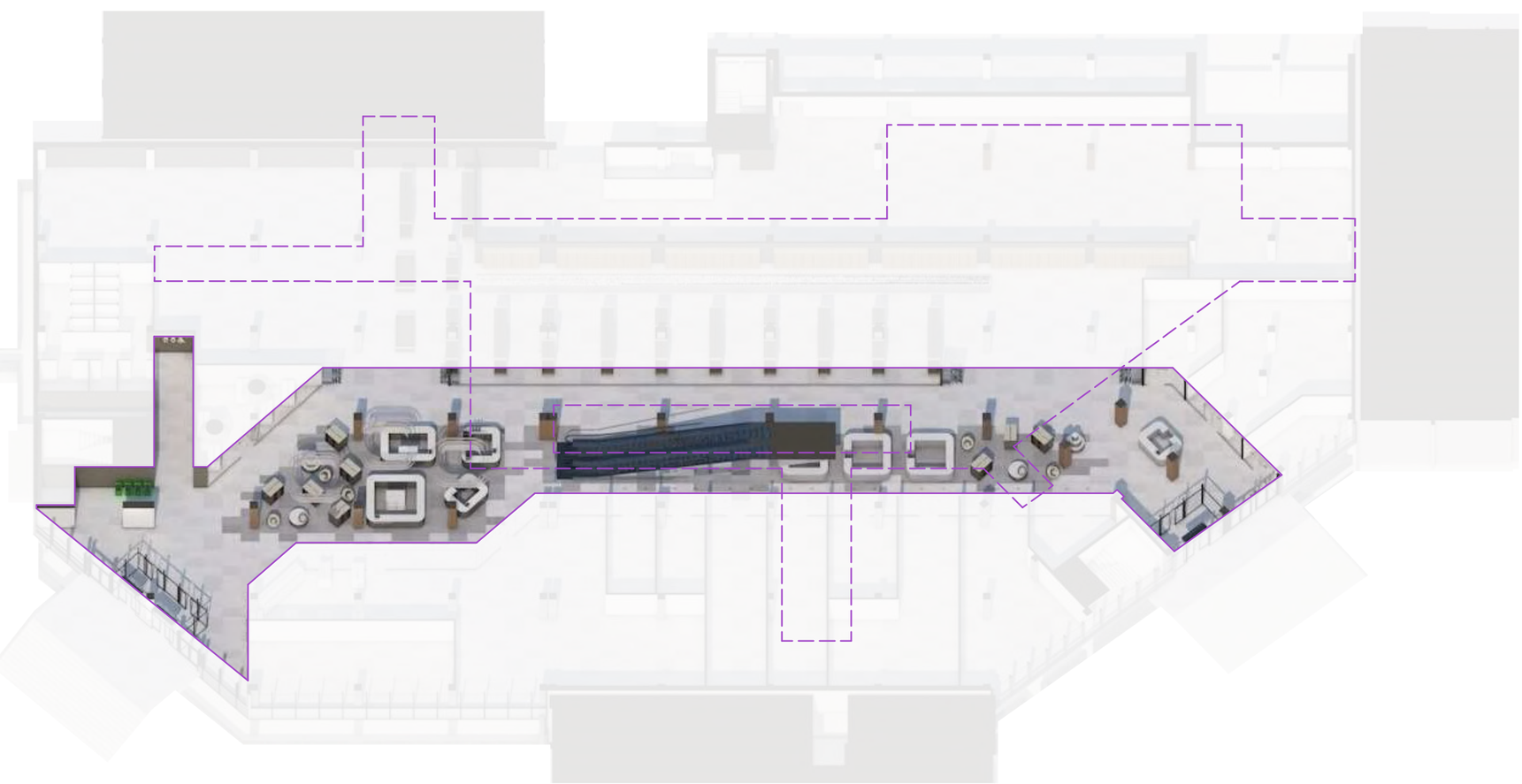


Задача

Выполнить ре-фит строящегося ТРЦ, входящего в состав застройки жилого комплекса - стилобат между тремя 23-этажными башнями. Поскольку объект находится на высокой стадии готовности, необходимо сохранить конструктивную схему и расположение лестниц, но полностью изменить планировку, в том числе, расположение вертикального транспорта.

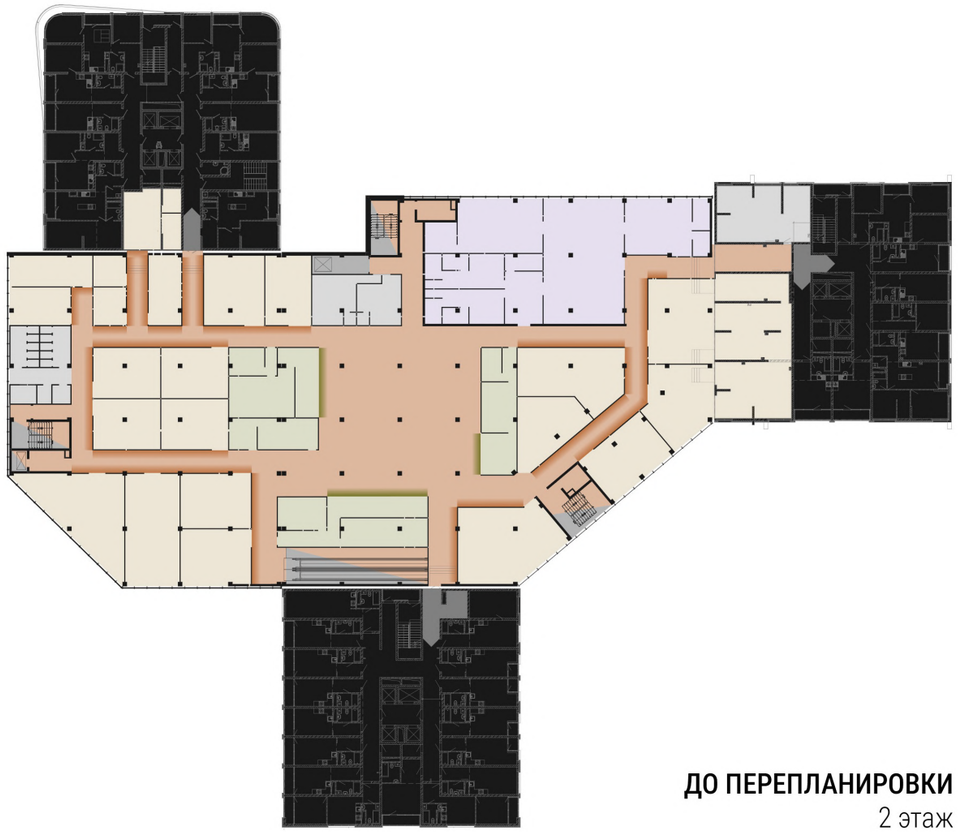
Решение

Упростить планировку, выполненную генпроектировщиком, соединив два основных входа центральным моллом, а также основные элементы ТРЦ по принципу "от якоря к якорю", сформировать выраженную прикассовую зону, убрать менее ликвидные лоты на второй этаж и в прилегающие этажи башен. Переместить траволатор в молл, что позволило повысить ожидаемую проходимость лотов второго этажа.

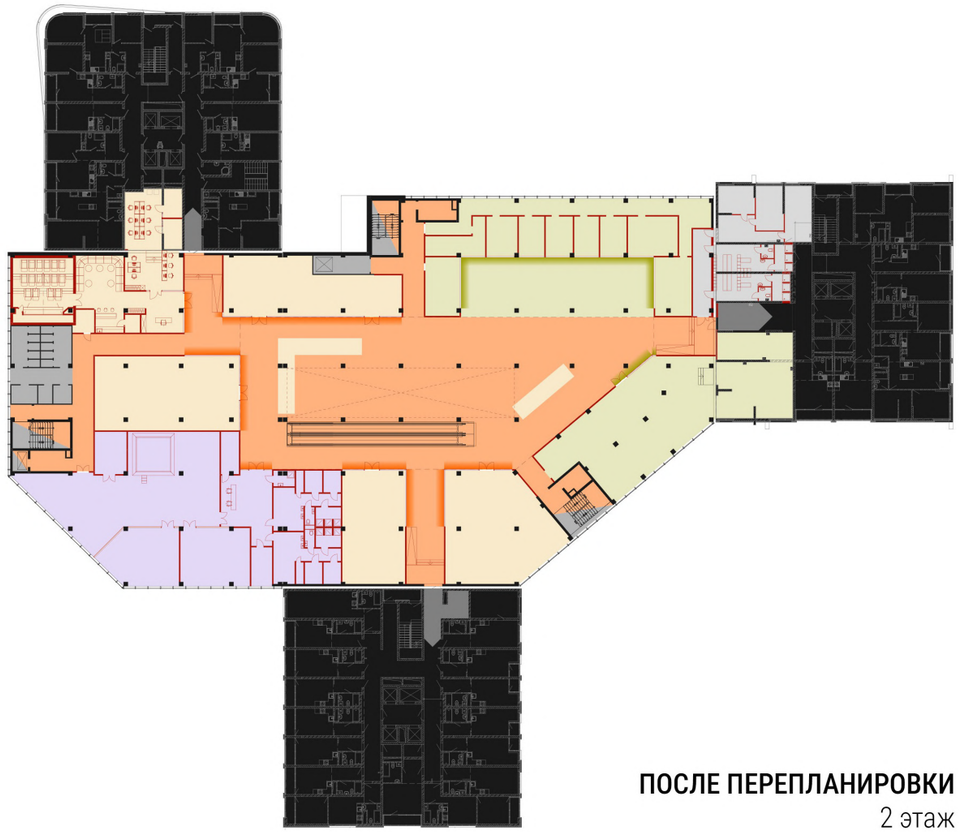


Итог

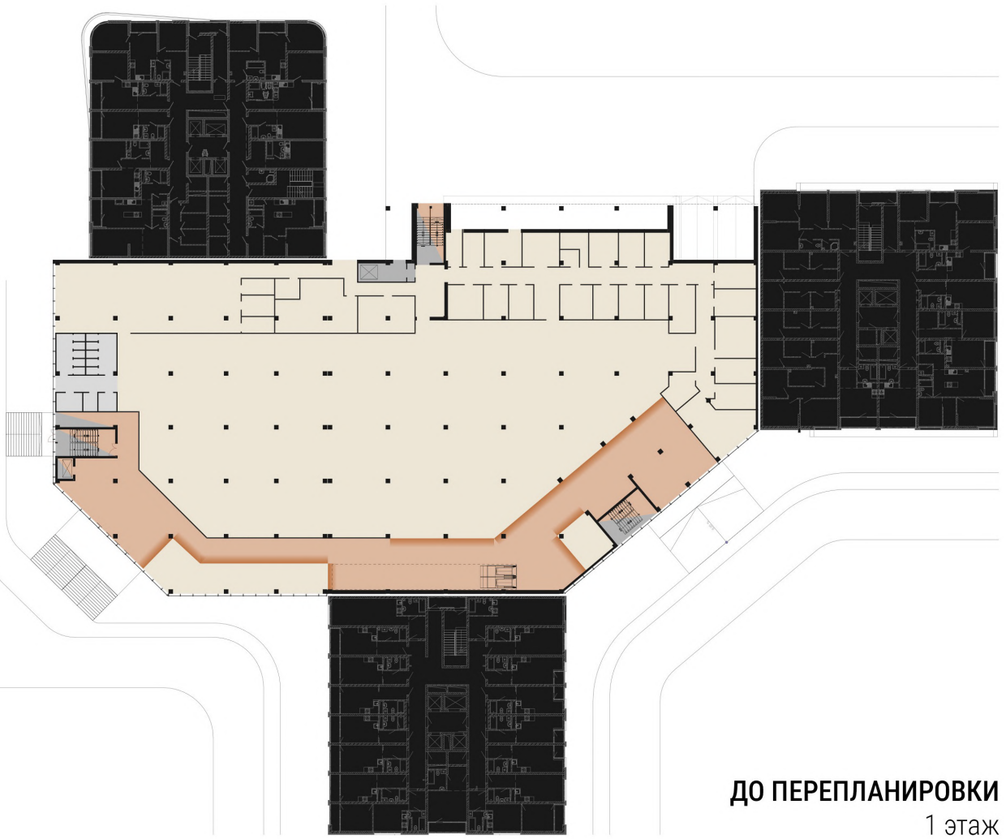
Перепланировка улучшила визуальную читаемость внутреннего пространства, позволила развести потоки резидентов ЖК и посетителей.
Наши корректировки не требуют специальных технических решений и не удоражают проект при существенном увеличении ликвидности получаемых площадей ТРЦ.



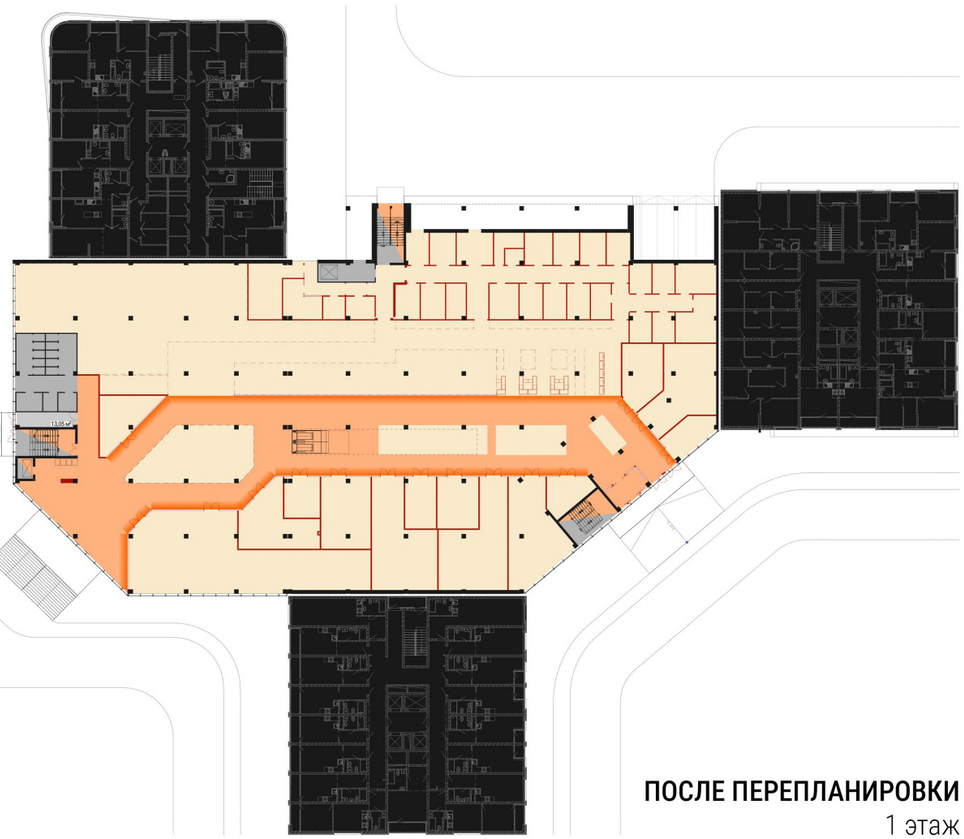
ДО ПЕРЕПЛАНИРОВКИ
2 этаж



ПОСЛЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ
2 этаж



ДО ПЕРЕПЛАНИРОВКИ
1 этаж



ПОСЛЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ
1 этаж




Китай
Грузия
Турция
Афина

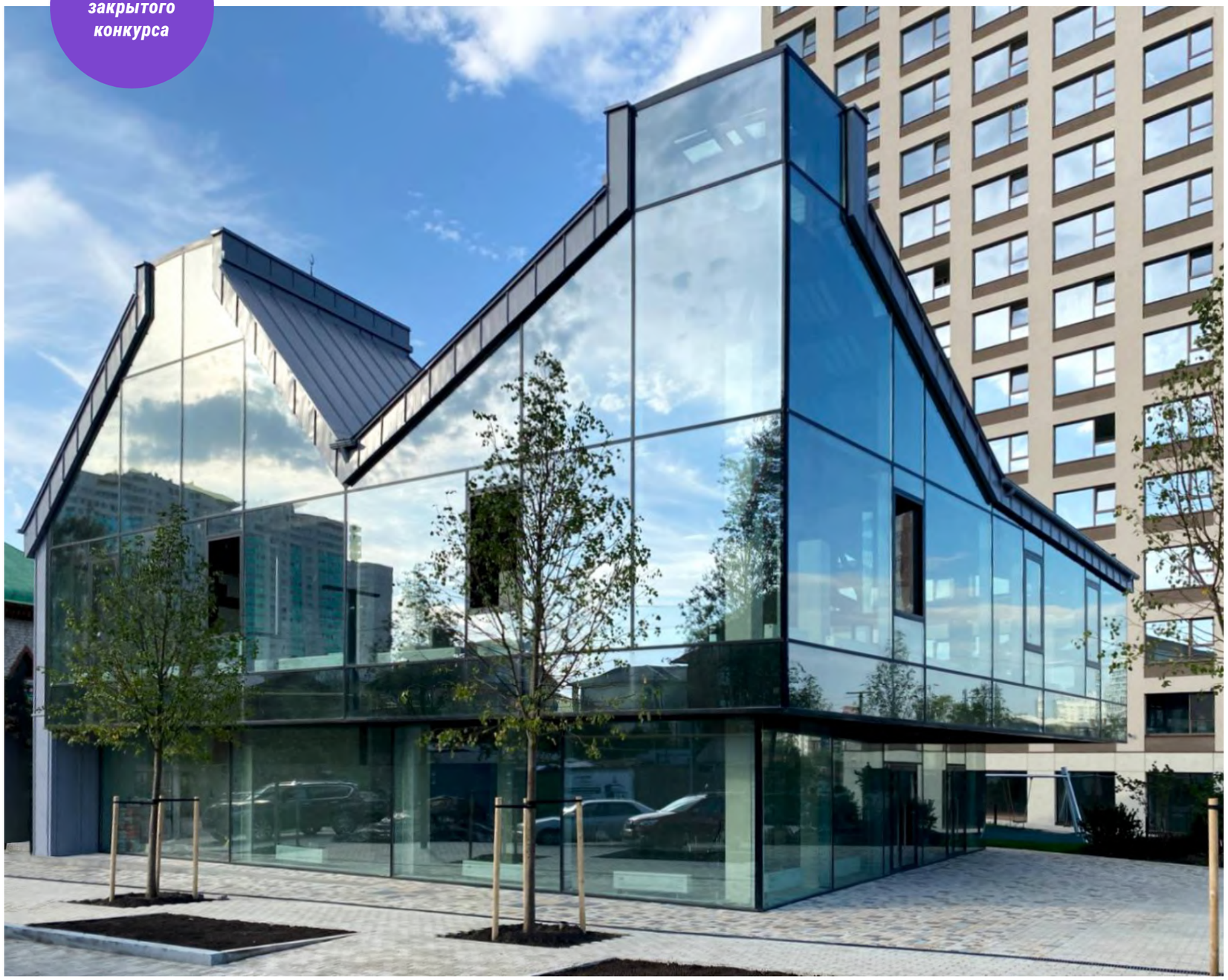
Коммерческие объекты

ПАВИЛЬОН "А9"

универсальное коммерческое здание

Екатеринбург
Заказчик СЗ "Брусника"
Общая площадь 577,6 кв. м
Высшая отметка +13,220
2019
Реализован

Победитель закрытого конкурса



Задача

Разместить на участке, расположенном над подземной парковкой ЖК, универсальное коммерческое здание, которое должно легко адаптироваться под нужды арендаторов, но обладать узнаваемой архитектурной формой.

Решение

Рассмотреть экстерьер здания и конструктив как две абстрактные формы, пересекающиеся в пространстве, их взаимодействие сформировало целостный итоговый образ павильона. Внешний контур был вдохновлен визуальным контрастом окружения, почти полностью состоящего из частных домов, и новых геометричных жилых башен ЖК; внутренний контур наследовал расположение колон в парковке.

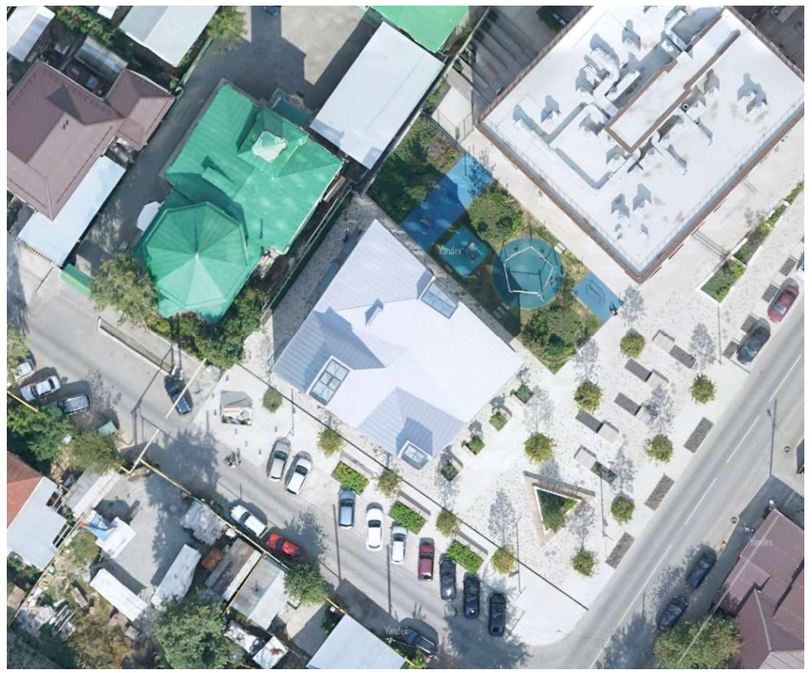
Итог

Яркий и запоминающийся образ здания со сложной многоскатной кровлей и зенитными окнами-дымоходами, который сразу обращает на себя внимание. Внутренне пространство, максимально свободное от конструкций и перегородок, открывает широкие возможности для перепланировки, в т.ч. по вертикали.









ПРИЗМА

административное здание

Краснодар
Заказчик частный инвестор
Площадь участка 993 кв. м
Общая площадь здания 1 988 кв. м
2023 - н.в.
Ведется строительство





СПУТНИК

коммерческое здание

Сочи
Заказчик ООО "МОА"
Площадь участка: 4 100 кв. м
Общая площадь здания: 11 225 кв. м
2021





ПАВИЛЬОН "ТРЕУГОЛЬНИК"

универсальное коммерческое здание

Краснодар
Заказчик СК "Сибирь"
Площадь участка 3 673 кв. м
Общая площадь здания 996,7 кв. м
2020 - 2021
Реализован




ЖК «ГРИН ПАРК»
славица
МОРОЖЕНОЕ
славица
МОРОЖЕНОЕ
ВОДА
Е674ТА123

СУВОРОВА

административное здание

Краснодар
СК "Неометрия"
Площадь участка 1 487 кв. м
Общая площадь здания 3 346 кв. м
2016





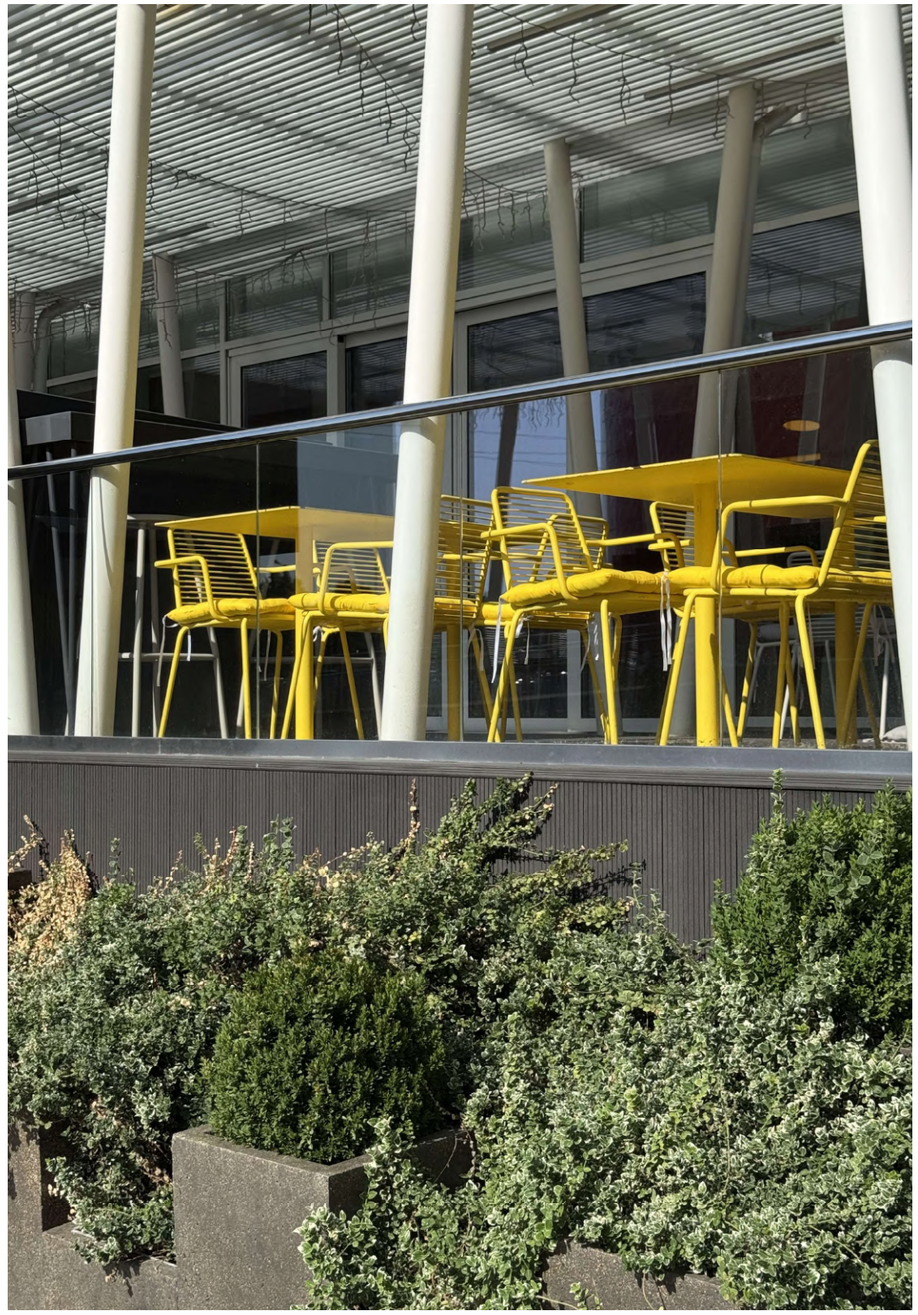


ИНКЛЮЗИВНЫЙ ЦЕНТР

капитальный ремонт и благоустройство

Краснодар
Заказчик Lepta Capital
Площадь участка 3 058 кв. м
Общая площадь здания 2 158 кв. м
2020-2021
Реализован





Жилые комплексы

МОЙНАКО РИВЬЕРА

фасады жилого комплекса

Евпатория
Заказчик СЗ "СДК"
Площадь участка 9,4 гектар
Количество кварталов в застройке 8
Общая площадь разрабатываемых фасадов (1 квартал) 14 630 кв. м
2022 - н. в.
Реализован

ТОП ЖК 2025





Задача

В сжатые сроки предложить рефит фасадов и массинга жилого комплекса для внесения изменений в проектную документацию.

Решение

Мы предложили переосмыслить образ на основе композиционной игры, создающей эффект дома-города. Это решение позволило перейти от плоскости фасада к пространству, больше соответствовало месту и видению заказчика.

Вдохновением послужили приемы театральной сценографии, создающие целый мир в ограниченном пространстве сцены.

Для поиска оптимального решения использованы генеративные инструменты, позволившие в реальном времени прорабатывать решения с командой заказчика.















ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС "ВИД НА МОРЕ"

мастер-план

Сочи, Кудепста
Заказчик ООО "МОА"
Площадь участка 6,7 гектара
Общая площадь зданий 62 636 кв. м
2021







Задача

Разместить на участке с очень крутым рельефом и серьезными планировочными ограничениями жилой комплекс с детским садом и сопутствующей инфраструктурой.

Решение

Мы выполнили посадку с применением параметрических и генеративных инструментов, обеспечив оптимальные параметры по нескольким ключевым аспектам:

- максимальное время инсоляции для каждой квартиры,
- обеспечение вида на море и лес из максимального количества лотов,
- контроль погружения объемов в грунт для оптимизации дальнейших земляных работ и вертикальной планировки,

Итог

На сложном участке получилось максимизировать технико-экономические показатели.
Удалось получить выразительный визуальный облик ЖК, гармонично вписанный в ландшафт.



ПИОНЕР

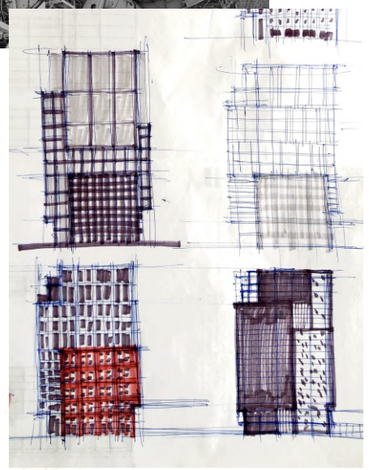
жилой комплекс

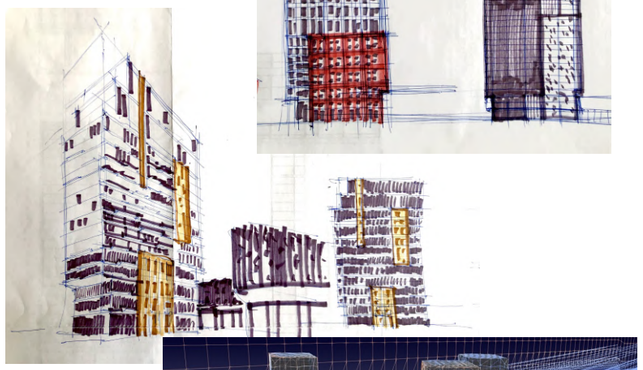
Евпатория
Заказчик СЗ "СДК"
Площадь участка 21 007 кв. м
Общая площадь здания 45 680 кв. м
Площадь квартир 29 268,9 кв. м
2023

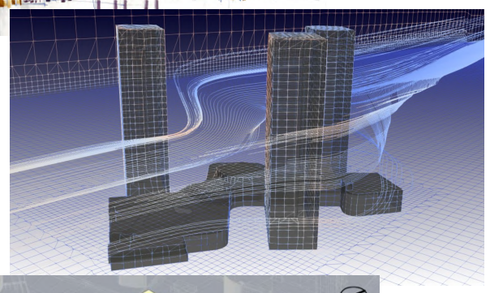


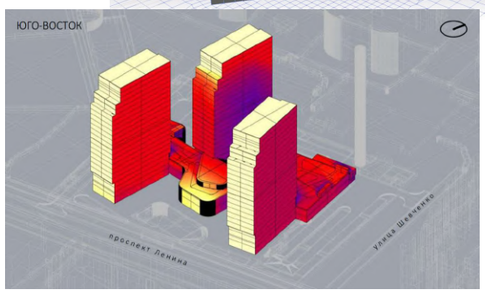











ЮГО-ВОСТОК
проспект Ленина
улица Шевченко







Мастер-планы

ОСТРОВ

мастер-план жилого района

Минск
Заказчик девелоперская компания
Площадь участка 13,2 гектара
Общая площадь зданий 163 800 кв. м
2025



Задача

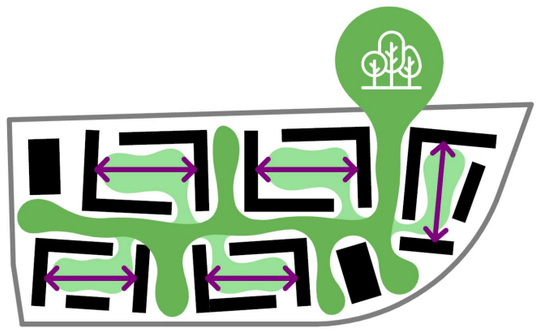
Разработать мастер-план участка в составе жилого района. Посадка и внешний вид зданий должны транслировать ДНК девелопера и общую идею района, но при этом иметь собственное лицо.

Решение

Мы предложили развить идею леса, проникающего из окружения в жилые кварталы, обратившись к глубокой истории этого места. Поток зелени был превращен нами в линейный парк, соединивший застройку с остальными частями района и отдельными зелеными общественные пространствами-заводями (дворы, покет-парки, площадки для досуга и отдыха и пр.).

В качестве основы для поиска визуального языка были выбраны работы локальных художников-абстракционистов.

Живописное, но в тоже время оптимальное, с точки зрения нормативов, размещение жилых домов найдено с помощью параметрических инструментов, позволивших перебрать за время проектирования десятки тысяч вариантов посадки для получения идеального результата.











РИВЕРСАЙД

жилой район

Ульяновск
Заказчик СК "Железно"
Площадь участка 93 371 кв.м
Общая площадь зданий 179 680 кв. м
2022

ЖИЛОЙ РАЙОН "МИРНЫЙ"

мастер-план

Мирный
Заказчик СЗ "Новые горизонты"
Площадь участка 8,2 гектара
Общая площадь зданий 106 200 кв. м
2024



Задача

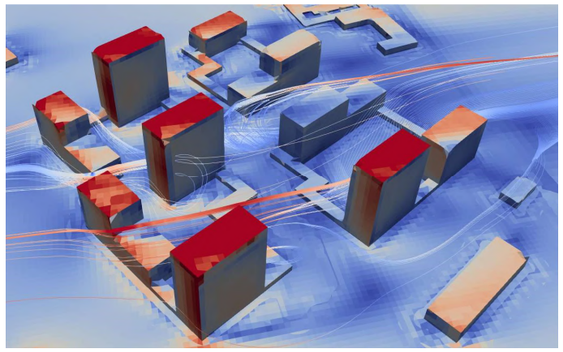
Разместить на трех участках жилой комплекс и инфраструктуру, выдержав баланс между приватными и открытыми пространствами, а также обеспечив наилучшие виды из квартир.

Решение

Для создания связанной структуры мы предложили единый прогулочный маршрут, собирающий в одно «ожерелье» основные общественные пространства. Чтобы не пускать пешеходный транзит вглубь застройки были созданы уединенные общественные пространства для резидентов за пределами дворов.

Переменная этажность и строчный массинг позволили получить лучшие виды из квартир, а одноэтажные узкие линии стрит-ритейла обеспечат приватность дворов и характерные для данного региона лоты под коммерцию.











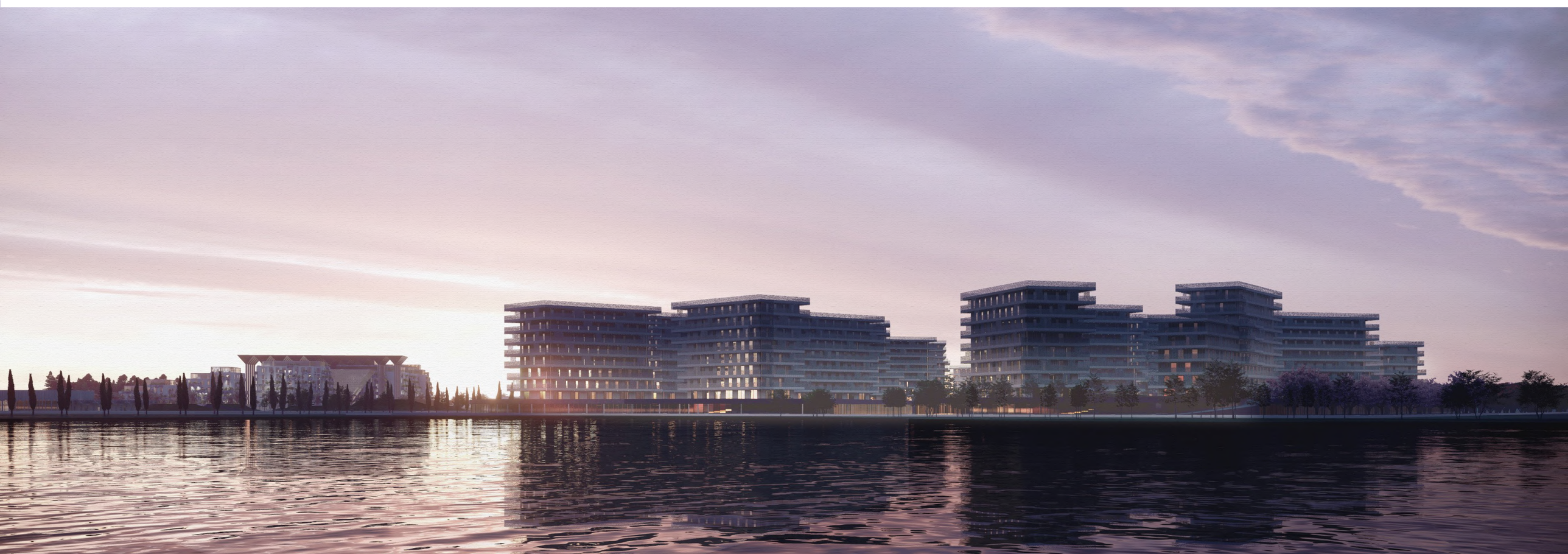
ORIENTAL RESORT

мастер-план

Черноморское побережье
Заказчик ООО "АА-партнерс"
Площадь участка 33,0 гектара
Общая площадь зданий 177 212 кв. м
2021







Благоустройство

ВНУТРЕННИЙ ФАСАД И ДВОР ДЕЛОВОГО КВАРТАЛА

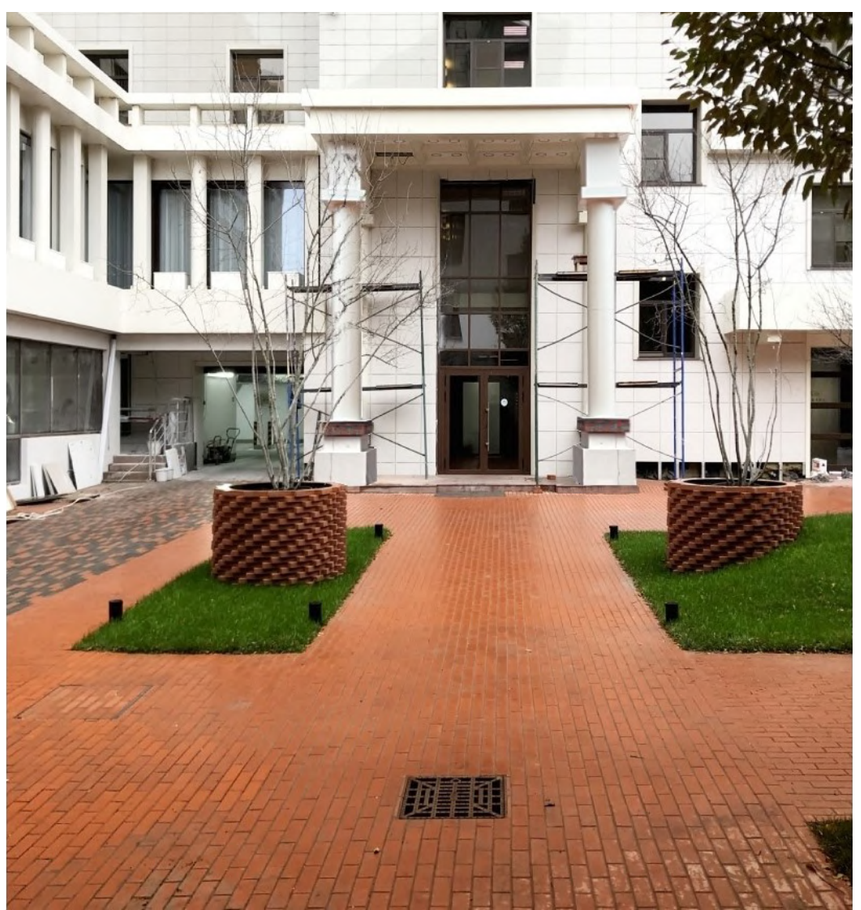
Краснодар
Заказчик "КНГК-ИНПЗ"
Площадь участка 3 841 кв. м
Общая площадь благоустройства 1 380 кв. м
2021-2024
Реализован











Задача

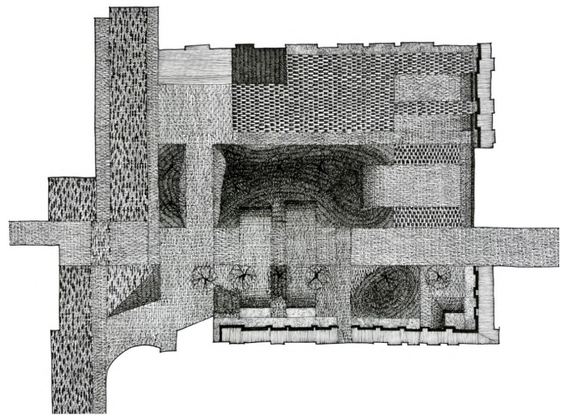
Разработать благоустройство дворового пространства бизнес-центра, которое должно разделить потоки арендаторов, автотранспорта, обеспечить возможность проведения мероприятий, а также скрыть внешние блоки вентиляции и кондиционирования и прочие инженерные системы, расположенные на внутреннем фасаде двухэтажного корпуса.

Решение

Мы предложили не переносить инженерные системы, а закрыть вторым фасадом-вуалью, продолжающим эстетику уличного. Фасад выполнен из перфорированных металлических панелей, обеспечивающих беспрепятственный доступ для воздуха и обслуживания. Связующим элементом фасада и благоустройства стали поднимающиеся вертикально ленты из клинкерной плитки.

Итог

Новое пространство обеспечивает новое эстетическое и функциональное качество среды для арендаторов и собственника, дает бесшовный и беспрепятственный доступ для всех пользователей.







IMAGINATION PLAYGROUND

благоустройство двора жилого квартала

Ижевск
Заказчик СК "Острова"
Площадь благоустройства 3 800 кв. м
2021
Реализован







Двор квартала в жилом комплексе Новый город – это по-настоящему яркий пример синтеза рационального подхода и авторского видения. Благоустройство выполнено с привлечением жильцов к определению оптимального для них функционала, материалов и наполнения оборудованием. Мы со своей стороны облекли эти пожелания, а также необходимые технические решения в запоминающуюся форму.

Участок имеет небольшой перепад высот, который был использован для создания эффекта пятна краски, разливающегося по внутреннему пространству квартала. Каждый изгиб этого потока сформатировал свое тематическое микро-пространство – песочницу, зону для работы на свежем воздухе, тусовочный спот для подростков и, отразившись от невидимого края, стал всесезонной спортивной площадкой. Какждый увидит в этой форме что-то свое открывая простор для игры воображения.

Отдельное внимание было уделено времяпрепровождению детей во дворе. Каждая возрастная группа получила обособленное место и оборудование. И, конечно же, на бровке созданного нами искусственного рельефа была установлена детская горка.




ДЕЛОВЫЕЛИНИИ
www.delin.ru

Индустрия гостеприимства

САНАТОРИЙ "КИЕВ"

новый корпус апартаментов

Ялта
Заказчик СЗ "СДК"
Площадь участка 8 930 кв. м
Общая площадь зданий 18 384 кв. м
2023









КАВКАЗСКИЕ ТЕРМЫ

мастер-план

Первомайский, Горячий ключ
Заказчик REM
Площадь участка 24,2 гектара
Общая площадь зданий 28 610 кв. м
2018

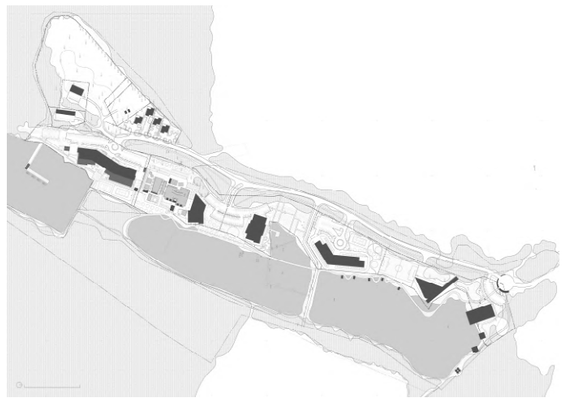




Проект комплекса Кавказские термы вдохновлен современными итальянскими бальнеологическими курортами. В основе визуального образа взаимодействие термальных вод и камня.

В работе над мастер-планом мы делали акцент на формировании живописной структуры, связанной с ландшафтом, чтобы получить открытую среду для отдыха и времяпрепровождения гостей комплекса. Поэтому все объекты расположены разряжено вдоль берега озер.

Также мы уделили отдельное внимание архитектуре, планировкам и пространствам отелей. Это хорошо видно в дизайне главного открытого термального бассейна, сочетающего ассиметричную абстрактную форму с большим набором оборудования и различных зон для водных процедур.



ОТЕЛЬ "ДОБРЯНКА"

Пермь
Заказчик частный инвестор
Площадь участка 1 283 кв. м
Общая площадь здания 1 490 кв. м
2017



Основная задача, которую мы решали работая над объектом – сохранить для гостей масштаб застройки и ощущение единения с природой.

Здание отеля расположено в окружении одно- и двух- этажных домов на очень компактном участке, имеющем выход к большой воде - слиянию реки Кама с притоками.

Чтобы визуально соединить объект с контекстом мы разделили объем на неравные ассиметричные части, максимально интегрировав его в рельеф.

Визуальный образ был найден как ответ прошлому этого участка, где раньше располагались пристань и речной вокзал – металлическая отделка боковых фасадов и ритм окон напоминают о корпусах речных судов, пришвартованных у берега.



Коттеджные поселки

СЕМЕЙНЫЙ КВАРТАЛ КОРСУНСКИЙ

эскизный проект

Краснодар, Старокорсунская
Заказчик МООЁ
Площадь участка 5,9 гектар
2026
Ведется строительство











ЛЕВЫЙ БЕРЕГ

дизайн-код коттеджного поселка

Адыгея, Козет
Заказчик МООЁ
Площадь участка 6,6 гектар
2021
Реализован













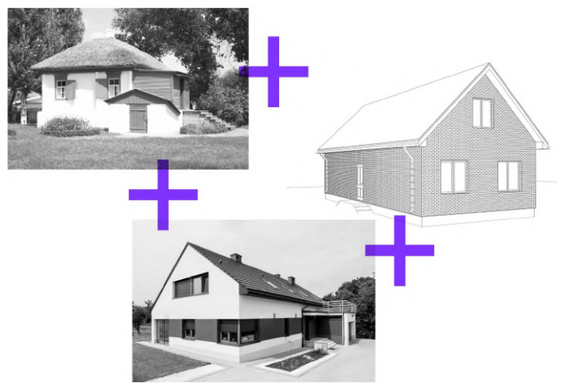


Задача

Разработать архитектурно-художественное решение нескольких видов типовых зданий для застройки коттеджного поселка. Фасады должны быть максимально технически простыми, но иметь узнаваемый внешний вид, а также адаптироваться к новым объемно-планировочным решениям.

Решение

Сделать композиционное решение фасадов коттеджного поселка с отсылкой к традиционной архитектуре Кубани. Для создания максимально яркого и узнаваемого внешнего вида домов применено контрастное цветовое решение, а для оптимизации затрат работа с цветом заменила архитектурные детали. Также, предложен набор готовых опций, добавляемых к домам (терраса, навес, эркер и пр.), позволяющих сделать предложение для покупателя максимально адресным, а застройку целостной за счет единого стилистического решения всех элементов.



СИБЕРИУМ

коттеджный квартал

Краснодар, Индустриальный
Заказчик ГК Сибирь
Площадь участка 4,0 гектар
Общее количество домов 46
2019



Коттеджный квартал «Siberium» - объект, вдохновленный застройкой и атмосферой пригородов Парижа.

В облике домов гармонично сочетается аскетичная лаконичность барнхауса с кирпичом ручной формовки и элементами городской инфраструктуры в природном окружении.

В процессе работы над поселком был выполнен мастер-план с детальной проработкой благоустройства улиц, центральной зоной отдыха со спусками к воде, а также бульваром, детской и спортивной площадками. Каждый из шести видов типовых домов, разработанных от концепции до рабочей документации и дизайна интерьера, имеет собственную форму и несколько вариантов отделки: декоративная штукатурка, клинкерный кирпич и микс материалов; все кровли домов скатные, фальцевые.







ДОЛИНА ЯБЛОК

коттеджный поселок

Краснодарский край, Смоленская
Заказчик КП Долина Яблок
Площадь участка 7,8 гектар
2018
Реализован





КОРСУНСКИЙ

дизайн-код коттеджного поселка

Краснодар, Старокорсунская
Заказчик МООЁ
Площадь участка 4,0 гектар
2023
Реализован



B.ARD

Электронная почта **mail@bureau-ard.com**

Телефон **+7 960 488 43 27 (Max)**

Сайт бюро **bureau-ard.com**